

交通至便、教育・医療・買物等、全てが揃った人気の街に、最新設備を搭載した充実の5邸。

モデルハウス5邸特別販売会 5.2sat - 6wed 10:00-17:00



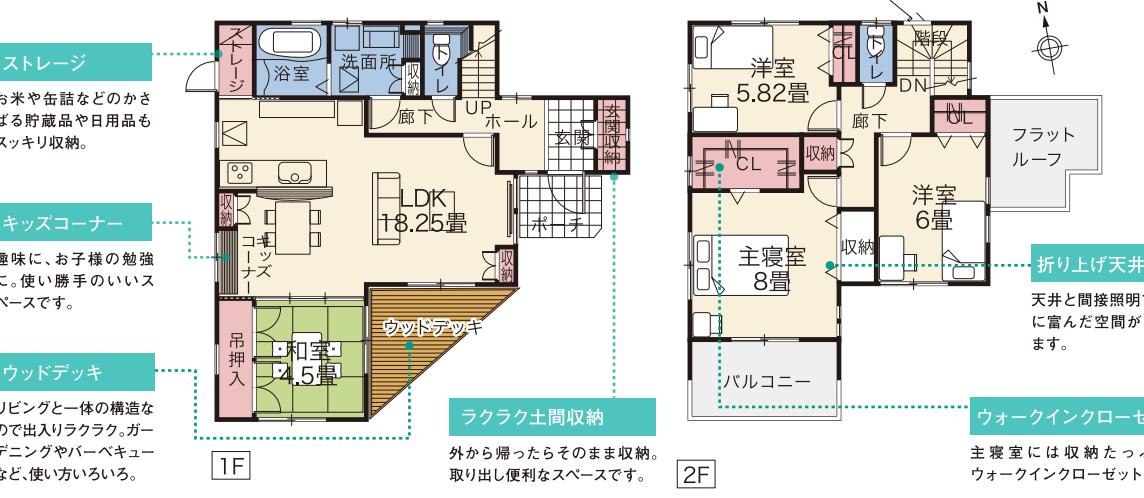
ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

通勤に買い物など、日常生活の利便性抜群の閑静な全15区画。

展示期間終了につき **高級家具** **照明** **カーテン** **エアコン** など、**全て含んだモデルハウス**を
特別仕様 + 特別価格にて **お譲りします。** **この特別な機会をぜひお見逃しなく！**



山西駅徒歩2分の好立地。人気の宮前小学校区。
土地坪単価(3.3㎡) **25.4** 万円から **1,030** 万円から
土地面積 / 132.69㎡(40.13坪)~140.28㎡(42.43坪)



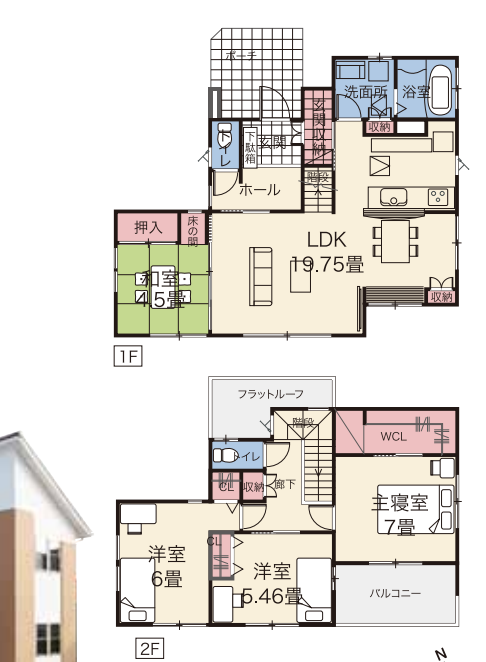
5号地 4LDK
ウッドデッキのある省エネな家
特別価格 2,680 (税込) 万円
土地面積 / 134.41㎡(40.65坪)
延床面積 / 112.61㎡(34.06坪)



【物件概要】●ジョイフルガーデン古三津Ⅲ●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/宮前小学校・三津浜中学校●交通/伊予鉄「山西」駅徒歩2分●建築条件付

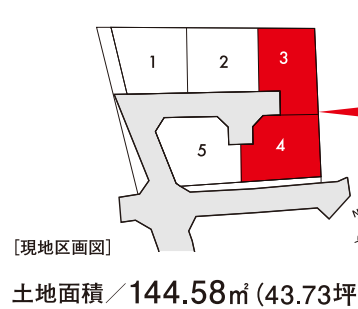
ジョイフルガーデン畑寺

「桑原中」すぐ近く。陽当たり・眺望抜群の静かな住宅地。



4号地 4LDK
特別価格 2,590 (税込) 万円
土地面積 / 146.43㎡(44.29坪)
延床面積 / 109.29㎡(33.06坪)

