

いよ

いよ

ラストチャンス!

消費税

5%マイホーム。

適用

5会場

分譲住宅

7邸を

ご見学下さい。

3

1

2

土

日

【開催時間：AM10:00-PM5:00】

消費税8%になると、あらゆる諸経費がアップ！現在完成している分譲住宅なら即入居可能。3月末までに引渡しなら、消費税も5%適用。今回はこだわり設計の分譲モデルハウスを〈7邸〉ご紹介。お待たせマイホームをお考えの方には、ラスト・チャンス！ご来場、お待ちしております。

消費税が8%になると、どれくらいアップするの？

☐ ジョイフルガーデン南吉田5号地の場合

なんと約50万円もの差が出ます！

大50万円差は大きいね！

50万円を家具等の諸経費に回せば、より充実した新生活になること間違いなし！ぜひこのラストチャンスをお見逃しなく!!

家族の会話が広がる
キッズコーナーのある家

5号地

4LDK | 販売価格 2,600万円 [税込]

□土地面積/139.28㎡(42.13坪) □延床面積/110.39㎡(33.39坪)



Ⅰ区画図

坪単価(3.3㎡) 20.8万円～/土地価格 860万円～

土地面積/132.64㎡(40.12坪)～139.59㎡(42.22坪)

Ⅱ現地ご案内図

生石小学校 14分 松山西中学校 10分

ジョイフルガーデン高岡

冬、暖かく。夏、涼しい。モデルハウス公開中!!

【物件概要】●所在地/松山市南吉田503番1●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/生石小学校・松山西中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 南吉田

4号地

収納上手な家

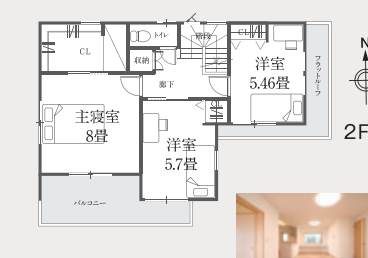
LDK 18.5畳

4LDK | 販売価格 2,600万円 [税込]

□土地面積/138.90㎡(42.01坪) □延床面積/109.92㎡(33.25坪)







三 町

Ⅰ区画図

注文住宅用地 141.93㎡(42.93坪) 25.4万円

注文住宅用地 141.98㎡(42.94坪) 1,090万円

分譲モデルハウス

4LDK | 販売価格 2,840万円 [税込]

□土地面積/124.10㎡(37.54坪) □延床面積/108.19㎡(32.72坪)

【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/北久米小学校・桑原中学校●建築条件付

現地

現地ご案内図

ジョイフルガーデン 西垣生

E号地

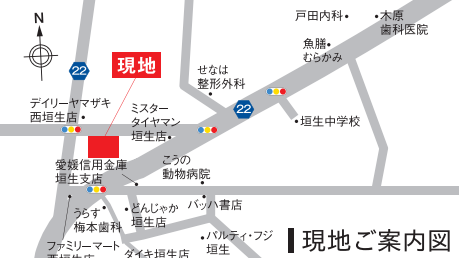
家事が捗る
ストレージのある家

4LDK | 販売価格 2,490万円 [税込]

□土地面積/141.24㎡(42.72坪) □延床面積/109.14㎡(33.01坪)







【物件概要】●所在地/松山市西垣生町376番1他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/垣生小学校・垣生中学校●建築条件付

現地

現地ご案内図

ジョイフルガーデン 北方

6号地

家族の笑顔を見守る家

4LDK | 販売価格 2,440万円 [税込]

□土地面積/135.87㎡(41.10坪) □延床面積/108.47㎡(32.81坪)

【物件概要】●所在地/愛媛県東温市北方田中3209番1他●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/川上小学校・川上中学校●建築条件付

全11区画の開放感ある分譲地

※造成完了後の現地写真

土地面積/136.44㎡(41.27坪)～168.64㎡(51.01坪)

坪単価 17.5万円～/価格 720万円～

現地

現地ご案内図

ジョイフルガーデン 畑 寺

3号地

大空間リビングと
ストレージのある家

4号地

大容量収納と
キッズスペースのある家

3号地

モデルハウス | 販売価格 2,600万円 [税込]

□土地面積/144.57㎡(43.73坪) □延床面積/109.30㎡(33.06坪)

4号地

モデルハウス | 販売価格 2,690万円 [税込]

□土地面積/146.43㎡(44.29坪) □延床面積/109.29㎡(33.06坪)

土地面積/144.58㎡(43.73坪)～146.87㎡(44.42坪)

坪単価(3.3㎡) 20.4万円～/土地価格 890万円～

【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第一種低層住宅地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●校区/桑原小学校・桑原中学校●建築条件付

現地

現地ご案内図

土地

建物

住宅性能評価書

省令準耐火仕様

オール電化

エコキュート

外構工事

LED照明 (基本照明)

遮熱サッシ (LOW-e ガラス)

浴室乾燥機

食器乾燥機

2台以上駐車可能

フラット35S エコ住宅対応 フラット35S(Aタイプ)

全て含んでこの価格！
ぜひこの機会をお見逃しなく!!