

機能的でシンプルな8邸を一挙ご紹介。この週末はご家族皆様でぜひお出かけください。

全 8邸一挙販売会

4/11土・12日 全4会場で同時開催

10:00～17:00【雨天決行】



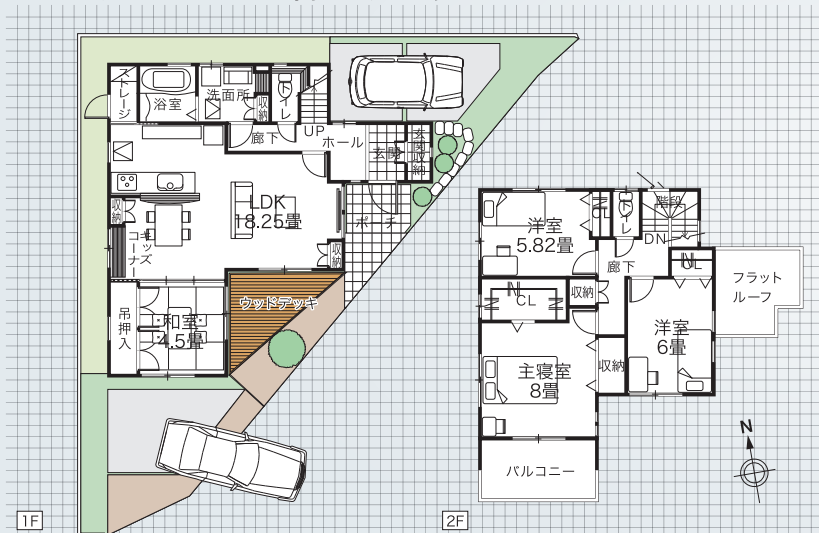
ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

分譲住宅

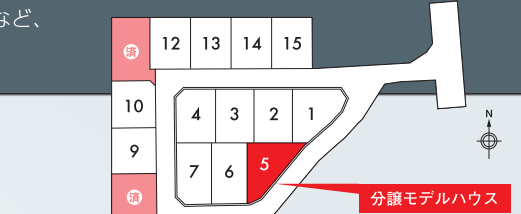
宅地分譲

伊予鉄「山西駅」徒歩2分。通勤に買い物など、日常生活の利便性抜群の全15区画。

ウッドデッキのある省エネな家



5号地 4LDK **2,680万円** (税込)
ウッドデッキ+キッズコーナー
■土地面積 / 134.41㎡ (40.65坪) ■延床面積 / 112.61㎡ (34.06坪)



土地価格
土地坪単価 (3.3㎡) **25.4万円** から **1,030万円** から
土地面積 / 132.69㎡ (40.13坪) ~ 140.28㎡ (42.43坪)



【物件概要】●ジョイフルガーデン古三津Ⅲ●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4
他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/宮前小学校・三津浜中学校●交通/伊予鉄「山西駅」徒歩2分●建築条件付

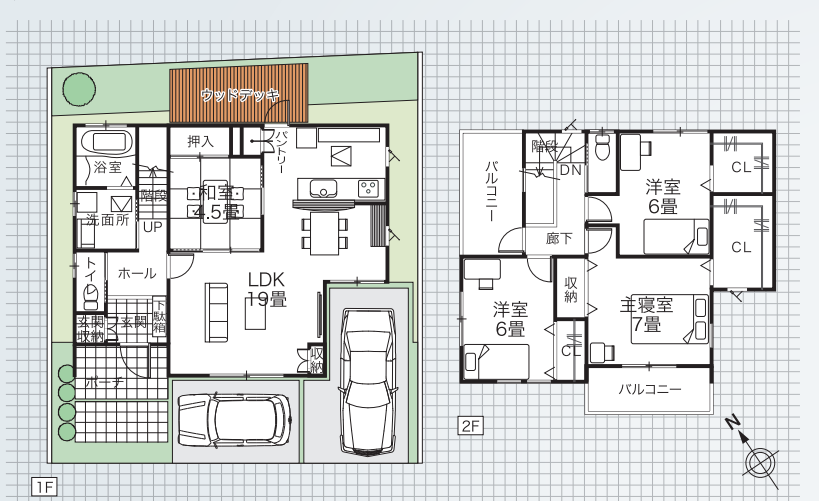
ジョイフル 山西 テラス

分譲住宅

宅地分譲

松山総合公園からほど近い、周囲を緑に囲まれた、自然豊かな全51区画の大型分譲地。

眺望抜群のウッドデッキがある家



24号地 4LDK **2,550万円** (税込)
ウッドデッキ+土間収納
■土地面積 / 127.93㎡ (38.69坪) ■延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

