



# 山越 新規分譲モデルハウス販売会

# この週末

●10:00~17:00〔雨天〕決行

暮らしを  
楽しむ  
新基準。

それは、新しい

なんだか早くなった。

みんなの帰りが

引越してから、

この家に

楽しんでいる。

家族の時間をゆったりと

思い思いに寛ぎながら

いつも、妻や子供たちが

リビングでは、

広々とした



家族を結ぶ家。家族をつなぐ街。  
「山越二丁目」



# 山越

## 新規分譲モデルハウス販売会

# この週末

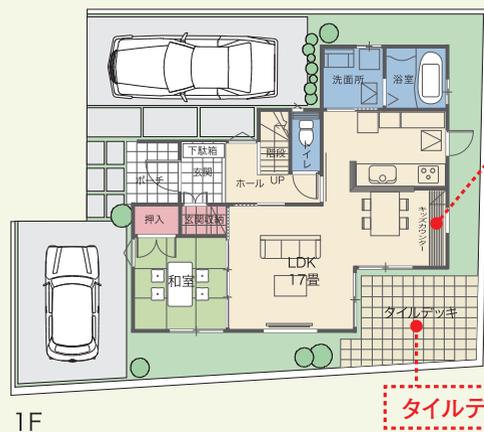


●10:00~17:00〔雨天〕決行

### Style1 4号地



リビングに続くタイルデッキは、日々のゆとりを広げます! 街も暮らしも欲張りしたい人へ。



**キッズカウンター** お子様とのコミュニケーションを何よりも大切に考えました。

**ウォークインクローゼット** 主寝室に設けたウォークインクローゼットは、衣替えの手間を省く大容量。奥様の負担も軽くなります。

**販売価格**  
**2,900万円** (税込)

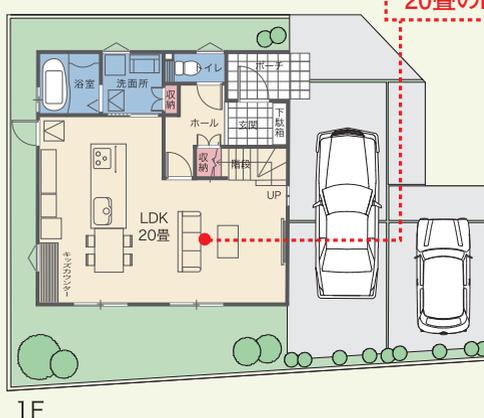
- 敷地面積 / 132.59㎡ (40.10坪)
- 延床面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

**タイルデッキ** 野外でバーベキューなど大人数でも余裕の広さ。日々の楽しみが広がります。

### Style2 5号地



大空間のリビングは、寛ぎの中心。家族のコミュニケーションが広がる **寛ぎを深呼吸する家。**



**20畳のLDK** 20畳の広さのリビング・ダイニングはコミュニケーションスペースとして大活躍。

**吹き抜け上部ロフト** 1階リビングの吹き抜けには、上部にロフトを設置。空間の開放感を生かしながら、充分な収納スペースも確保しました。

**販売価格**  
**2,850万円** (税込)

- 敷地面積 / 136.31㎡ (41.23坪)
- 延床面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

市内中心部への出勤・通学もらくらく。国道196号から少し入れば、静かで落ち着いた住環境。生活の施設も充実! **「人気の山越2丁目」**



※外観パース・平面図の外構・家具はイメージです。

**ジョイフルガーデン 米湊**  
校区/ 郡小中学校 港南中学校  
平成29年6月撮影

現地区区画  
駅にも近く、買物・学校も徒歩圏に揃う、住みやすい街。

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**770万円~ 17.3万円~**

■敷地面積 / 135.29㎡ (40.92坪)・164.36㎡ (49.71坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン米湊●所在地/伊予市米湊1,561番他●用途地域/第一種住居地域●第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「郡中港」駅徒歩11分●建築条件付

**ジョイフルガーデン 松前**  
校区/ 岡田小学校 岡田中学校

現地区区画  
人気の岡田校区! 毎日のお買い物はもちろん、楽しさいっぱい 毎日の暮らしが充実!

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**1,100万円~ 28.6万円~**

■敷地面積 / 125.64㎡ (38.00坪)・153.71㎡ (46.49坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン松前●所在地/伊予郡松前町大字古吉良字恵美寿605番●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「古吉」駅徒歩11分●建築条件付

**ジョイフルガーデン 古三津Ⅲ**  
校区/ 宮前小学校 三津浜中学校

2号地 13号地  
愛媛県産材使用 エアコン 家具付き

販売価格 (税込)  
**2,480万円 3,070万円**

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**1,200万円~ 29.8万円~**

■敷地面積 / 133.37㎡ (40.34坪)・133.56㎡ (40.40坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン古三津Ⅲ●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「山西駅」駅徒歩2分●建築条件付

**ジョイフル 山西 テラス**  
校区/ 味生小学校 津田中学校

5号地  
5つの部屋と見えないところに、大収納のある家。

販売価格 (税込)  
**2,900万円**

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**735万円~ 17.5万円~**

■敷地面積 / 137.29㎡ (41.53坪)・207.37㎡ (62.72坪)

【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「山西」駅徒歩7分●建築条件付

**ジョイフルガーデン 東温市 北方**  
校区/ 川内小学校 川内中学校

11号地  
たっぷり収納、ホビークロークのある家

販売価格 (税込)  
**2,290万円**

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**940万円~ 21.6万円~**

■敷地面積 / 143.82㎡ (43.50坪)・168.65㎡ (51.01坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方中3209番1他●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「茶室」バス停徒歩2分●建築条件付

**三町**  
理想の全南向き、広々大空間の家

販売価格 (税込)  
**2,600万円**

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**970万円~ 23.4万円~**

■敷地面積 / 141.98㎡ (42.94坪)・112.05㎡ (33.89坪)

【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412-17●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「繁多寺口」バス停徒歩2分

**ジョイフルガーデン 西垣生Ⅱ【全5区画】**  
近日販売開始!  
垣生小学校すぐ近く!

暮らしの夢が広がります。

土地価格 坪単価(3.3㎡)  
**970万円~ 23.4万円~**

■敷地面積 / 133.29㎡ (40.32坪)~

【ジョイフルガーデン西垣生】●所在地/松山市西垣生町890番地他