

消費税

5%  
まだ間に合う!

※平成26年3月末までのお引き渡しが必要です。

西条市にお住まいの子育て世代の皆様!

壬生川小学校すぐ隣りに、

約**600**坪の

注文住宅用地

好評分譲中

陽当たり  
良好!

3.3㎡  
(坪単価)

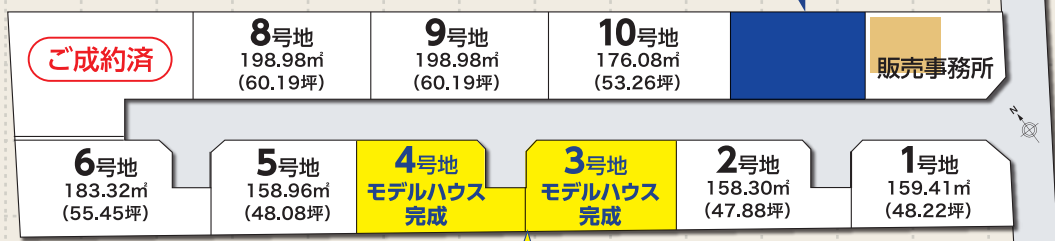
9.4万円~

壬生川  
小学校  
徒歩3分

南面  
道路

現地区画図

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーの家 モデルハウス



ミツワ分譲モデルハウス 裏面をご覧ください



造成後  
現地写真

# ジョイフルガーデン喜多台

11/2 SAT ▶ 11/4 MON 現地ご案内会 10:00 ▶ 17:00 (雨天決行)

たくさんのご家族に喜ばれています。家が家族になる「ミツワの我が家」



それぞれのライフスタイル、多様な年齢層や嗜好にあわせた住空間のプランニングできめ細やかに対応しています。自然と住み心地が調和した住空間を、私たちがお届けします。



【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台520番地  
 ■用途地/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■土地価格/520万円~649万円 ■3.3㎡(坪単価)/9.4万円~12.1万円  
 ■建築条件付き ■校区/壬生川小学校・東予東中学校  
 ■広告有効期限/平成25年11月末日



ミツワ都市開発

本社 〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7  
TEL.089-933-3339  
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。  
0120-833-330

ミツワ都市開発 検索 <http://www.mitsuwat.co.jp>

西条市にお住まいの子育て世代の皆様！

# イケアコーディネート 家具付分譲モデルハウス<sup>4号地</sup>が、

月々約 **45,000円**から!!

住まいのいたる所に、  
イケアの演出を  
ほどこしました。



※写真は当社イケアコーディネートモデルハウス

家賃並みのお支払いでマイホームを考えてみませんか？

3号地



子供が自由に学んだり遊んだり。  
シンプルなのに楽しい空間。  
チビッコわくわくの家。

販売価格

**2,220**万円(税込)

■土地面積 / 158.99㎡(48.09坪)  
■延床面積 / 109.30㎡(33.06坪)  
■1F / 59.62㎡ ■1F / 49.68㎡

4号地



散らかしても大丈夫！  
後片付けだってうれくなる、  
収納上手なママの家。

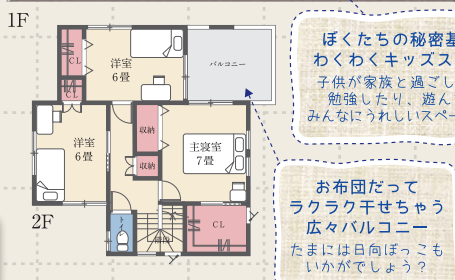
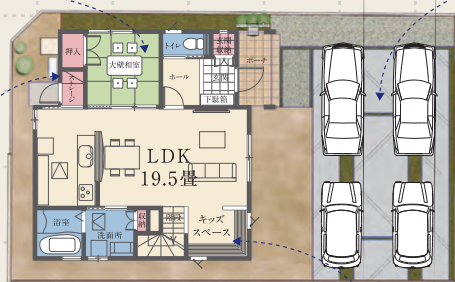
販売価格

