

MITSUWA



設計テーマは『住む人のこだわり』を感じる家。

各邸それぞれのカラーやデザインが美しく調和する表情豊かな7つの住まい。
一歩中に入ると、そこはまた空間の自由さや住む人のいろんなライフスタイルにこだわりを感じさせる設計。生活至便で閑静な住宅地に個性ある7つの家がお迎えます。
SIMPLE&MODERN ~スタイリッシュなライフスタイル~

ジョイフル山西テラス

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

ジョイフルガーデン久万ノ台

完成見学&販売会開催 AM10:00~PM5:00
この 土・日

SEVEN STYLE

7

設計テーマは『住む人のこだわり』を感じる家。ジョイフル山西テラス・ジョイフルガーデン古三津Ⅲ・ジョイフルガーデン久万ノ台の3会場で住む人のライフスタイルにこだわりを感じさせる個性ある7つの住まいがお出迎え。

01 ジョイフル山西テラス

STYLE 5つの部屋と見えないうちの大収納のある家

5号地 | 4LDK | 販売価格 **2,900万円** (税込) | 敷地面積 / 144.52㎡ (43.72坪) | 延床面積 / 116.18㎡ (35.14坪)

※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

02 ジョイフル山西テラス

STYLE アップリンクロフトとキッズライブラリーのある家

6号地 | 4LDK | 販売価格 **3,050万円** (税込) | 敷地面積 / 144.50㎡ (43.71坪) | 延床面積 / 111.27㎡ (33.65坪)

※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

03 ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

STYLE 隠れ家書斎とアウトドアリビングの家

13号地 | 4LDK | 販売価格 **3,070万円** (税込) | 敷地面積 / 133.58㎡ (40.40坪) | 延床面積 / 110.54㎡ (33.43坪)

※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

04 ジョイフルガーデン久万ノ台

STYLE 光を集めるリビングと秘密基地のある家

2号地 | 4LDK | 販売価格 **2,980万円** (税込) | 敷地面積 / 133.39㎡ (40.35坪) | 延床面積 / 110.12㎡ (33.31坪)

※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

05 ジョイフル山西テラス

STYLE 足元ポカポカ 家事動線のいい床暖房のある家

14号地 | 4LDK | 販売価格 **2,580万円** (税込) | 敷地面積 / 149.20㎡ (45.13坪) | 延床面積 / 110.95㎡ (33.55坪)

※リビングエアコン+照明+外構含む

06 ジョイフル山西テラス

STYLE サツと片付く いつも美しいLDKでいられる家

28号地 | 4LDK | 販売価格 **3,080万円** (税込) | 敷地面積 / 168.62㎡ (51.00坪) | 延床面積 / 111.58㎡ (33.75坪)

※リビング+書斎エアコン+家具+カーテン+照明+外構含む

07 ジョイフルガーデン古三津Ⅲ ONE NEXT

STYLE 家族に寄り添って間取りが変化する家

10号地 | 4LDK | 販売価格 **2,980万円** (税込) | 敷地面積 / 134.69㎡ (40.74坪) | 延床面積 / 117.58㎡ (35.56坪)

※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

車でアクセスしやすい3会場。理想の住まいとその立地、それぞれの魅力を体感してください。

3会場ご案内図

ジョイフル山西テラス

全51区画

17.5万円～ 735万円～

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

全15区画

25.8万円～ 1,040万円～

ジョイフルガーデン久万ノ台

全6区画

30.0万円～ 1,210万円～

自然素材 外装材シラスそとん壁

シラスはマグマが細かい粉体に姿を変えたもの。100%自然素材。超高機能・超高耐久性の外装材。

防水 + 透湿

防水処理なしで雨水の浸入を防ぎます。壁体内の結露を防ぎます。

長寿命 + 断熱性

紫外線や風雨による劣化が、外気の温度の影響を軽減し、冷暖房の効率アップ。

理想の外装材

家族のピッタリ、きっと見つかる。ミツワのオススメ分譲地

ジョイフルガーデン畑寺	ジョイフルガーデン北方	ジョイフルガーデン山越
全5区画	全11区画	全5区画
20.4万円～ 890万円～	18.9万円～ 780万円～	25.1万円～ 1,230万円～

高岡北方町 分譲モデルハウス建築中 10月末日完成予定

0120-833-330