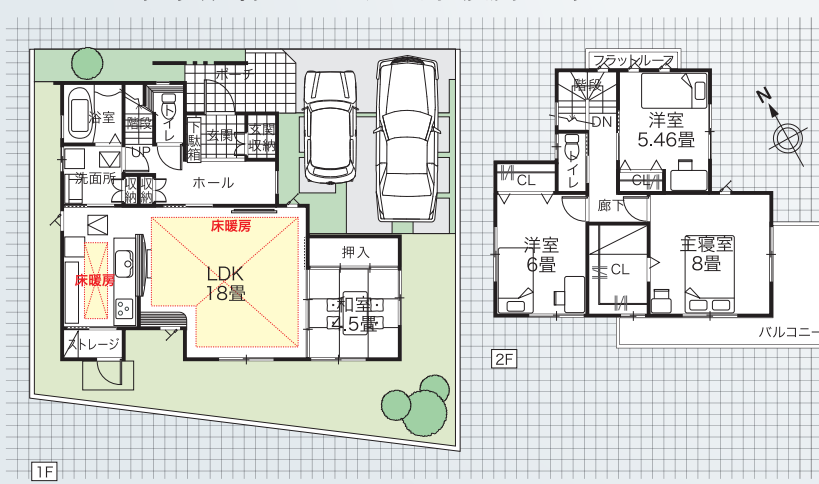


陽当たり抜群オール電化の家 足元ボカボカ床暖房の家
4LDK オール電化+3台駐車可 4LDK 床暖房+二面バルコニー
2号地 **2,700万円** (税込) 14号地 **2,650万円** (税込)
4LDK ■土地面積 / 143.11㎡ (43.29坪) ■延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪) 4LDK ■土地面積 / 149.20㎡ (45.13坪) ■延床面積 / 110.95㎡ (33.55坪)



8号地モデルハウス
販売センター
「純白の家」3邸
分譲モデルハウス建築中
4月末完成予定
P...お客様専用臨時駐車場
土地価格
土地坪単価 (3.3㎡) **17.5万円** から **660万円** から
土地面積 / 123.01㎡ (37.21坪) ~ 207.37㎡ (62.72坪)

ラクラク家事動線とキッチン床暖房の家



13号地 4LDK **2,590万円** (税込)
床暖房+収納多数+生活動線
■土地面積 / 142.02㎡ (42.96坪) ■延床面積 / 110.12㎡ (33.31坪)



【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西町53番地他 ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/味生小
学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分 ●建築条件付



本社 / 〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部 / TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。
0120-833-330

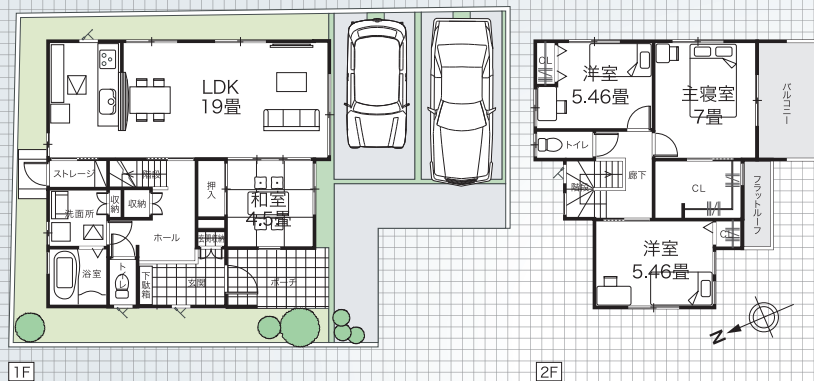
交通至便、教育・医療・買物等、全てが揃った人気の畑寺・北方に、最新設備を搭載した充実の3邸。

