



自分らしい住まい。建売も注文もおまかせください。

建売住宅と注文住宅の魅力、どちらも知って欲しいから、ミツワではお客様に選んでいただけるようにしました。
あなたの目で確かめて、理想の住まいを見つけてください。

建売住宅

全3区画【1～3号地】

建売住宅だから叶うスマートな選択と、
納得の快適さ。それぞれ異なるコンセプト
の3邸は、動線や収納にもこだわりあり。
家族の暮らしをしっかりとイメージできる間
違いのない住空間登場。

9月末までのご成約で
リビングエアコン
+
カーポート(1台分)

キャン
ペーン

らく楽収納の家

家族とつながる家

おもてなしを楽しむ家

1号地

2号地

3号地

注文住宅

【4～6号地】全3区画

フレキシブルなセットプランをベースに家族
の希望を叶える注文住宅。おすすめの問
取り提案で、自由度と暮らしやすさを兼ね
備えた空間をコーディネート。暮らしが豊か
になるあなたのための住まい。

キャン
ペーン

9月末までのご成約で
家具・家電
購入クーポン券
(約50万円相当)

フルオーダー

設計士サポート

自由度

おすすめのセットプランをご用意しております！



土地

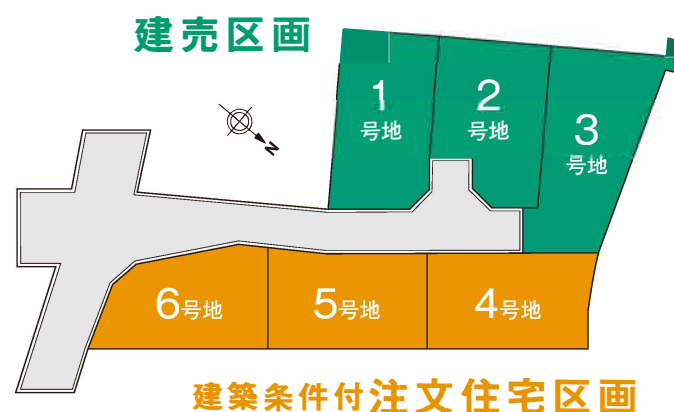
+

おすすめ
間取り

=



現地区画図



土地広々!! 駐車
3台可

区画	面積 (坪数)	価格 坪単価(3.3㎡)
4号地	156.15㎡ (47.23坪)	940万円 20.0万円
5号地	152.97㎡ (46.27坪)	970万円 21.0万円
6号地	149.87㎡ (45.33坪)	900万円 19.9万円

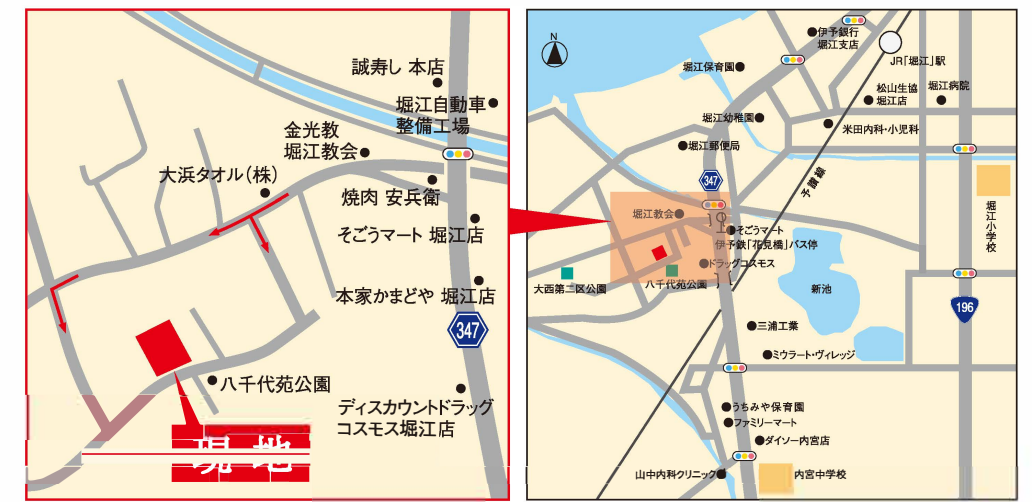
●所在地/松山市堀江町411番5他 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●建築条件付

