

交通至便、教育・医療・買物等、全てが揃った人気の街で、家族のピットリを見つける2日間。

# 分譲モデルハウス&現地販売会

この

土日

10:00-17:00  
【雨天決行】

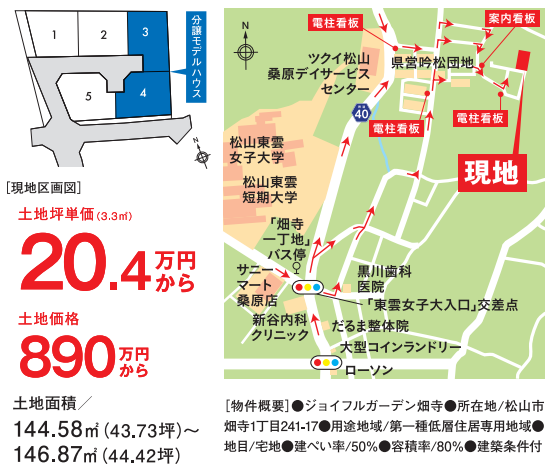
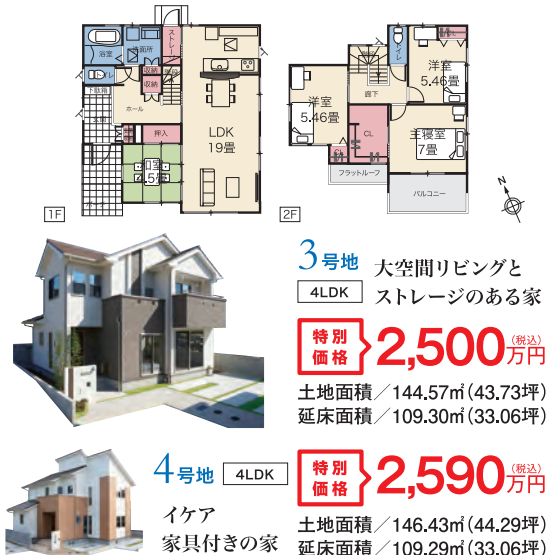
ジョイフルガーデン  
畑 寺

校 区

桑原小学校・桑原中学校



「桑原中」すぐ近く。陽当たり・眺望抜群の住宅地。



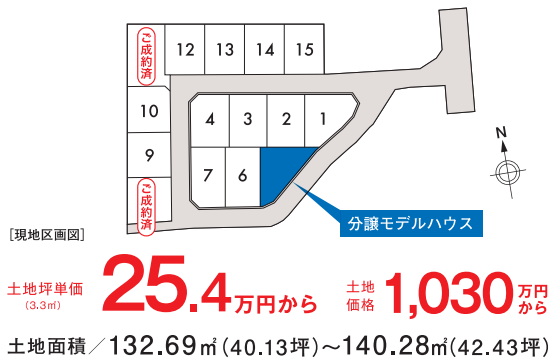
ジョイフルガーデン  
古三津III

校 区

宮前小学校・三津浜中学校



伊予鉄『山西』駅まで徒歩約2分の便利な立地。



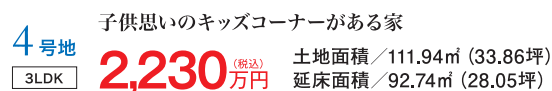
ジョイフルガーデン  
北久米

校 区

北久米小学校・久米中学校



『久米・北久米』駅まで徒歩約7分。人気の『そらともり』は徒歩約3分。通勤・通学はもちろん、余暇も充実の好立地です。



ジョイフル山西テラス

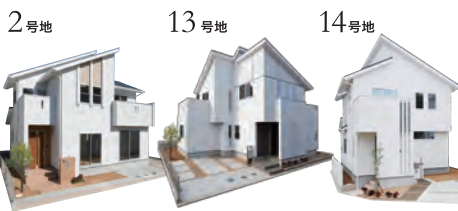
校 区

味生小学校・津田中学校

新登場

## やさしい、木の家

美しい自然と調和する街に新しく3邸が誕生。



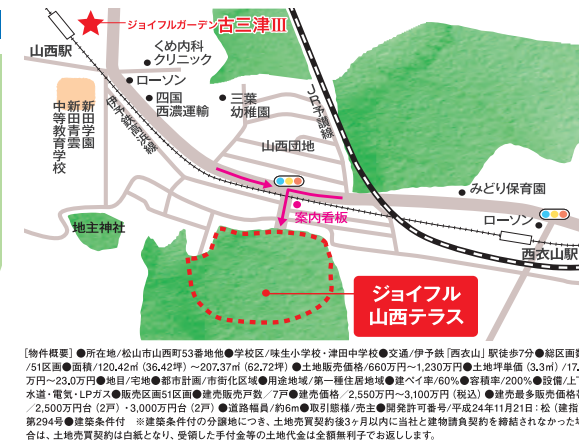
純白の家

陽当たり抜群・ガス床暖房など個性豊かな3邸。



眺望の家

眺望・陽当たり抜群のウッドデッキが自慢の家。



家が家族になる「ミツワの我が家」

ミツワ都市開発

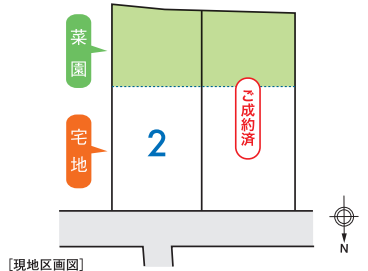
※掲載の写真は電線等の消去等、画像処理しておりますのでご了承ください。※万一ご成約の場合はご了承下さい。広告有効期限/平成27年6月末日