ジョイフルガーデン 畑寺

分譲住宅 宅地分譲

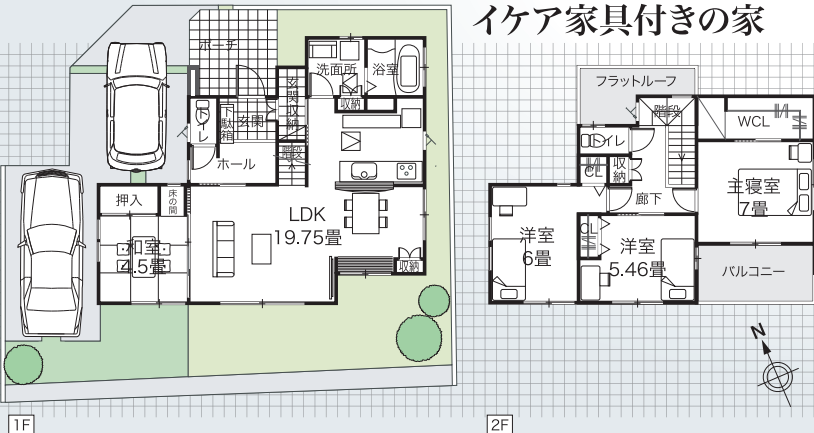
「桑原中」すぐ近く。
陽当たり・眺望抜群の閑静な住宅地。

大空間リビングとストレージのある家

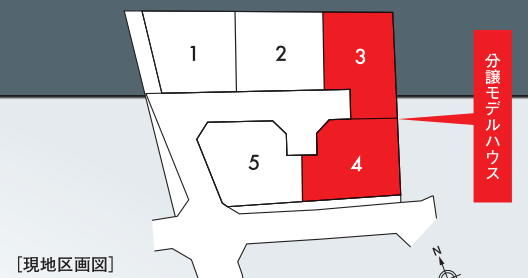


3号地 4LDK 2,500万円(税込)
土間収納+ストレージ
■土地面積 / 144.57㎡(43.73坪) ■延床面積 / 109.30㎡(33.06坪)

イケア家具付きの家



4号地 4LDK 2,590万円(税込)
イケア家具+キッズカウンター
■土地面積 / 146.43㎡(44.29坪) ■延床面積 / 109.29㎡(33.06坪)



土地坪単価 (3.3㎡) 20.4万円から | 土地価格 890万円から
土地面積 / 144.58㎡(43.73坪)~146.87㎡(44.42坪)



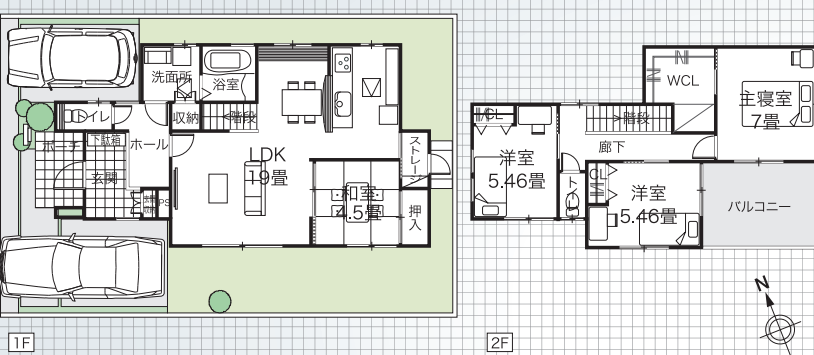
【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●校区/桑原小学校・桑原中学校●交通/伊予鉄「畑寺一丁目」バス停徒歩8分●建築条件付

