

# 家族のピッタリ、きっと見つかる！ ミツワのオススメ分譲地

伊予鉄『西衣山駅』徒歩約7分！緑豊かな住宅街。

### ジョイフル山西テラス 校区/味生小学校・津田中学校

現地区画図 分譲モデルハウス建築中

土地価格 **735万円~**  
坪単価 (3.3㎡) **17.5万円~**

■土地面積/137.29㎡(41.53坪)~  
207.37㎡(62.72坪)

やさしい木の家  
モデルハウス

純白の家  
販売価格 **2,650万円(税込)**  
■土地面積 149.20㎡(45.13坪)  
■坪単価 110.95㎡(33.35坪)

足元ポカポカ床暖房の家

14号地

【物件概要】●所在地/松山市山西町53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

伊予鉄『山西駅』徒歩約2分！買物や学校など徒歩圏に揃う便利な住宅街。

### ジョイフルガーデン古三津Ⅲ 校区/宮前小学校・三津浜中学校

現地区画図 分譲モデルハウス建築中

土地価格 **1,040万円~**  
坪単価 (3.3㎡) **25.8万円~**

■土地面積/132.69㎡(40.13坪)~  
140.28㎡(42.43坪)

外壁総タイル貼り  
ONE FIT NEXT  
モデルハウス  
公開中

10号地

【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

市内へのアクセス抜群。周辺施設も充実の閑静な住宅街です。

### ジョイフルガーデン久万ノ台 校区/みどり小学校・北中学校

現地区画図 分譲モデルハウス建築中

土地価格 **1,210万円~**  
坪単価 (3.3㎡) **30.0万円~**

■土地面積/133.39㎡(40.35坪)~  
138.98㎡(42.04坪)

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

陽当たり・眺望抜群！閑静な住宅街。

### ジョイフルガーデン畑寺 校区/桑原小学校・桑原中学校

現地区画図

土地価格 **890万円~**  
坪単価 (3.3㎡) **20.4万円~**

■土地面積/144.58㎡(43.73坪)~  
146.87㎡(44.42坪)

イケア  
家具付きの家  
販売価格 **2,550万円(税込)**  
■土地面積 146.43㎡(44.29坪)  
■坪単価 109.29㎡(33.06坪)

4号地

【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建築条件付

お子様がのびのびと成長できる、豊かな環境の閑静な住宅地。

### ジョイフルガーデン北方 校区/川上小学校・川内中学校

現地区画図

土地価格 **820万円~**  
坪単価 (3.3㎡) **19.1万円~**

■土地面積/138.75㎡(41.97坪)~  
168.65㎡(51.01坪)

【物件概要】●所在地/東温市北方田中3209番1他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

買い物からレジャーまで、生活のすべてが整った子育てに最適な環境。

### 三町 校区/北久米小学校・桑原中学校

現地区画図

土地価格 **1,090万円**  
坪単価 (3.3㎡) **25.4万円**

■土地面積/141.93㎡(42.93坪)

【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412番16他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無利子でお返しします。※万が一ご成約の場合はご了承下さい。※広告有効期限：平成28年6月末日