交通至便、教育・医療・買物等、全てが揃った人気の街が勢揃い！

# 「この街で暮らしたい！」ミツワのオススメ分譲地

ハーベスト・ガーデン **南野田**

校 区 **南吉井小学校・重信中学校**



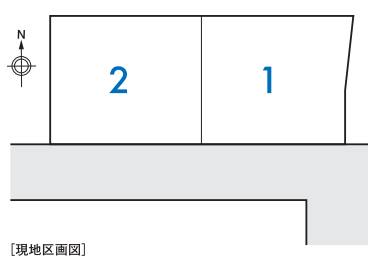
[物件概要] ●ハーベスト・ガーデン南野田●所在地/東温市南野田字若宮116-3他●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(旧既存宅地)●建ぺい率/70%●容積率/200%●建築条件付

坪単価(3.3㎡)／ **14.0万円**  
土地価格／ **1,240万円**  
土地面積／ **293.80㎡(88.87坪)**  
宅地/176.54㎡(53.40坪) 菜園/117.26㎡(35.47坪)



ジョイフルガーデン **西垣生 II**

校 区 **垣生小学校・垣生中学校**



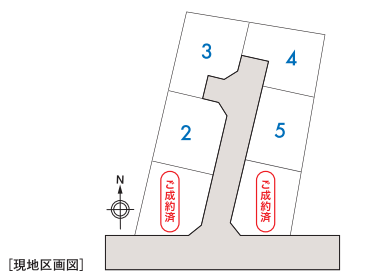
[物件概要] ●ジョイフルガーデン西垣生II●所在地/松山市西垣生町514-3 他●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

坪単価(3.3㎡)／ **24.9万円**  
土地価格／ **1,170万円**  
土地面積／ **155.89㎡(47.15坪)**  
※土地面積増減可能



ジョイフルガーデン **久万ノ台**

校 区 **みどり小学校・松山北中学校**



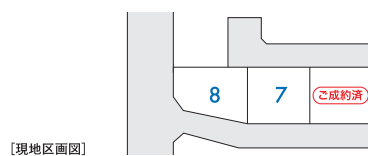
[物件概要] ●ジョイフルガーデン久万ノ台●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

坪単価(3.3㎡)／ **30.0万円～**  
土地価格／ **1,210万円～**  
土地面積／ **133.39㎡(40.35坪)～**



ジョイフルガーデン **高岡**

校 区 **生石小学校・松山西中学校**



[物件概要] ●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡町430番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付



ジョイフルガーデン **北 方**

校 区 **川上小学校・川内中学校**



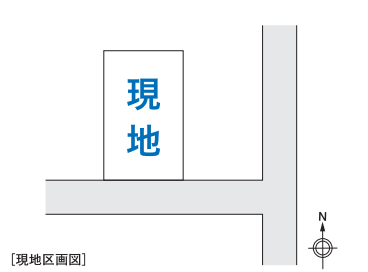
[物件概要] ●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1他●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

坪単価(3.3㎡)／ **18.4万円～**  
土地価格／ **760万円～**  
土地面積／ **136.44㎡(41.24坪)～**

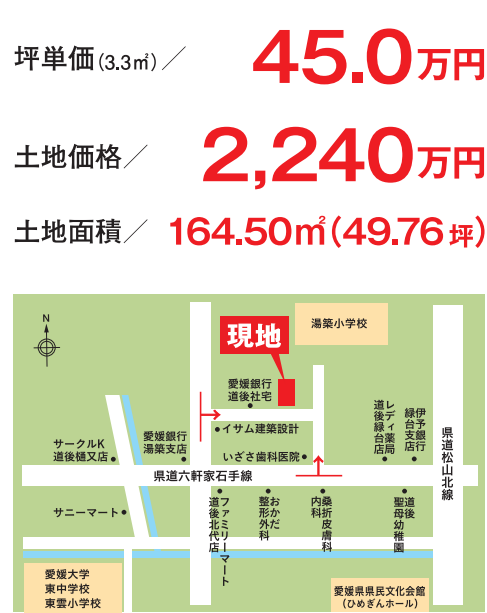


道 後 北 代

校 区 **湯築小学校・道後中学校**



[物件概要] ●所在地/松山市道後北代1283番地12●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付



※掲載の写真は電線のみ消去、画像処理しておりますのでご了承ください。※万が一ご成約の場合はご了承下さい。広告有効期限/平成27年6月末日