

分譲住宅なら即入居可能。3月末までに引渡しなら、消費税も5%適用。お得にマイホームをお考えの方には、ラスト・チャンス！ご家族お揃いのご来場、お待ちしております。

まだまだ間に合う消費税率5%マイホーム。

分譲住宅なら即入居可能！

4号地 イケアコーディネート
の収納上手なママの家。



家具付き
分譲住宅

2,220万円(税込)

■土地面積／158.04㎡(47.80坪)
■延床面積／108.88㎡(32.93坪)

お部屋の家具はすべてプレゼント!!

土地	建物	住宅性能評価書	省令準耐火仕様	オール電化	エコキュート	外構工事	LED照明 (基本照明)	遮熱サッシ (LOW-e ガラス)	浴室乾燥機	食器洗乾燥機	2台以上駐車可能	フラット35S エコ住宅対応 フラット35S(Aタイプ)	全て含んで この価格!!
----	----	---------	---------	-------	--------	------	-----------------	----------------------	-------	--------	----------	------------------------------------	-----------------

ご返済例①		ご返済例②	
借入れ 2,000万円	月々45,915円 自己資金 220万円 / ボーナス払い 69,002円	借入れ 2,220万円	月々63,707円 自己資金 0円 / ボーナス払い 0円
毎月の返済も ラクラク		うれしい 頭金・ボーナス 払い無し	

※お支払い例は●借入は、銀行ローン3年固定1.1%(保証料込み)での返済例です。●金利は、平成26年2月1日のものです。●上記返済例は35年返済です。ボーナス払い年2回。●年齢・収入により借入金額が異なる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

約60坪の注文住宅用地
好評分譲中

土地面積 145.41㎡(43.98坪)～198.98㎡(60.19坪) | 土地価格 520万円～ | 3.3㎡(坪単価) 9.4万円～

【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台 520 番地 ■用途地/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地面積/145.41㎡(43.98坪)～198.98㎡(60.19坪) ■土地価格/520万円～649万円 ■3.3㎡(坪単価)/9.4万円～12.1万円 ■建築条件付き ■校区/壬生川小学校(徒歩3分)・東予東中学校(徒歩29分) ■交通/JR壬生川駅徒歩14分

現地地区画図

8号地 198.98㎡ (60.19坪)	9号地 198.98㎡ (60.19坪)	10号地 176.08㎡ (53.26坪)	販売事務所
5号地 158.96㎡ (48.08坪)	4号地 モデルハウス 完成	2号地 158.30㎡ (47.88坪)	1号地 159.41㎡ (48.22坪)

ミツワ分譲モデルハウス

3月末までに土地ご契約の方
特典情報

新生活応援
キャンペーン

新生活に必要な物はございませんか？
ソファ・ベッド、
液晶テレビ・エアコン・洗濯機などの
家具・家電製品
で、お好きな物をプレゼントします。
詳しくはスタッフまでおたずね下さい。
ご来場をお待ちしております。

分譲モデルハウス特別販売会&テクノストラクチャー
モデルハウス特別見学会 現地ご案内図



■広告有効期限/平成26年2月末日

ジョイフルガーデン喜多台
2/8(土)～11(祝)
分譲モデルハウス特別販売会
10:00～17:00(雨天決行) 4日間開催

同時
開催

MODEL HOUSE OPEN

忙しいママも思わずニッコリ。子育て世代のお手本住宅。

家事もラクラクの家事動線、収納もたっぷり、しかも省エネ。地震に強い構造で、家族をしっかり守ってくれるテクノストラクチャーの家をご紹介します。

ここがママへの
アピール
ポイント!



point

2

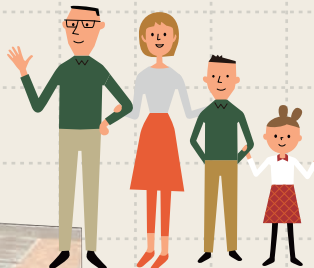
買うと高いハーブや野菜、
お家で育てちゃえ!
「ちょっとお庭の〇〇とってきてよ」
そんなお庭の作り方お教えします!

point

3



「このレシピ、あと何いれたっけ?」
料理本をすぐ確認! かいゆい所に手が届く、
ダイニングのレイアウトがわかります。



オープン
特典

無料設計
いたします!

設計プランご依頼の方で
ご契約いただいた方に、

HIT 面積(m²あたり)でも
システム容量(kWあたり)でも
発電量トップクラス

パナソニックの
太陽光発電システムを
特別価格にて
ご提供いたします!



大切なものを守る思いをより強く、長く。高耐震性能の住まい。

Panasonic Builders Group
パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家



木の優しさと鉄の強さのハイブリッド工法。パナソニックは「想い」と「技術」を結集しました。

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合
金具を使用した「テクノストラクチャー工法」が地震に強
い住まいを実現しました。

従来の木造住宅【木の梁】

梁が弱いとたわみが出て、構造全体もグラグラ。

テクノストラクチャー工法
【テクノビーム】

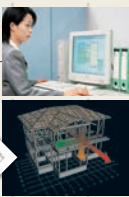
梁の強さが大空間を支えます。

最新の構造計算
システム。

緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。信頼
の設計を実現する独自のシステムです。

388項目のチェック

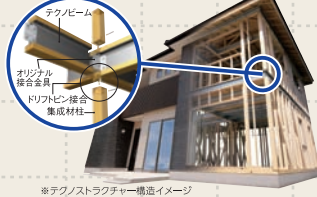
全ての住宅に、
テクノストラクチャーの
構造計算書をお
付けしています。



実物大の耐震実験で
震度7をクリア。

震度7相当の揺れ
を5回も加える実大
振動実験で強度が
立証されています。

※実大震動実験



※テクノストラクチャー構造イメージ

ジョイフルガーデン喜多台

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

モデルハウス特別見学会

見学会会場は
裏面をご覧ください。

2/8 土 ▶ 11 祝

10:00 ▶ 17:00 〈雨天決行〉

4日間開催

強さがあるから、理想をカタチにできる。

木+鉄 の家で、
家族を守らなくちゃ。



Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



ミツウ都市開発

宅地建物取引業/愛媛県知事免許(9)第2766号
建設業/愛媛県知事(特24)第12987号
一級建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号

〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 住宅事業部/TEL089-945-3330 FAX089-945-3135 本社/TEL089-933-3339

資料請求・
お問い合わせは
住宅事業部まで

0120-833-330

ホームページはこちらから <http://www.mitsuwat.co.jp>

ミツウ都市開発 検索

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
おかげさまで
グループ累計
40,000棟



私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウズビルダーズグループです。

広告有効期限平成26年2月末日