

「ワタシにピッタリ」を見つけよう！ ミツワのオススメ分譲地

ジョイフルガーデン北方【全11区画】モデルハウス完成見学会

11/23(土)・24(日) 10:00~17:00 雨天決行

ジョイフルガーデン北方会場

土地面積 136.44(41.27坪)~168.65㎡(51.01坪)

[全11区画]

仕事、家事、育児と毎日忙しい
働くママを応援する
モデルハウス3棟完成。

土地価格 **720万円~**
坪単価(3.3㎡) **17.5万円~**



お得なセットプランも
ご用意しています！

建物 + 土地
照明 + 外構
エコキュート + 住宅性能評価書

9号地セットプラン例
2,482万円 (税込)

■土地面積 / 136.44㎡(41.27坪)
■延床面積 / 108.89㎡(32.93坪)

9号地お支払い例
2,482万円 借入の場合 頭金0万円
月々 **71,225円**
ボーナス返済 **0円**

○借入は、銀行ローン3年固定1.1% (保証料込み) のご返済例です。○金利は、平成25年11月1日現在のものです。○上記返済例は35年返済です。○年齢・年収により借入金額が異なる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

[物件概要] ●所在地/愛媛県東温市北方田中3209番1他 ●用途地/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付き



[下記5会場は係員が不在の場合がございます。モデルハウス・分譲地ご見学希望の方は申し訳ございませんが、下記フリーダイヤルまでご連絡お願いいたします。]

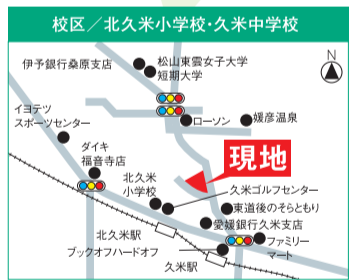
ジョイフルガーデン 北久米【全4区画】

人気の久米駅徒歩7分！
学校・スーパー・温泉が充実！
オール電化住宅

建物 + 土地 **2,485万円**

1号地 ■土地面積 / 134.85㎡(40.79坪)
■延床面積 / 108.01㎡(32.67坪)

[物件概要] ●所在地/松山市北久米町59番地他 ●交通/伊予鉄「久米駅」徒歩7分 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%



新登場 三町【全4区画】

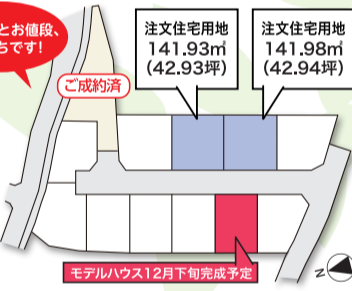
フジヴェスタ松末、メディコ21近く！
アクセス良好！閑静な住宅街です！

土地面積 / 141.93㎡(42.93坪)~141.98㎡(42.94坪)

土地価格 **1,090万円** 坪単価(3.3㎡) **25.4万円**



●所在地/松山市三町1丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●伊予鉄「繁多寺口」バス停徒歩8分 ●建築条件付き



ジョイフルガーデン 瀬戸風【全4区画】

大街道まで車で9分。15畳の広々
デッキでのんびり過ごしたい。

■土地面積 / 141.93㎡(42.93坪)~141.98㎡(42.94坪)

2号地 ■土地面積 / 133.89㎡(40.50坪)
■延床面積 / 113.45㎡(34.31坪)
2,080万円 (税込)

[物件概要] ●所在地/松山市下伊台町1309番145他 ●用途地域/市外化調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%



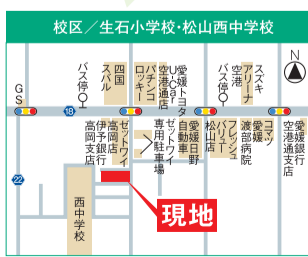
ジョイフルガーデン 高岡【全9区画】

空気のチカラで、一年中室内快適、光熱費も
おトクなモデルハウス公開中！

■土地面積 / 112.70㎡(34.09坪)~129.14㎡(39.06坪)

坪単価(3.3㎡) **26.8万円~**
土地価格 **980万円~**

[概要] ●所在地/松山市高岡町430番1 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付き



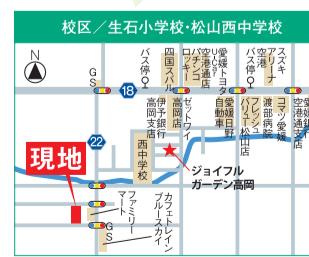
ジョイフルガーデン 南吉田【全9区画】

城西地区の人気エリア。
緑豊かな分譲地、アクセス良好！

■土地面積 / 132.64㎡(40.12坪)~139.84㎡(42.30坪)

坪単価(3.3㎡) **20.8万円~**
土地価格 **860万円~**

[物件概要] ●所在地/松山市南吉田町503番1 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付き



住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339

お問い合わせは【住宅事業部】携帯からもご利用いただけます。
0120-833-330

ミツワ都市開発 <http://www.mitsuwat.co.jp>