



ミツワの
「こだわり」を「カタチ」にした
デザイナーズ提案住宅

6邸の

mitsuwa **HOUSE + SIX**

HOUSIX

ミツワ・ハウシックス

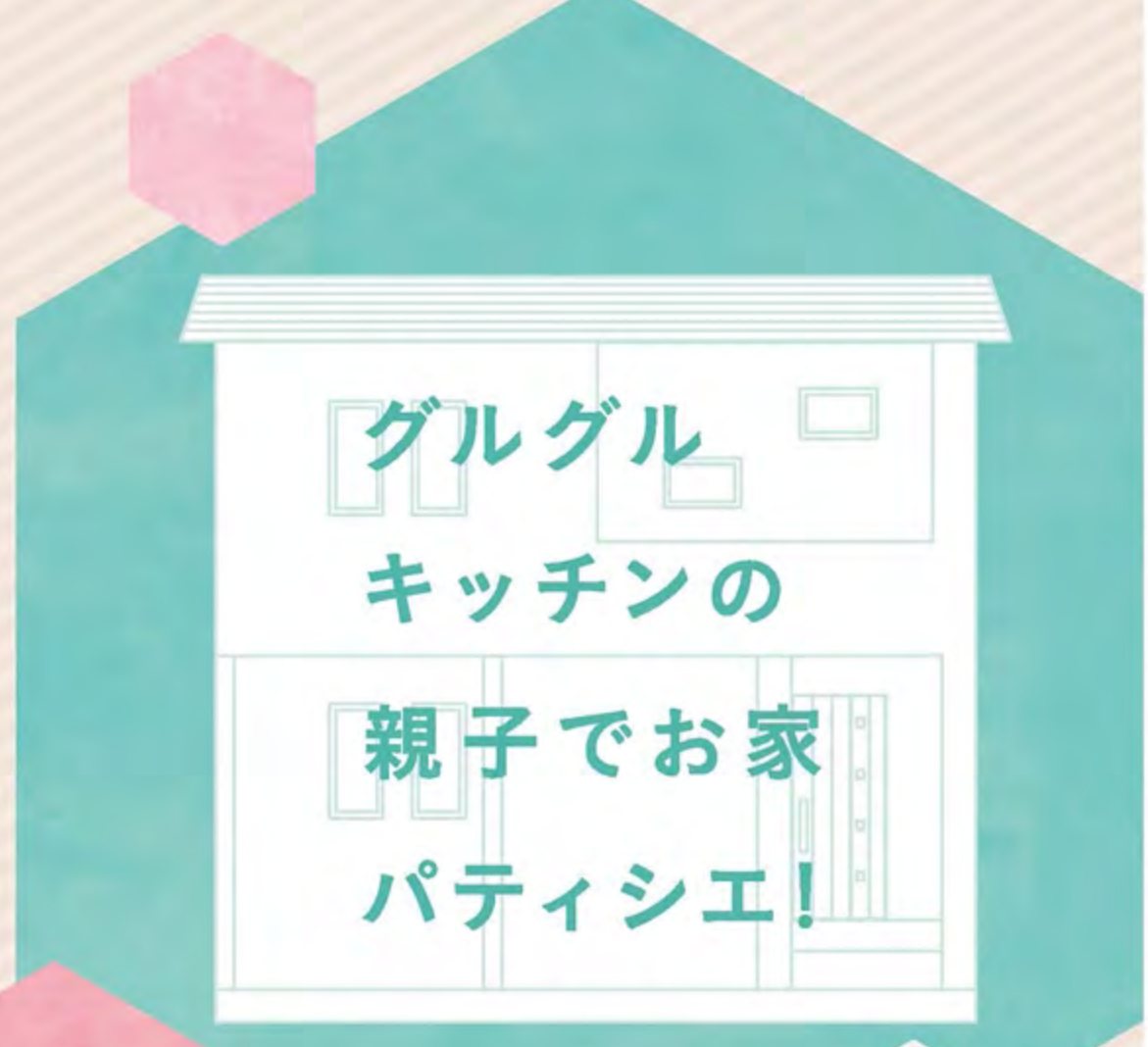
nishihabu
2018

マイホームには、それぞれの個性があります。
家族には、それぞれの団らんがあります。



ミツワでは、どんなご家族さまにも合わせた
個性豊かな「こだわり」の家を
デザイナーによって「カタチ」にした
提案住宅が6邸同時に完成いたしました!

お気に入りのマイホームだけではなく
ご家族さまの将来の
笑顔の団らんが、きっと見つかるはずです。



🏠 ジョイフルガーデン 西垣生Ⅲ

6邸同時完成見学会

11/23祝・24土・25日

AM10:00~PM5:00
松山市西垣生町876番他
雨天決行 / 駐車場完備



ジョイフルガーデン 西垣生Ⅲに完成 6つの「個性」を「カタチ」にしました!

デザイナーズ提案住宅

この週末、細部にまでこだわった6邸を「見て、触れて、感じる」チャンスです!!

1号地 広々夢の隠れ家!?ビューライフメゾン

眺めは抜群、広々空間
吹き抜けの開放的なリビング!

