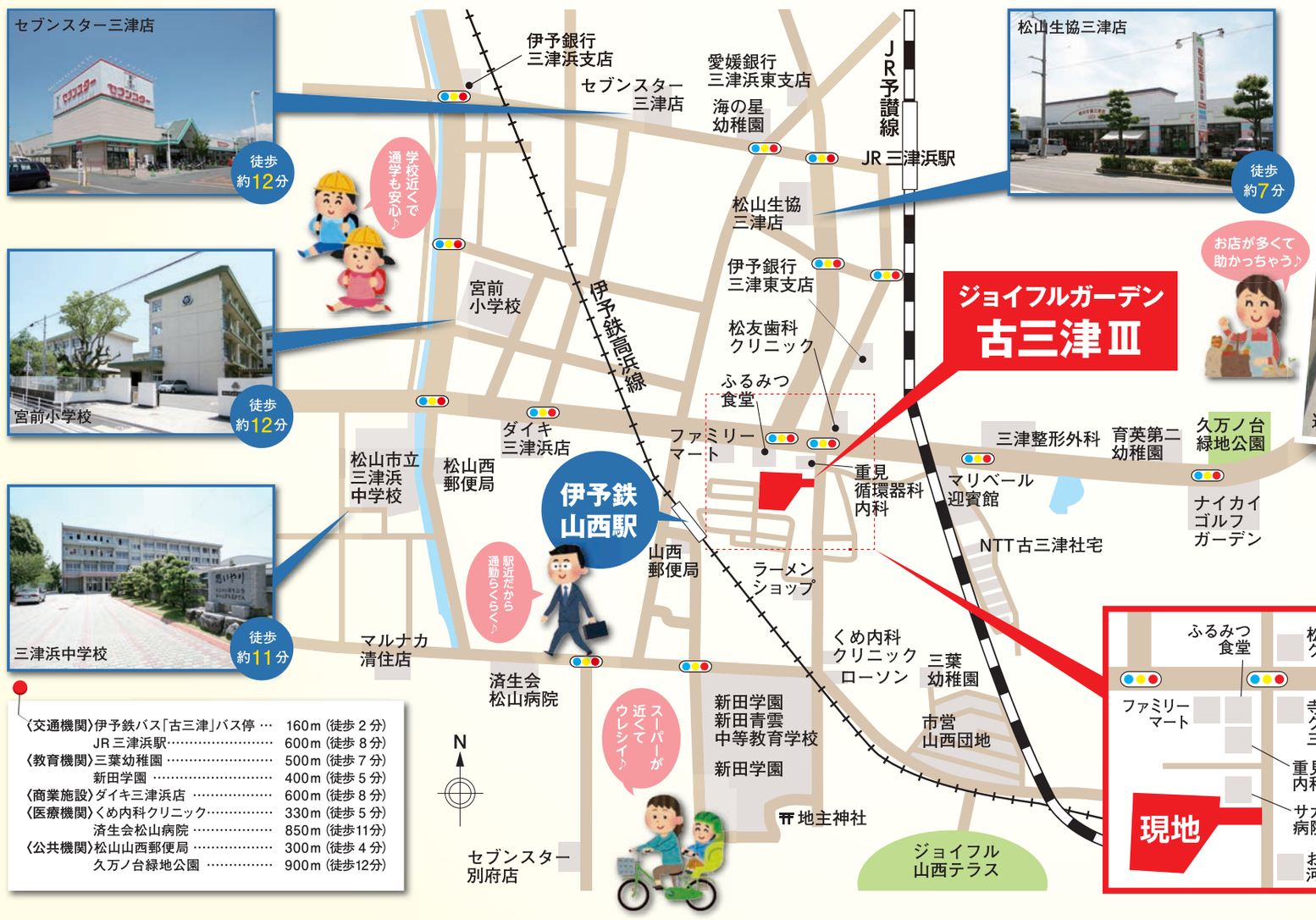
伊予鉄 山西駅徒歩2分の好立地。

市内からの交通至便、教育・医療・買い物など、すべが揃ったお住まいエリア。

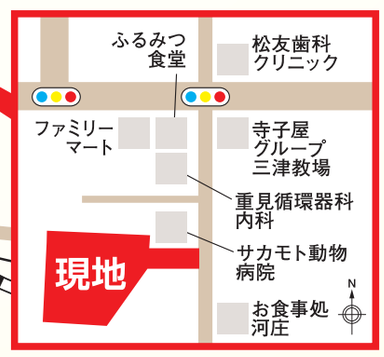
ジョイフルガーデン 古三津Ⅲ 現地案内会開催

5 3(土) → 6(祝)

