

# ご存知ですか？ 空気でお家を暖かくきれいにする、お掃除もラクラクなお家… ご覧になれます。

どの部屋でも毎日暖かく過ごしたい。  
 だけど光熱費が心配…。  
 そんな方にオススメのモデルハウス。  
 空気の子カウで、一年中  
 室内を快適な温度に保ち、  
 年間の冷暖房費がとってもおトク。  
 そのヒミツ、ご覧になれます。  
 もちろん家事動線も忙しいママの  
 日常を形にした充実の間取りです。  
 この三連休は、ぜひ  
 ミツワのモデルハウスへ。

勉強や趣味の  
スペースに…。

大きなロフトで  
収納力抜群！

ファミリーライブラリー

とっておきの  
見どころも  
いっぱい！

子供部屋

※写真はジョイフルガーデン高岡モデルハウス

1号地モデルハウス

■土地面積 126.89㎡(38.38坪)  
 ■延床面積 125.45㎡(37.94坪)



ジョイフルガーデン **高岡**

現地ご案内会

10/12<sub>土</sub>→14<sub>祝</sub>

10:00→17:00 雨天決行



スーパーゼットワイ・松山西中学校

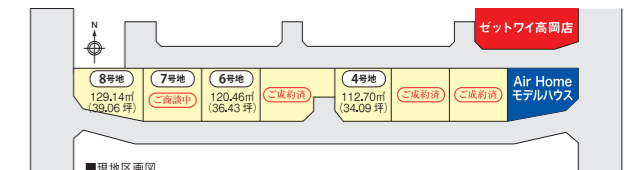
土地価格

坪単価(3.3㎡)

980万円～ 26.8万円～

土地面積:112.70㎡(34.09坪)～129.14㎡(39.06坪)

【概要】■所在地/松山市高岡町430番1 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■校区/松山生石小学校・松山西中学校 ■建築条件付き ■広告有効期限/平成25年10月末日



〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 住宅事業部/TEL089-945-3330 FAX089-945-3135 本社/TEL089-933-3339

宅地建物取引業/愛媛県知事免許(9)第2766号  
 建設業/愛媛県知事(特24)第12987号  
 一級建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号

資料請求・お問い合わせは住宅事業部まで

0120-833-330

ホームページはこちら

<http://www.mitsuwat.co.jp>

ミツワ都市開発 検索



# 消費税8%増税決定!! 家を建てるラストチャンス! 建てるなら、今!!

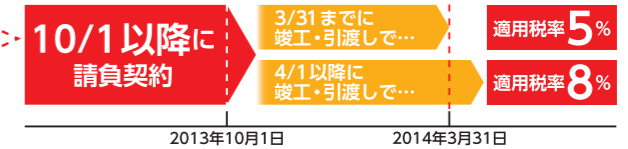
今建てると  
本当に  
おトクなの?!

建物価格2,500万円の場合 ※住宅価格は「建物価格」と「土地価格」の合算ですが、「土地価格」には消費税が課税されません。  
 消費税5%なら 2,500万円×0.05= **125万円**  
 消費税8%なら 2,500万円×0.08= **200万円** **75万円増**

※消費税引き上げによる負担の軽減策として、住宅ローン減税、給付措置が実施される可能性があります。  
 ※消費税率引き上げによる負担の軽減策として、住宅ローン減税、給付措置が実施される可能性があります。

いつまでに  
建てれば  
いいの?!

適用税率のスケジュールイメージ



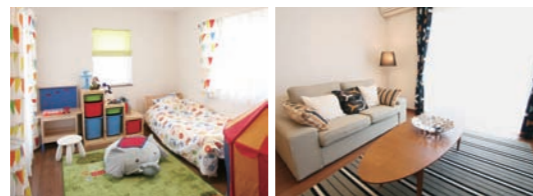
3/31  
までに  
竣工・  
引渡しされる  
スケジュールを  
組みましょう!

