

山西  
古三津Ⅲ

ジョイフル山西テラス・ジョイフルガーデン古三津Ⅲに、マイホームの参考になる『個性あふれるモデルハウス』2邸新登場!

**NEW OPEN! モデルハウス見学会&セットプラン販売会** 5/28(土) 29(日) 10:00~17:00 [雨天決行]

ジョイフル  
山西テラス

サッと片付く いつも美しいLDKでいられる

『やさしい、木の家』

■土地面積/168.62㎡(51.00坪)  
■延床面積/111.58㎡(33.75坪)



ひろ～い  
駐車場は  
なんと車4台  
駐車可能!!

家事の合間にちょっと  
お昼寝。使い勝手抜群の  
畳コーナーにほっこり♪

淡い光が窓から差し込む畳コーナーは  
使い勝手抜群。子供達の遊び場に、  
ちょっとした休憩にも。のびのび出る  
畳はやっぱり優れたものです!

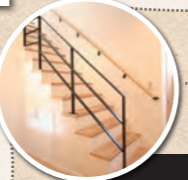


LDKと畳コーナー  
に隣接する中庭には太陽光が降り注ぎ、  
窓を通して入る風が、外と中を  
緩やかに繋げてくれます。



光が降り注ぎ、風が通る  
中庭と、ママもうれしい  
キッチンカウンター♪

キッチンカウン  
ターは家事をしな  
がらお子様とコ  
ミュニケーション  
が取れる、優しい  
スペースです。



オシャレでできな  
シースルー階段♪

ジョイフル  
ガーデン古三津Ⅲ

後から簡単に間取りが変更できる、メンテナンスいらずの

『外壁総タイル貼りの家』

■土地面積/  
143.08㎡(43.28坪)  
■延床面積/  
117.58㎡(35.56坪)



部屋数を  
増やすも  
減らすも  
自由自在!

2階は約30畳の大空間!  
簡単に間仕切壁を設置し、  
間取りを変更!

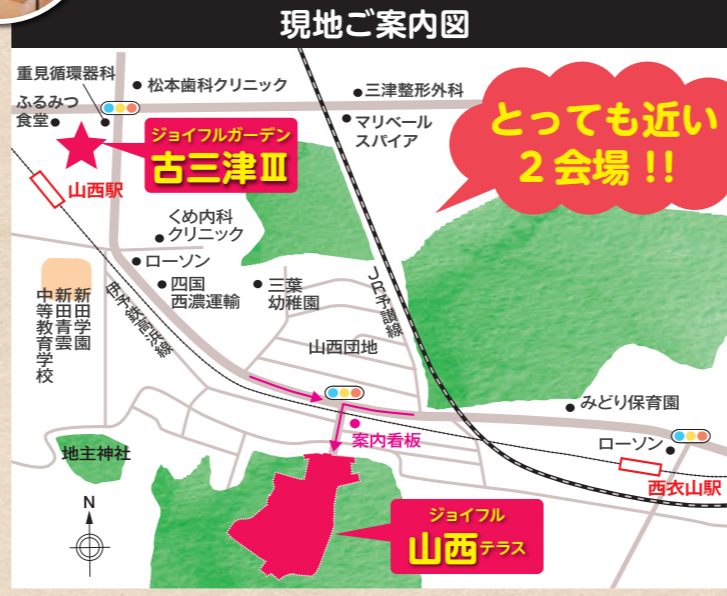
地震に強いテクノストラクチャー工法だ  
から可能な構造が、自由自在な間仕切  
りと家族の安全を両立しています。も  
ちろん1階の間仕切りも変更可能です。

10年後もずっと  
キレイな外壁タイル

お手入れ  
簡単 メンテナンスの手間が  
ほとんどかからない

経済的 コスト面でも断然オトク

多彩なタイルデザイン 全6タイプ30カラーから選択



とっても近い  
2会場!!



地震に強い! 『テクノビーム』

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジ  
ナル接合金具を使用した「テクノストラクチャー  
工法」が地震に強い住まいを実現しました。

これなら  
家も  
安心だ  
ね!

水から生まれた環境に  
優しい気密断熱材使用

最新の構造計算システム  
388項目のチェック

耐震等級 [最高ランク3]

全ての住宅にテクノス  
トラクチャーの構造計算書  
をお付けしています。



家が家族になる  
ミツワの我が家。

ミツワ都市開発

本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7  
TEL.089-933-3339  
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135  
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部)携帯からもご利用になれます。

0120-833-330 詳しくはWEBで!

ミツワ都市開発

検索