



# 忙しいママも思わずニッコリ! おうちがママをお手伝い! 子育て世代のお手本住宅。



買うと高いハーブや野菜、お家で育てちゃえばいいんじゃない?  
「ちょっとお庭の〇〇とってきて♪」そんなお庭の作り方お教えします!



家族のお布団もラクラク干せちゃう、子供とママの味方。  
お天気の日にはカフェテラスにも…。  
使い方いろいろ広々バルコニー、ご覧になれます!



ご存知ですか? あっという間にNo.1!  
雨の日でもへっちゃら、泥付き野菜もウェルカム!  
そんな……の作り方、ご覧になれます。



「このレシピ、あと何  
入れたっけ?」  
料理本をすぐ確認!  
かゆい所に手が届く、  
ダイニングのレイアウトが  
わかります。

## モデルハウス完成見学会

10/5 SAT ▶ 10/6 SUN 10:00 ▶ 17:00 〈雨天決行〉

家事もラクラクの家事動線、収納もたっぷり、しかも省エネ。  
地震に強い構造で、家族をしっかり守ってくれる  
テクノストラクチャーの家をご紹介します。  
ご家族そろってお越しください!



見どころいっぱいの  
住まいを体感してください!

現地区画図

8号地	9号地	10号地	11号地	12号地 モデルハウス	13号地
6号地	5号地	4号地 モデルハウス 完成	3号地 モデルハウス 完成	2号地	1号地

土地価格 **450万円**~ (3.3㎡ (坪単価) **9.4万円**~)

【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台520番地 ■用途地/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/450万円~530万円 ■3.3㎡ (坪単価) /9.4万円~12.1万円 ■建築条件付き ■校区/壬生川小学校・東予東中学校

### ご来場アンケート プレゼント

毎日 **20名** 様  
先着

新鮮野菜  
プレミアムカレーセット  
パッケージサイズ(20.4×11.4×11.3)  
とれたて野菜をカレーとパッケージ  
しました。ご家族皆様でご賞味下さい。

※1家族1個とさせていただきます。数に限りがございますので、品切れの際はご了承ください。

### 西条市喜多台520番地1

壬生川小学校  
すぐとなり!

完成見学会 会場

西条市立 壬生川 小学校  
西条市立 周桑病院  
西条西 警察署  
壬生川 耳鼻咽喉科  
西条市 東予 体育館  
東予図書館

フジボウ愛媛(株)  
マリエール 西条  
196  
生鮮市場ウォーク 壬生川店  
伊予銀行 壬生川支店  
愛媛銀行 壬生川支店  
たから学園 幼稚園  
富士 保育園  
弘仁会 共立病院  
壬生川 駅  
吉本 歯科

Panasonic Builders Group | パナソニックビルタースグループ

ミツワ都市開発

宅地建物取引業/愛媛県知事免許(9)第2766号  
建設業/愛媛県知事(特24)第12987号  
一級建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号

資料請求・お問い合わせは  
住宅事業部まで

**0120-833-330**

ホームページはこちら <http://www.mitsuwat.co.jp> ミツワ都市開発 検索

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**  
おかげさまで **40,000棟**

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスメーカーグループです。

広告有効期限2013年10月末日

忙しい「ママ」も大助かり、ラクラク家事動線と収納上手なお手本住宅。  
**パナソニックの環境にも家計にも優しいゆとりある未来の暮らしをサポートする商品を標準採用。**