**2,220**万円(税込)

■土地面積 / 158.04㎡(47.80坪)  
■延床面積 / 108.88㎡(32.93坪)  
■1F / 64.14㎡ ■1F / 44.71㎡

急なお客様にも！  
使い勝手のいい和室  
ちよっとお風邪したり、  
のんびりお茶をしたり。  
寛くならやっぱ和室！

ご要望NO.1！  
ママのアイデア満載の  
勝手口！  
収納いろいろ、使い勝手  
いろいろあるとうれしい  
納得のスペース



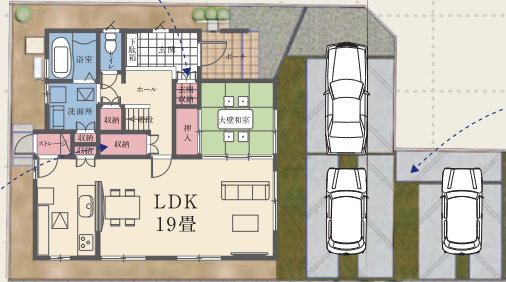
4台ラクラク駐車可能な  
広々スペース  
家族みんなの車はもちろん、  
お客様の車もラクラク駐車。

ほくたちの秘密基地？  
わくわくキッズスペース  
子供が家族と過ごしながら  
勉強したり、遊んだり、  
みんなにうれしいスペースです。

お布団だって  
ラクラク干せちゃう  
広々バルコニー  
たまには日向ぼっこも  
いかがでしょうか？

玄関から土足でOK！  
ラクラク土間収納  
靴はもちろん、ベビーカーも  
帰ってきたらそのまま収納。  
取り出し便利なスペース。

マネしちゃいたくなる  
大容量収納!!  
2階にあるウォークイン  
クローゼットから洗面収納まで、  
ママの収納アイデア満載。  
きっとマネしたくなる収納です！



3台ラクラク  
駐車可能。  
広々スペース  
セカンドカーも  
ゆったり  
駐車できます。

使い勝手のいい  
ツインバルコニー  
主寝室、子供部屋のどちらからでも  
出入り可能なコミュニケーション  
スペース。陽当りも最高です！

日常を形にした  
こだわりの導線と間取り  
ママの日常の生活を考えた  
こだわりの導線。毎日の家事も  
ムゲなくラクラク！

全てを含んで  
この価格!!

- 住宅性能評価書
- 省令準耐火仕様
- オール電化
- エコキュート
- 外構工事
- LED照明 (基本照明)
- 遮熱サッシ (LOW-e ガラス)
- 浴室乾燥機
- 食器乾燥機
- 2台以上駐車可能
- フラット35S (エコ住宅対応フラット35S(タイプ))

お支払い例

3号地 □借入れ…2,220万円 □月々…**63,707円**  
□ボーナス払い…0円 □自己資金…0万円

4号地 □借入れ…2,000万円 □月々…**45,915円**  
□ボーナス払い…69,002円 □自己資金…220万円

※お支払い例は●借入れは、銀行ローン3年固定1.1%(保証料込み)でのご返済例です。●金利は、平成25年10月1日のものです。●上記返済例は35年返済です。ボーナス払い年2回。●年齢・収入により借入金額が異なる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※平面図の家具・外構はイメージです。

## ジョイフルガーデン喜多台

11/2 SAT ▶ 11/4 MON 分譲モデルハウス特別販売会 10:00 ▶ 17:00 (雨天決行)



【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台520番地  
■用途地/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■土地価格/520万円~649万円 ■3.3㎡(坪単価)/9.4万円~12.1万円  
■建築条件付き ■校区/壬生川小学校・東予東中学校 ■広告有効期限/平成25年11月末日



住宅性能評価書/愛媛県知事免許(特)第2766号 建設業/愛媛県知事(特)第12987号 本  
一般建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号 社 社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7  
TEL.089-933-3339

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。  
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

0120-833-330

ミツウ都市開発 検索 http://www.mitsuwat.co.jp