

住宅性能評価書付き住宅

ジョイフルガーデン北方

初・登・場  
現地見学会開催

# モデルハウス3棟完成!

9/14(土)・15(日)・16(祝)  
10:00・17:00

みんな楽しく  
片付け上手になれる  
家族で収納上手な家

料理をしながら子供を  
家族の笑顔を見守る家  
見守ることができる

家事をスムーズに  
その秘密がわかる  
ママを応援する家



照明 + 外構 + エコ + キュート + 住宅性能評価書

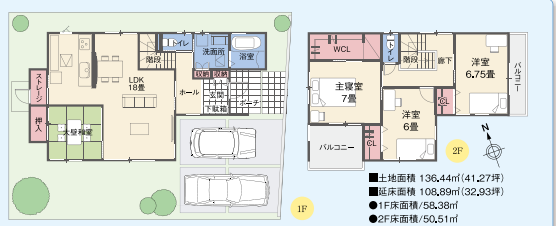
9号地セットプラン例

**2,482万円** (税込)

9号地お支払い例 月々**71,225円**

2,482万円 借入の場合 頭金**0万円** ボーナスイ滞済 **0円**

○借入は、銀行ローン(年率1.1%)(借料込み)でご返済です。○金利は、平成25年現在(借入時の状況)です。○上記はあくまで参考です。○年齢・年収等により借入が異なる場合があります。詳しくは係員にお聞きください。



現地区画図

モデルハウス

11号地 138.75㎡(41.97坪)  
10号地 136.65㎡(41.33坪)  
9号地 138.44㎡(41.27坪)  
8号地 142.25㎡(43.50坪)

坪単価(3.3㎡) **17.5万円~**

土地価格 **720万円~**

ジョイフルガーデン 北久米

人気の久米駅徒歩7分!  
学校・スーパー・温泉が充実!  
オール電化住宅

建物 1階 2,485万円 (税込)

■土地面積 134.85㎡(40.79坪) ■延床面積 108.01㎡(32.67坪)

■物件概要 所在地: 松山市北久米町59番地 交通: 伊予鉄「伊予」駅より徒歩1分  
■学区: 北久米小学校・久米中学校

ジョイフルガーデン 空港通

Home ALSOK Premium  
新セキュリティ設置  
フライブルク通り近く

建物 1階 2,620万円 (税込)

■土地面積 114.14㎡(34.52坪) ■延床面積 105.78㎡(31.99坪)

■物件概要 所在地: 松山市空港通2丁目123-1 交通: 伊予鉄「空港通」駅より徒歩4分  
■学区: 北久米小学校・久米中学校

ジョイフルガーデン 高岡

「スーパーゼットワイ」すぐ南隣、「西中学校」横の生活便利な好立地!  
隔当たり良好! 全区画南面道路

坪単価(3.3㎡) **26.8万円~**

土地価格 **980万円~**

■土地面積 112.70㎡~129.14㎡(34.09坪~38.60坪)

NEWモデルハウス誕生!  
夏「涼しく」、冬「暖かい」ECOな家

モデルハウス3棟 建築予定

ジョイフルガーデン 南吉田 全9区画

城西地区の人気エリア  
緑豊かな分譲地、  
アクセス良好!

坪単価(3.3㎡) **20.8万円~**

土地価格 **860万円~**

■土地面積 132.64㎡(40.12坪)~139.84㎡(42.30坪) ■学区: 生石小学校・西中学校

モデルハウス2棟 9月下旬完成予定

ジョイフルガーデン 畑寺 全5区画

森原中すぐ近く!  
公園も近くにあります!  
閑静な住宅地! 隔当たり良好!

坪単価(3.3㎡) **20.4万円~**

土地価格 **890万円~**

■土地面積 144.58㎡(43.73坪)~146.87㎡(44.42坪) ■学区: 森原小学校・畑寺中学校

ジョイフルガーデン 余戸西(パートHD) 全2区画

伊予鉄余戸駅も徒歩圏内!  
人気の余戸西  
人気のさくら小学校すぐ近く

坪単価(3.3㎡) **31.0万円~**

土地価格 **1,270万円~**

■土地面積 135.67㎡(41.04坪)~135.68㎡(41.04坪) ■学区: さくら小学校・余戸中学校

モデルハウス2棟 建築予定

三 町 全4区画

フジエタ松末、  
メテコ21近!(アクセス良好!)  
閑静な住宅地です!

坪単価(3.3㎡) **25.4万円**

土地価格 **1,090万円**

■土地面積 141.93㎡(42.93坪)~141.98㎡(42.94坪) ■学区: 北久米小学校・畑寺中学校