使いやすさや家計・地球に優しい。機能的で高品質なパナソニックの住宅設備。 パナソニック製品 オール電化 メンテナンス軽減

<p><b>快適性能 01 キッチンの基本</b></p> <p>汚れやすい場所も拭きだけでキレイになる  <b>パナソニック キッチン「Living Station」</b></p> <p>■スキマレスシンク          段差が小さく、継ぎ目の隙間がないので、汚れが溜まりにくいシンクです。網カゴはゴミが集まりやすい形状に加え、生ゴミが捨てやすい網カゴです。</p> <p>■IH クッキングヒーター          火がないから安全安心。美しい結晶化ガラストップ。フラット天板だからふきこぼれのお手入れもさっと拭くだけで。鉄・ステンレス対応。</p> <p>■たっぷり収納          大きなものも細かいものも「使うところ」へ。「整理しやすくたっぷり入る」かきこい収納です。</p>	<p><b>快適性能 02 トイレの基本</b></p> <p>テレビでおなじみ。流すたびに、便器をキレイに  <b>パナソニック 全自動おそうじトイレ「アラウーノS」</b></p> <p>1日当たり水量が137ℓもお得！しかも汚れがしっかり落ちる！お得な節水トイレです。</p> <p>■スパイラル水流          水が勢いよく戻り洗剤が絡みやすくなる。</p> <p>■激落ちパブル          2種類の泡で1回1回洗浄。</p>	<p><b>快適性能 03 お風呂の基本</b></p> <p>なめらかな人工大理石の浴槽は、お掃除もラクラク。  <b>パナソニック バスルーム「ココチーノ」</b></p> <p>ここちいぬめらかな「スゴピカ素材」、汚れをはじいてキレイを継続させます。</p> <p>■保温浴槽          湯かしたお湯が冷めにくい保温浴槽採用。</p> <p>■5時間で2度下がるだけ！          湯冷ましお湯が冷めにくい保温浴槽採用。</p>	<p><b>快適性能 07 給湯器の基本</b></p> <p>パナソニック  <b>「エコキュート フルオートタイプ」</b></p> <p>フルオートタイプスイッチばっか！お湯は「保溫・足し湯」までおまかせです。</p> <p>■光熱費節約のポイントは、給湯がカギなのです。</p> <p>■低騒音 38dB          ■自動お湯はり          ■ダブル湯温コントロール          ■ボイスリモコン</p> <p>■ヒートポンプユニット          貯湯ユニット</p>
--	--	--	--

創エネ設備・省エネ設備・エネルギーの見える化設備で広がる！住まいにできること、スマートな暮らしにも対応できます。

<p>創った電気を賢く使う！ <b>LED照明</b></p> <p>■照明器具LED仕様          すべての照明器具はパナソニックのLED仕様。環境に配慮したコストパフォーマンスの高い仕様です。</p> <p>■照明器具LED仕様          EVERLEDS          照明器具LED仕様</p>	<p>自然のチカラで電気を創る！ <b>太陽光発電システム</b></p> <p>■面積(m<sup>2</sup>あたり)でもシステム容量(kWあたり)でも <b>発電量トップクラス</b>※1</p> <p>パナソニックの太陽光発電システム</p> <p>【単結晶系ハイブリッド型】 <b>HIT<sup>®</sup> 240αシリーズ</b></p> <p>パナソニックの太陽光発電システムHITシリーズは発電量トップクラス。モジュールあたりの発電量が多いため、狭小地での住宅などにも最適。また、優れた温度特性により、四季を通じて高出力を確保します。</p> <p>モジュール変換効率※2 <b>18.7%</b>          公称最大出力※3 <b>240W</b></p>	<p>エコキュート + IH + 太陽光発電で、こんなにお得。</p> <p>使わずに余った電気は、電力会社に売る事ができます。</p> <p>使った電気より、太陽光発電で創った電気の量が上回ったときは、その余った電気を自動的に電力会社に買い取ってもらえます。</p> <p>■発電量が使用電力を上回ると自動的に売電</p> <p>■売電収入</p> <p>■電力会社へ売電</p> <p>■電力会社へ買電</p> <p>■電力会社へ買電</p> <p>■電力会社へ買電</p> <p>■電力会社へ買電</p>	<p>使った電気を楽しく確認！ <b>スマートHEMS</b></p> <p>■アイセグ AiSEG          住まいのエネルギーがつながる、ひろがる、進化する暮らし</p> <p>パナソニック「スマートHEMS」は、ECHONET Liteを搭載し、対応機器を制御する「AiSEG」が中核機器となり、家中のエネルギーの見える化に加え、各種機器をコントロールします。連携する機器として、エアコン、IHクッキングヒーター、エコキュートをラインナップ。</p> <p>■スマートフォンでカンタン宅内操作          ■住まいの電気を自動制御          ■エネルギーの見える化</p> <p>※1.面積(m<sup>2</sup>あたり)でもシステム容量(kWあたり)でも、国内の住宅用太陽光発電システム業界において、パナソニック(株)調べ。太陽光発電システム容量1kWあたりの年間推定発電量1,188kWh/kW          [大阪市: HIT240α、ハイブリッド型 VBP-C255A4-96% (330W時)の場合]、2013年6月現在。一般社団法人 太陽光発電協会「年間推定発電量計算式」に基づく。          ※2.太陽電池モジュールの変換効率(%)は、モジュール公称最大出力(W)×100 / (モジュール面積(m<sup>2</sup>)×1,000W / m<sup>2</sup>) の計算式を用いて算出しています。変換効率とは、太陽エネルギーの何%を電気エネルギーとして取り出せるかを表す指標です。          ※3.公称最大出力の数値は、JIS C8918で規定するAM1.5、放射照度1,000W / m<sup>2</sup>、モジュール温度25℃での値です。</p> <p>※1.クッキングヒーターのみスマートフォンで操作できません。</p>
---	---	---	---

