

北方 消費税増税が気になる、土地・マイホームをお考えの方のみならず！ 家を買うならまさに今がチャンスです！ 9/21(土)→23(祝) 祝
 畑寺 2会場同時 ミツワのいい家、いい土地、発表会 AM10:00~PM17:00

住宅性能評価書付き住宅

ジョイフルガーデン 北方 [全11区画]

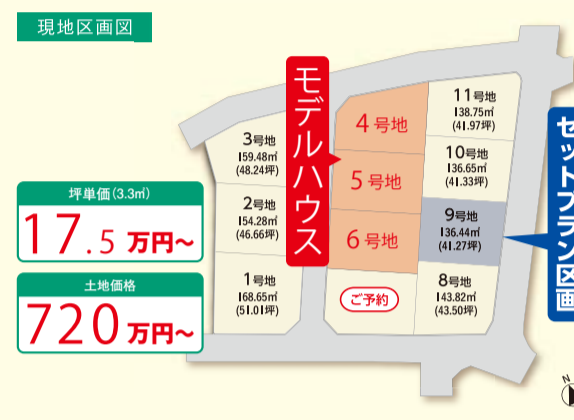
モデルハウス3棟完成!!

がんばっているママ! 毎日の家事が楽になる、そんな家をミツワは造ってみました! 家事楽のヒミツ、ご覧になれます!!

お得なセットプランもご用意しています!



建物 + 土地	照明	外構	9号地セットプラン例	9号地お支払い例 2,482万円(税込) 借入の場合 現金0万円	月々71,225円 ボーナス返済0円
	エコ キュート	住宅性能 評価書		■土地面積/136.44㎡(41.27坪) ■延床面積/108.89㎡(32.93坪)	
2,482万円(税込)					

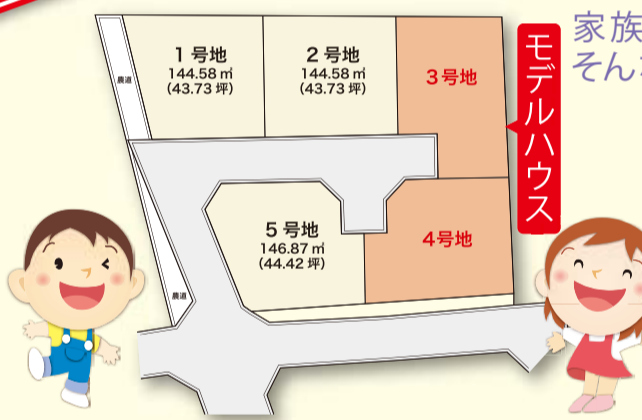


【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/愛媛県東温市北方田中3209番1他●用途地/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校 区/川上小学・川内中学校●土地価格/720万円~1,130万円●3.3㎡(坪単価/17.5万円~22.2万円)●建築条件付き

新規分譲開始!!

ジョイフルガーデン 畑寺 [全5区画]

家族みんながほっ...と過ごせる、そんなモデルハウスが2棟誕生!



坪単価 (3.3㎡) 20.4万円 土地価格 890万円
 ■土地面積/144.58㎡(43.73坪)~146.87㎡(44.42坪)



モデルハウス2棟 9月下旬完成予定



【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地/第一種低層住居地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/伊予鉄「畑寺一丁目」バス停徒歩8分●校 区/桑原小学校・桑原中学校●建築条件付き

桑原小学校すぐ近く! 公園も近くにあり! 閑静な住宅街! 陽当たり良好!

ジョイフルガーデン 北久米

人気の久米駅徒歩7分! 学校・スーパー・温泉が充実! オール電化住宅

【物件概要】●所在地/松山市北久米町59番地●交通/伊予鉄「久米駅」徒歩7分●用途地/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

伊予銀行桑原支店 ● 松山東雲女子大学 ● 久米ゴルフセンター ● 桑原緑地(公園) ● 伊予銀行 ● 伊予鉄「久米駅」 ● フジエスタ ● 久米駅

建物 土地 2,485万円(税込)

■土地面積/134.85㎡(40.79坪) ■延床面積/108.01㎡(32.67坪)

■校 区/北久米小学校・久米中学校

ジョイフルガーデン 空港通

Home ALSOK Premium 新セキュリティ設置! フライブルク通り近く

【物件概要】●所在地/松山市空港通2丁目173-1●交通/伊予鉄「空港通」バス停徒歩4分●用途地/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

伊予銀行 ● 伊予鉄 ● マルナカ ● 土原店 ● 伊予銀行 ● 伊予鉄 ● マルナカ ● 土原店 ● 伊予銀行 ● 伊予鉄 ● マルナカ ● 土原店

建物 土地 2,620万円(税込)

■土地面積/114.14㎡(34.52坪) ■延床面積/105.78㎡(31.99坪)

■校 区/たはひ小学校・嶺新中学校

ジョイフルガーデン 瀬戸風

大街道まで車で9分。15畳の広々デッキでのんびり過ごしたい。

【物件概要】●所在地/松山市下伊台町1309番145他●用途地/市外化調整区域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%

伊予銀行 ● 伊予鉄 ● マルナカ ● 土原店 ● 伊予銀行 ● 伊予鉄 ● マルナカ ● 土原店 ● 伊予銀行 ● 伊予鉄 ● マルナカ ● 土原店

建物 土地 2,080万円(税込)

■土地面積/133.89㎡(40.50坪) ■延床面積/113.45㎡(34.31坪)

■校 区/伊台小学校・地中学校

ジョイフルガーデン 高岡 [全8区画]

スーパーゼットワイすぐ南隣り、「西中学校」横の便利な好立地!

坪単価 (3.5㎡) 26.8万円~ 土地価格 980万円~

■土地面積/112.70㎡(34.09坪)~129.14㎡(39.06坪) ■校 区/生石小学校・西中学校

NEWモデルハウス誕生! 夏「涼しく」冬「暖かい」ECOな家

ジョイフルガーデン 南吉田 [全9区画]

城西地区の人気エリア。緑豊かな分譲地、アクセス良好!

坪単価 (3.3㎡) 20.8万円~ 土地価格 860万円~

■土地面積/132.64㎡(40.12坪)~139.84㎡(42.30坪) ■校 区/生石小学校・西中学校

【物件概要】●所在地/松山市南吉田町503番1●地目/宅地●用途地/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●伊予鉄「南吉田東」バス停徒歩10分●建築条件付き

ジョイフルガーデン 余戸西(パートII) [全2区画]

伊予鉄余戸駅も徒歩圏内! 人気の余戸エリア・さくら小学校すぐ近く

坪単価 (3.3㎡) 31.0万円~ 土地価格 1,270万円~

■土地面積/135.67㎡(41.04坪)~135.68㎡(41.04坪) ■校 区/さくら小学校・余土中学校

【物件概要】●所在地/松山市余戸西6丁目1847番8他●地目/宅地●用途地/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「井手の上」バス停徒歩4分●建築条件付き

ジョイフルガーデン 三町 [全4区画]

フジヴェスタ松末、メディコ21近く! アクセス良好! 閑静な住宅街です!

坪単価 (3.3㎡) 25.4万円 土地価格 1,090万円

■土地面積/141.93㎡(42.93坪)~141.98㎡(42.94坪) ■校 区/北久米小学校・桑原中学校

●所在地/松山市三町1丁目●地目/宅地●用途地/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●伊予鉄「繁多寺口」バス停徒歩8分●建築条件付き