[下記の分譲地には係員は常駐しておりません。下記フリーダイヤルまでご連絡ください。係員がご案内させていただきます。]

## イケアコーディネートの モデルハウスシリーズ

北欧家具のイケアがミツワの住まいをコーディネート。今だけの特別企画、ぜひ現地でご覧ください。

### イケア1 ジョイフルガーデン 北久米



シンプルなのに  
楽しい空間。  
子供が自由に  
学んだり遊んだり。

建物 2,485万円 (税込)  
土地 1号地 ■土地面積 / 134.85㎡ (40.79坪)  
■延床面積 / 108.01㎡ (32.67坪)

人気の久米駅徒歩7分!  
学校・スーパー・温泉が  
充実! オール電化住宅

[物件概要] ●所在地 / 松山市北久米町59番地 ●交通 / 伊予鉄「久米駅」徒歩7分 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%



シックで落ち着いた室内。  
主寝室は静かなひと時のオアシス。

建物 2,760万円 (税込)  
土地 2号地 ■土地面積 / 125.93㎡ (38.09坪)  
■延床面積 / 108.70㎡ (32.88坪)

大街道まで車で9分。  
15畳の広々デッキで  
のんびり過ごしたい。

[物件概要] ●所在地 / 松山下伊台町1309番145号 ●用途地域 / 市外化調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200%



### イケア2 ジョイフルガーデン 瀬戸風



くつろぎデッキと、  
パパの隠れ家「DEN」が  
自慢の家。

建物 2,080万円 (税込)  
土地 2号地 ■土地面積 / 133.89㎡ (40.50坪)  
■延床面積 / 113.45㎡ (34.31坪)

忙しいママの家事を考慮した  
思いやり仕様の家。

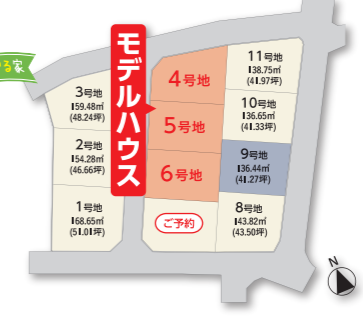
建物 2,120万円 (税込)  
土地 1号地 ■土地面積 / 156.84㎡ (47.44坪)  
■延床面積 / 114.58㎡ (34.66坪)

## ジョイフルガーデン北方 [全11区画]

がんばっているママ! 毎日の家事が楽になる、  
家事楽のヒミツ、ご覧になれます!!



坪単価 (3.3㎡) **17.5万円**~  
土地価格 **720万円**~



土地面積 136.44 (41.27坪)~168.65 (51.01坪)  
[物件概要] ●所在地 / 愛媛県東温市北方田中3209番1他 ●用途地 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築条件付き

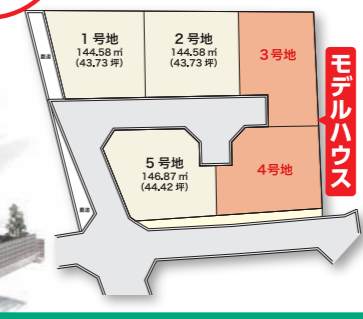


## ジョイフルガーデン畑寺 [全5区画]

家族みんながほっ...と過ごせる、  
そんなモデルハウスが2棟誕生!



坪単価 (3.3㎡) **20.4万円**~  
土地価格 **890万円**~



土地面積 144.58 (43.73坪)~146.87 (44.42坪)  
[物件概要] ●所在地 / 松山市畑寺1丁目241-17 ●用途地 / 第一種低層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●建築条件付き



## 三町 [全4区画]

フジヴェスタ松末、メディコ21近く!  
アクセス良好! 閑静な住宅街です!

坪単価 (3.3㎡) **25.4万円** 土地価格 **1,090万円**  
■土地面積 / 141.93㎡ (42.93坪)~141.98㎡ (42.94坪) ■校区 / 北久米小学校・桑原中学校



## ジョイフルガーデン南吉田 [全9区画]

城西地区の人気エリア。緑豊かな分譲地、  
アクセス良好!

坪単価 (3.3㎡) **20.8万円**~ 土地価格 **860万円**~  
■土地面積 / 132.64㎡ (40.12坪)~139.84㎡ (42.30坪) ■校区 / 生石小学校・西中学校

[物件概要] ●所在地 / 松山市南吉田町503番1 ●地目 / 宅地 ●用途地 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●伊予鉄「南吉田東」バス徒歩10分 ●建築条件付き