**大切なものを守る思いをより強く、長く。高耐震性能の住まい。**

**木の優しさと鉄の強さのハイブリッド工法。** パナソニックは「想い」と「技術」を結集しました。

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用した「テクノストラクチャー工法」が地震に強い住まいを実現しました。

■従来の木造住宅【木の梁】  
 梁が弱いとたわみがでて、構造全体もグラグラ。

■テクノストラクチャー工法【テクノビーム】  
 梁の強さが大空間を支えます。

■最新の構造計算システム。  
 綿密な構造計算を、一棟一棟で実施。信頼の設計を実現する独自のシステムです。

■388項目のチェック  
 全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けしています。

■実物大の耐震実験で震度7をクリア。  
 震度7相当の揺れを5回も加える実大振動実験で強度が立証されています。

■テクノストラクチャー構造イメージ  
 テクノビーム、オリジナル接合金具、ドリフトピン接合、集成材柱。

●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますので、ご了承下さい。●印刷物と実物では多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承下さい。●掲載写真・イラストはイメージ写真です。地域・条件・プランにより、仕様異なる場合があります。●このチラシの掲載内容は2013年2月現在のものです。

パナソニックの住まいのアフターサポートサービス

住まいのアフターサポートサービス **Living Bell**

24時間365日専門のオペレーターが住まいの履歴情報を元に緊急トラブルやメンテナンス依頼等に迅速に対応します。ご利用条件等はお問い合わせください。

「リビングベル」は標準対応です！

24時間365日対応\* 住まいのサポート

【リビングベル コールセンター】 お客様専用ホームページ

\*24時間365日のサポートはコールセンターでの一次受付対応です。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

**ミツワ都市開発**

〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 TEL089-933-3339 住宅事業部 / TEL089-945-3330 FAX089-945-3135

住宅地建物取引業・愛媛県知事免許(9)第2766号  
 建設業・愛媛県知事(特24)第12987号  
 一般建築士事務所・愛媛県知事免許第2445号

資料請求・お問い合わせは **0120-833-330**

ホームページはこちら <http://www.mitsuwat.co.jp> **ミツワ都市開発** 検索

私たちは、パナソニックの先進住宅工法「テクノストラクチャー」をパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダースグループです。

家族が笑顔になる 省エネ & 快適ライフ

オンリーワンスタイルの住まい

高品質な住まいの基本性能 **高品質な設備**

家族を守る高耐震性能 **地震に強い構造**

家族のこだわりを叶える自由度 **こだわりの自由設計**

スマートな暮らしにも対応

創 エネ設備 **太陽光発電システム**

省 エネ設備 **LED照明**

見 エネルギーの見える化設備 **スマートHEMS**

強さがあるから、理想をカタチにできる。

**木+鉄**

の家で、家族を守らなくちゃ。