ジョイフルガーデン 北方

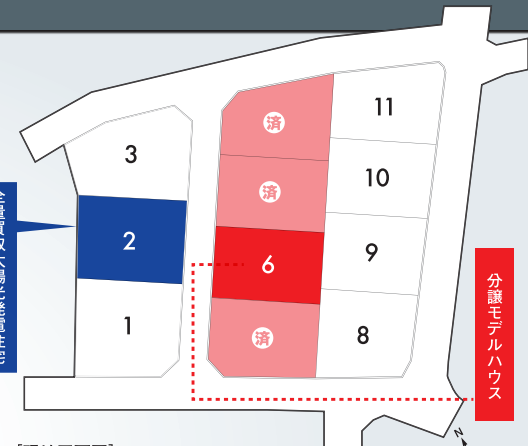
分譲住宅 宅地分譲

静かな立地、陽当たり良好。
お様がのびのびできる恵まれた住宅地。

家族の笑顔を見守る家



6号地 4LDK 2,250万円(税込)
玄関収納+キッズカウンター
■土地面積 / 135.87㎡(41.10坪) ■延床面積 / 108.47㎡(32.81坪)



土地坪単価 (3.3㎡) 18.4万円から | 土地価格 760万円から
土地面積 / 136.44㎡(41.27坪)~168.65㎡(51.01坪)



【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1他●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/川上小学校・川内中学校●交通/伊予鉄「茶堂」バス停徒歩2分●建築条件付



お支払い例
借り入れ / 2,250万円
自己資金・ボーナス払い / 0円
月々 64,568円
※お支払い例は●借入は、銀行ローン3年固定金利は1.1%(保証料込み)でのご返済例です。●金利は平成27年4月現在のものです。●35年返済です。ボーナス払い年2回。●年齢・年収等により借入金額が異なる場合があります。詳しくは、スタッフまでお尋ねください。

新登場

新登場

家族にピッタリ、きっと見つかる! ミツワのオススメ分譲宅地のご案内

ジョイフルガーデン 西垣生II
坪単価 (3.3㎡) 24.9万円
土地価格 1,170万円
土地面積 155.89㎡(47.15坪)
【物件概要】●ジョイフルガーデン西垣生II●所在地/松山市西垣生町514-3他●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/垣生小学校・垣生中学校●交通/伊予鉄「垣生中学校前」バス停徒歩4分●建築条件付

ジョイフルガーデン 南野田
坪単価 (3.3㎡) 14.0万円
土地価格 1,240万円
土地面積 293.80㎡(88.87坪)
宅地 / 176.54㎡(53.40坪) 農地 / 117.26㎡(35.47坪)
【物件概要】●ハーベスト・ガーデン南野田●所在地/東温市南野田字若宮116-3他●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(旧低住宅地)●建ぺい率/70%●容積率/200%●校区/南宮井小学校・重信中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 久万ノ台
坪単価 (3.3㎡) 30.0万円~
土地価格 1,210万円~
土地面積 133.39㎡(40.35坪)~
【物件概要】●ジョイフルガーデン久万ノ台●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/みどり小学校・松山北中学校●交通/伊予鉄「松山西中等教育学校前」バス停徒歩7分●建築条件付

ジョイフルガーデン 高岡
坪単価 (3.3㎡) 26.8万円~
土地価格 980万円~
土地面積 112.70㎡(34.09坪)~
【物件概要】●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡町430番1他●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/生石小学校・松山西中学校●交通/伊予鉄「久保田」バス停徒歩5分●建築条件付

ジョイフルガーデン 道後北代
坪単価 (3.3㎡) 45.0万円
土地価格 2,240万円
土地面積 164.50㎡(49.76坪)
【物件概要】●物件概要●所在地/松山市道後北代1283番地12●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/湯築小学校・道後中学校●交通/伊予鉄「道後北代」バス停徒歩1分●建築条件付

ジョイフルガーデン 北久米
分譲モデルハウス建築中!!
土地面積 111.94㎡(33.86坪)
建物面積 92.74㎡(28.05坪)
【物件概要】●ジョイフルガーデン北久米●所在地/松山市北久米町59番他●用途地域/第二種住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/北久米小学校・久米中学校●交通/伊予鉄「北久米」駅徒歩7分●平成27年4月末完成予定



本社 / 〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部 / TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。
0120-833-330

広告有効期限/平成27年4月末日