3号地 4LDK
大空間リビングと
ストレージのある家
特別価格 2,500 (税込) 万円
土地面積 / 144.57㎡(43.73坪) 延床面積 / 109.30㎡(33.06坪)



土地坪単価(3.3㎡) **20.4** 万円から
土地価格 **890** 万円から



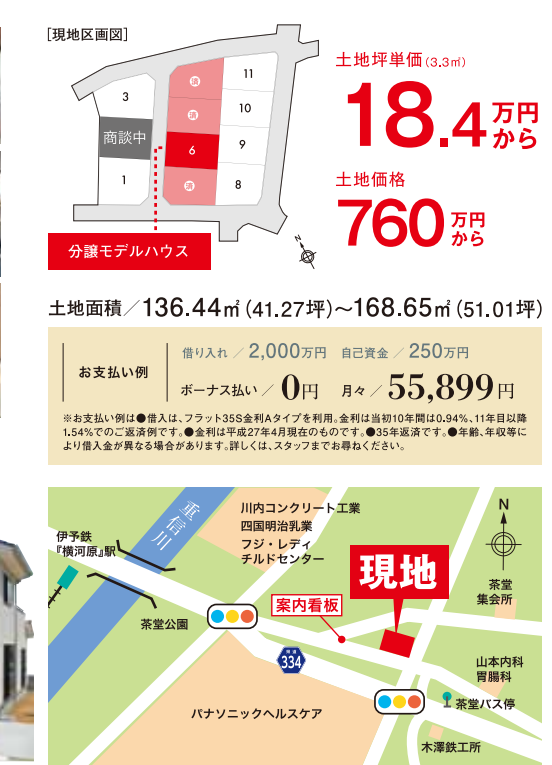
【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/80%●学区/桑原小学校・桑原中学校●交通/伊予鉄「畑寺」駅徒歩8分●建築条件付

ジョイフルガーデン北方

お子様がのびのびと暮らせる、閑静な11区画。



6号地 4LDK
家族の笑顔を見守る家
特別価格 2,250 (税込) 万円
土地面積 / 135.87㎡(41.10坪) 延床面積 / 108.47㎡(32.81坪)



【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/川上小学校・川内中学校●交通/伊予鉄「茶室」バス停徒歩2分●建築条件付

ジョイフルガーデン北久米

北久米・久米駅まで徒歩約7分。ご見学は完全予約制です。



【物件概要】●ジョイフルガーデン北久米●所在地/松山市北久米町59番●用途地域/第二種住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/北久米小学校・久米中学校



土地

建物

省令準耐火仕様

次世代省エネ基準仕様

外構工事

LED照明(基本照明)

フラット35S(Aタイプ)

オール電化

エコキュート

遮熱サッシ(Low-Eガラス)

浴室乾燥機

食器乾燥機

全て含んでこの価格! この機会をお見逃しなく!!

家族にピッタリ、きっと見つかる! ミツワのオススメ分譲宅地のご案内

新登場 ジョイフルガーデン 南野田

坪単価(3.3㎡) **14.0** 万円

土地価格 **1,240** 万円

293.80㎡(88.87坪)
土地面積 176.54㎡(53.40坪)
敷地面積 117.26㎡(35.47坪)

【物件概要】●ハート・ガーデン南野田●所在地/東温市南野田字若富116-3●用途地域/市街化調整区域(旧底宅地)●建ぺい率/70%●容積率/200%●学区/南吉小学校・重信中学校●建築条件付

新登場 ジョイフルガーデン 西垣生Ⅱ

坪単価(3.3㎡) **24.9** 万円

土地価格 **1,170** 万円

土地面積 **155.89** ㎡(47.15坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン西垣生Ⅱ●所在地/松山市西垣生町514-3●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/垣生小学校・垣生中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 久万ノ台

坪単価(3.3㎡) **30.0** 万円~

土地価格 **1,210** 万円~

土地面積 **133.39** ㎡(40.35坪)~

【物件概要】●ジョイフルガーデン久万ノ台●所在地/松山市久万ノ台331番地1●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/みどり小学校・松山北中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 高岡

坪単価(3.3㎡) **26.8** 万円~

土地価格 **980** 万円~

土地面積 **112.70** ㎡(34.09坪)~

【物件概要】●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡町430番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/生石小学校・松山西中学校●建築条件付

道後北代

坪単価(3.3㎡) **45.0** 万円

土地価格 **2,240** 万円

土地面積 **164.50** ㎡(49.76坪)

【物件概要】●物件概要●所在地/松山市道後北代1283番地12●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/湯葉小学校・道後中学校●建築条件付