周辺環境

※地図上での概算距離です。



現地案内図



松山市堀江に全6区画で新登場！ ジョイフルガーデン堀江

土 日 祝

AM10:00～PM5:00
松山市堀江町411番5他

見学会開催

建売住宅

全3邸
見学可能

全3区画
【1～3号地】



※造成後の現地写真

全3区画【4～6号地】
フルオーダー / 設計士サポート / 自由度

注文住宅

1
号地

8月下旬
完成予定

らく楽収納の家



土地面積
170.57㎡ **51.59坪**

延床面積
102.78㎡(31.09坪)

販売価格

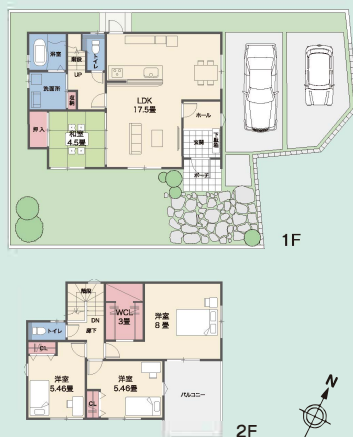
2,550万円 (税込)



2
号地

完 成

家族とつながる家



土地面積
161.57㎡ **48.87坪**

延床面積
103.51㎡(31.31坪)

販売価格

2,540万円 (税込)



3
号地

9月上旬
完成予定

おもてなしを楽しむ家



土地面積
193.71㎡ **58.59坪**

延床面積
104.33㎡(31.55坪)

販売価格

2,590万円 (税込)



4
号地

ご提案
セットプラン

\\ コンセプト /

ステージ和室のある家



土地面積
156.15㎡
47.23坪

延床面積
101.85㎡
(30.80坪)

セットプラン価格

2,630万円 (税込)



5
号地

ご提案
セットプラン

\\ コンセプト /

和ダイニングのある家



土地面積
152.97㎡
46.27坪

延床面積
102.07㎡
(30.87坪)

セットプラン価格

2,690万円 (税込)



6
号地

ご提案
セットプラン

\\ コンセプト /

コミュニケーションが
とれる家



土地面積
149.87㎡
45.33坪

延床面積
102.68㎡
(31.06坪)

セットプラン価格

2,590万円 (税込)



※注文住宅のセットプランはミツワおすすめの一例、完全自由設計いたします。

※外観/バス及び、外構・平面図の家具は一部イメージです。※その他諸費用等は含まれておりません。詳しくは当社スタッフにお尋ねください。※広告有効期限/2020年9月末日

ミツワの
おすすめ
分譲
モデルハウス

ジョイフルガーデン 西垣生Ⅲ

7号地

土地面積/
199.35㎡(60.30坪)
延床面積/
107.64㎡(32.55坪)
販売価格

2,870万円 (税込)

●所在地/松山市西垣生町876番地●学区/垣生小学校、垣生中学校●交通/伊予鉄余戸ループ(吉田口)徒歩5分(400m)



ジョイフルガーデン 米湊

2号地

土地面積/
142.65㎡(43.15坪)
延床面積/
96.05㎡(29.05坪)
販売価格

2,430万円 (税込)

●所在地/伊予市米湊1561番地●学区/郡中小学校、港南中学校●交通/伊予鉄「郡中港」駅徒歩7分



10号地

土地面積/
148.10㎡(44.80坪)
延床面積/
101.85㎡(30.80坪)
販売価格

2,670万円 (税込)

●所在地/伊予市米湊1561番地●学区/郡中小学校、港南中学校●交通/伊予鉄「郡中港」駅徒歩7分



15号地

土地面積/
147.79㎡(44.70坪)
延床面積/
110.12㎡(33.30坪)
販売価格

2,750万円 (税込)

●所在地/伊予市米湊1561番地●学区/郡中小学校、港南中学校●交通/伊予鉄「郡中港」駅徒歩7分



ジョイフルガーデン 松前

3号地

土地面積/
153.71㎡(46.49坪)
延床面積/
117.16㎡(35.44坪)
販売価格

2,900万円 (税込)

●所在地/伊予郡松前町大字西古泉字意美街605-2●学区/岡田小学校、岡田中学校●交通/伊予鉄「古泉駅」徒歩11分



注文住宅用地も好評分譲中!

建築条件なし

高 砂

和泉南

松瀬川
(東温市)

建築条件付

西垣生

土居田

松瀬川
(東温市)

持 田

畑 寺

ミツワ都市開発

お問い合わせは「住宅事業部」携帯からもご利用いただけます。

0120-833-330

http://www.mitsuwat.co.jp ミツワ都市開発