LDK 18.42畳
洋室 5.46畳
洋室 6畳
洋室 6畳
洋室 6畳
ビューライフメゾン 4.5畳

土地面積/153.85㎡(46.53坪)
延床面積/125.98㎡(38.10坪)
施工面積/145.31㎡(43.95坪)

販売価格 **2,970万円** (税込)

2号地 家族だけのオンリーワン図書館!!

大空間で会話弾むファミリーライブラリーと一体感のダイニング
中2階が、秘密の収納と家族図書館に♪

LDK 16.3畳
洋室 5.46畳
洋室 5.46畳
洋室 6畳
洋室 6畳

土地面積/150.77㎡(45.60坪)
延床面積/121.10㎡(36.63坪)
施工面積/139.63㎡(42.23坪)

販売価格 **2,820万円** (税込)

3号地 グルグルキッチンの親子でお家パティシエ!

動線スムーズ広々自由空間のラウンドキッチンで家族はパティシエ
ママ憧れのアイランドキッチン♪

LDK 19畳
洋室 6畳
洋室 6畳
洋室 6畳
小部屋収納 7畳

土地面積/151.29㎡(45.76坪)
延床面積/113.44㎡(34.31坪)
施工面積/147.38㎡(44.58坪)

販売価格 **2,870万円** (税込)

4号地 ボクの!ワタシの!秘密基地ロフト

我が家のストレージ
ツインロフトで大収納スペース
明るく広々空間のリビング!

LDK 20畳
洋室 5.46畳
洋室 5.46畳
洋室 6畳
ロフト
ロフト

土地面積/151.80㎡(45.91坪)
延床面積/115.93㎡(35.06坪)
施工面積/133.72㎡(40.45坪)

販売価格 **2,850万円** (税込)

5号地 ザ・収納力のお家!

収納力ゆとりのプラスワン「ラージストレージ」
和室も合わせてリビングを開放的に♪

LDK 16畳
洋室 6.5畳
洋室 6畳
洋室 6畳
ラージストレージ 4.5畳

土地面積/152.58㎡(46.15坪)
延床面積/113.44㎡(34.31坪)
施工面積/123.78㎡(37.44坪)

販売価格 **2,790万円** (税込)

6号地 女性の声をつめこんだ、最上級の住みごこち!

くるくる家事動線「クルリード」や毎日の疲れを癒す「酸素美浴湯」
ミツワのコンセプトハウス「GRANDAYS」

LDK 17.5畳
洋室 5.46畳
洋室 5.46畳
洋室 6畳
洋室 6畳

土地面積/152.60㎡(46.16坪)
延床面積/102.68㎡(31.05坪)
施工面積/112.61㎡(34.06坪)

販売価格 **2,720万円** (税込)

現地地図

7~13号地 坪単価 (3.3㎡) **19.5万円**~

7~13号地 1,030万円~ 7~13号地 160.24㎡~218.07㎡ (48.47坪~65.96坪)

- 所在地/松山市西垣生町876番他
- 交通/伊予鉄余戸線「吉田口」徒歩5分(400m)
- 用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 校区/垣生小学校 徒歩6分(450m)、垣生中学校 徒歩14分(1,100m) ●建築条件付き

周辺環境

※地図上での概算距離です。

教育機関	木の葉幼稚園 徒歩15分(1,200m)	垣生小学校 徒歩8分(450m)	垣生中学校 徒歩14分(1,100m)
商業施設	スーパーごもり西垣生店 徒歩5分(350m)	アジ道生店 徒歩22分(1,700m)	セブンスター道生店 徒歩23分(1,800m)
医療機関	なかむらこどもクリニック 徒歩6分(430m)	和田産院 徒歩6分(450m)	戸田内科 徒歩15分(1,200m)

現地案内図

ここを目印にお車になり現地までお越しください。

※外観、中観の外観・家具はイメージです。方角ごとの場合はご了承ください。

ジョイフルガーデン 米湊 土地面積/147.79㎡(44.70坪) 延床面積/110.12㎡(33.30坪) 販売価格 2,750万円 (税込) ●建築条件あり ●15号地	ジョイフルガーデン 松前 土地面積/125.64㎡(38.00坪) 延床面積/107.48㎡(32.51坪) 販売価格 2,680万円 (税込) ●建築条件あり ●2号地	ジョイフルガーデン 古三津Ⅲ 土地面積/134.69㎡(40.74坪) 延床面積/117.58㎡(35.56坪) 販売価格 2,700万円 (税込) ●外観・内装・キッチン・バス・トイレ・洗面・玄関 ●10号地	ジョイフルガーデン 北方 土地面積/138.76㎡(41.97坪) 延床面積/103.50㎡(31.30坪) 販売価格 2,260万円 (税込) ●たっぷり収納スペースのある家 ●11号地	ジョイフルガーデン 西垣生Ⅱ 土地面積/151.66㎡(45.87坪) 延床面積/98.53㎡(29.80坪) 販売価格 2,560万円 (税込) ●片付けクワイエットな家 ●3号地
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

西垣生 松前 米湊 山西 注文住宅用地も好評分譲中! (建築条件付)