

新登場

# ジョイフル山西テラス 【全50区画】

第1期

## 分譲開始。

土地  
坪単価  
(3.3㎡)

17.5万円  
から

土地価格

660万円  
から

新田学園

山西駅

伊予鉄高浜線

三葉幼稚園

山西団地



西衣山駅まで  
徒歩約7分



約40坪以上  
広々敷地



分譲地専用  
公園



緑に囲まれた  
丘陵地



充実した  
教育環境



市内中心まで  
約10分

平成26年1月撮影

「うたまちプロジェクト」山西の丘に緑あふれる町が誕生しました。

区画図

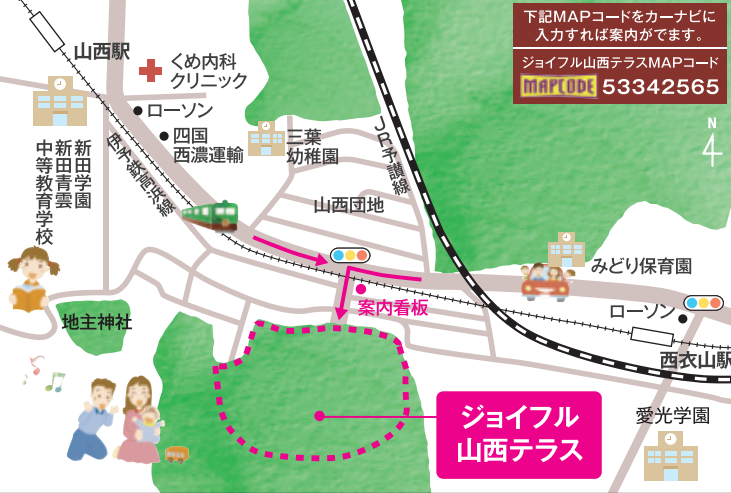
第1期  
分譲エリア

分譲モデルハウス  
建築予定地



スーパーや駅も近いから  
とっても便利だね

現地MAP

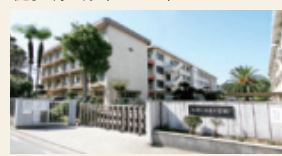


＜物件概要＞●所在地/松山市山西町53番地他 ●学区/味生小学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分 ●総区画数/50区画 ●面積/120.42㎡(36.42坪)～240.33㎡(72.69坪) ●販売価格/660万円～1,340万円 ●坪単価(3.3㎡)/17.5万円～23.0万円 ●地目/宅地・田畑・雑種地・その他 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道・電気・LPガス ●販売区画数/50区画 ●道路幅員/約6m ●取引態様/売主 ●開発許可番号/平成24年11月21日・松(建指)第294号 ●建築条件付 ●建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効で返還いたします。●周辺施設は現地からの地図上の概測距離です。●徒歩分数は1分＝80mで計算しています。●交通の事情により誤差が出る場合がございますので予めご了承ください。●MAPコードのご利用は対応のナビに限りです。

下記MAPコードをカーナビに  
入力すれば案内ができます。  
ジョイフル山西テラスMAPコード  
MAPCODE 53342565



伊予鉄電車「西衣山」駅  
徒歩約7分(530m)



味生小学校  
徒歩約14分(1,100m)



スーパーブンスター別府店  
徒歩約12分(950m)

市内中心部に近く、緑豊かな住環境。全50区画希少な大型分譲地。



ジョイフル山西テラス

## 現地説明会開催



三ツワ都市開発  
本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 TEL.089-933-3339  
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

お問い合わせは…住宅事業部



0120-833-330

3 1 2  
土 日

【開催時間：AM10:00-PM5:00】

家が家族になる「ミツワの我が家」

ミツワ都市開発

検索

http://www.mitsuwat.co.jp

※広告有効期間/平成26年3月末日