

消費税 **5%** まだ間に合う! ※平成26年3月末までのお引き渡しが必要です。

西条市にお住まいの子育て世代の皆様!

壬生川小学校すぐ隣りに、

約60坪の注文住宅用地

好評分譲中

陽当たり良好!

3.3㎡ (坪単価) **9.4万円~**

南面道路
壬生川小学校
徒歩**3分**

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家 モデルハウス

6号地 183.32㎡ (55.45坪)	8号地 198.98㎡ (60.19坪)	9号地 198.98㎡ (60.19坪)	10号地 176.08㎡ (53.26坪)	販売事務所
5号地 158.96㎡ (48.08坪)	4号地 158.30㎡ (47.88坪)	3号地 158.30㎡ (47.88坪)	2号地 159.41㎡ (48.22坪)	1号地 159.41㎡ (48.22坪)

ご成約済

ミツワ分譲モデルハウス 裏面をご覧ください

現地写真

西条市にお住まいの子育て世代の皆様!

イケアコーディネート
家具付分譲モデルハウス^{4号地}を

月々約 **45,000円**からお譲りします。
家賃並みのお支払いでマイホームを考えてみませんか?

3号地

子供が自由に学んだり遊んだり。シンプルなのに楽しい空間。チビッコわくわくの家。

土地 + 建物

販売価格 **2,220万円** (税込)

■土地面積 / 158.04㎡ (47.80坪)
■延床面積 / 108.88㎡ (32.93坪)
■1F / 64.14㎡ ■1F / 44.71㎡

4号地

散らかしても大丈夫! 後片付けたてうれしくなる。収納上手なママの家。

土地 + 建物

販売価格 **2,220万円** (税込)

■土地面積 / 158.04㎡ (47.80坪)
■延床面積 / 108.88㎡ (32.93坪)
■1F / 64.14㎡ ■1F / 44.71㎡

急なお客にも! 使い勝手のいい和室。ちょっとお昼寝したり、のんびりお茶をしながら。寛ぐならやっぱり和室!

ご要望NO.1! ママのアイデア満載の勝手口! 収納いろいろ、使い勝手いろいろ! あるとうれしい納戸のスペース

4台ラクラク駐車可能な広々スペース。家族みんなの車はモーター、お客様の車もラクラク駐車。

玄関から土足でOK! ラクラク土間収納。靴はもちろん、ベビーカーも持ってきたらそのまま収納。取り出し便利なスペース。

3台ラクラク駐車可能。広々スペース。セカンドカーもゆったり駐車できます。

マメにしたい! 大容量収納!! 2階にあるオーークインクローゼットから洗面収納まで。ママの収納アイデア満載。きっとマメにしたい収納です!

使い勝手のいいツインバルコニー。主寝室、子供部屋のどちらからでも出入り可能なコミュニケーションスペース。風当たりも最高です!

日常を形にしたこだわりの導線と間取り。ママの日常の生活を考えたこだわりの導線。毎日の家事もムダなくラクラク!

※引き渡し日につきましては条件等がございます。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

全てを含んでこの価格!!

ご成約ありがうれしいからあげ

ジョイフルガーデン喜多台

11/23 SAT ▶ 24 SUN 現地ご案内会 10:00 ▶ 17:00 (雨天決行)

たくさんのご家族に喜ばれています。家が家族になる「ミツワの我が家」

それぞれのライフスタイル、多様な年齢層や嗜好にあわせた住空間のプランニングができ細やかに対応しています。自然と住み心地が調和した住空間を、私たちがお届けします。

現地ご案内図

【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台520番地 ■用途地/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/520万円~649万円 ■3.3㎡(坪単価)/9.4万円~12.1万円 ■建築条件付き ■校区/壬生川小学校・東予東中学校 ■広告有効期限/平成25年11月末日

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用いただけます。TEL.089-933-3339 0120-833-330 http://www.mitsuwat.co.jp

ジョイフルガーデン喜多台

11/23 SAT ▶ 24 SUN 分譲モデルハウス特別販売会 10:00 ▶ 17:00 (雨天決行)

住宅性能評価書 省令準拠火災仕舞 オール電化 エコキュート 外構工事 LED照明(基本照明) 遮熱サッシ(LOW-Eガラス) 浴室乾燥機 食器乾燥機 2台以上駐車可能 エコ住宅対応フラット3S(タイプ)

お支払い例

例1 □借入れ...2,000万円 □月々...**45,915円** □ボーナス払い...69,002円 □自己資金...220万円

例2 □借入れ...2,220万円 □月々...**63,707円** □ボーナス払い...0円 □自己資金...0万円

※お支払い例は、銀行ローン(3年固定11%(保証料込み)での返済例です。■金利は、平成25年11月1日のものです。■上記返済額は35年返済です。■ボーナス払い2回。■車検・収入により借入金額が異なる場合がございます。詳しくは係員におねねください。■平面図の家具・外構はイメージです。

現地ご案内図

【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台520番地 ■用途地/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/520万円~649万円 ■3.3㎡(坪単価)/9.4万円~12.1万円 ■建築条件付き ■校区/壬生川小学校・東予東中学校 ■広告有効期限/平成25年11月末日

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用いただけます。TEL.089-933-3339 0120-833-330 http://www.mitsuwat.co.jp