【開催時間】10:00 ▶ 17:00



〈交通機関〉伊予鉄バス「古三津」バス停 … 160m（徒歩2分）
JR三津浜駅 … 600m（徒歩8分）
〈教育機関〉三葉幼稚園 … 500m（徒歩7分）
新田学園 … 400m（徒歩5分）
〈商業施設〉ダイキ三津浜店 … 600m（徒歩8分）
〈医療機関〉くめ内科クリニック … 330m（徒歩5分）
済生会松山病院 … 850m（徒歩11分）
〈公共機関〉松山山西郵便局 … 300m（徒歩4分）
久万ノ台緑地公園 … 900m（徒歩12分）



現地区画図

南面道路、ゆとりの設計。

3.3㎡（坪単価）
25.4万円～
土地価格 1,030万円～
土地面積 40.05坪～

〈概要〉●ジョイフルガーデン古三津Ⅲ●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ペイ率/60% ●容積率/200% ●区画数/15区画 ●販売価格帯/1,030万円～1,280万円 ●土地坪単価（3.3m）25.4万円～31.5万円 ●建築条件付 ●販売形態／売主 ※建築条件付分譲/土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無利子でお返しいたします。※環境の距離は現地からの地図上の概算距離です。徒歩分数は1分=80mで計算しています。

分譲モデル住宅・注文住宅用地のご案内

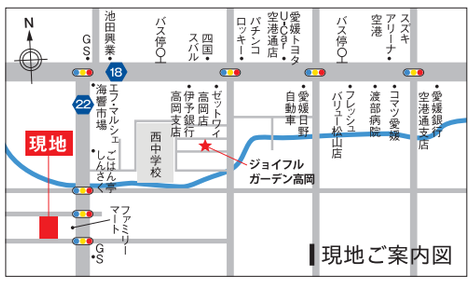
うれしいお知らせ
ご成約の方には、新生活応援特典をご用意しております。※詳しくはスタッフまでお尋ね下さい。

ジョイフルガーデン 南吉田

4号地分譲 モデルハウス | 販売価格 2,650万円［税込］
□土地面積／138.90㎡（42.01坪）□延床面積／109.92㎡（33.25坪）

5号地分譲 モデルハウス | 販売価格 2,650万円［税込］
□土地面積／139.28㎡（42.13坪）□延床面積／110.39㎡（33.39坪）

土地面積／132.64㎡（40.12坪）・139.59㎡（42.22坪）
坪単価（3.3㎡） 20.8万円～／ 土地価格 860万円～



4号地 | 適材適所の収納上手な家
5号地 | 家族の会話が広がるキッズコーナーのある家

［物件概要］●所在地/松山市南吉田町503番1●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/生石小学校・松山西中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 畑寺

3号地 モデルハウス | 販売価格 2,650万円［税込］
□土地面積／144.57㎡（43.73坪）□延床面積／109.30㎡（33.06坪）

4号地 モデルハウス | 販売価格 2,740万円［税込］
□土地面積／146.43㎡（44.29坪）□延床面積／109.29㎡（33.06坪）

土地面積／144.58㎡（43.73坪）～146.87㎡（44.42坪）
坪単価（3.3㎡） 20.4万円～／ 土地価格 890万円～

3号地 | 大空間リビングとストレージのある家
4号地 | 大容量収納とキッズスペースのある家

【物件概要】●所在地／松山市畑寺1丁目241-17●用途地域／第一種低層住宅地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／80%●校区／桑原小学校・桑原中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 西垣生

E号地
家事が捗るストレージのある家

4LDK | 販売価格 2,540万円［税込］
□土地面積／141.24㎡（42.72坪）□延床面積／109.14㎡（33.01坪）

［物件概要］●所在地/松山市西垣生町376番1他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/垣生小学校・垣生中学校

ジョイフルガーデン 北方

6号地
家族の笑顔を見守る家

■土地面積／136.44㎡（41.27坪）～168.64㎡（51.01坪）
坪単価（3.3㎡） 18.4万円～
土地価格 760万円～

4LDK | 販売価格 2,490万円［税込］
□土地面積／135.87㎡（41.10坪）□延床面積／108.47㎡（32.81坪）

［物件概要］●所在地/愛媛県東温市北方田中3209番1他●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区／川上小学校・川内中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 三町

土足のままOKな玄関収納のある家

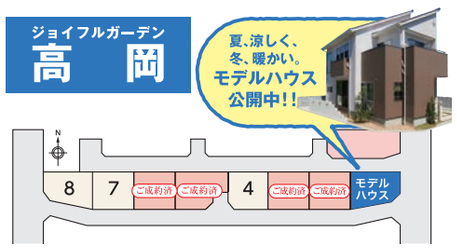
■土地面積／141.93㎡（42.93坪）141.98㎡（42.94坪）
坪単価（3.3㎡） 25.4万円
土地価格 1,090万円

4LDK | 販売価格 2,890万円［税込］
□土地面積／124.10㎡（37.54坪）□延床面積／108.19㎡（32.72坪）

［物件概要］●所在地/松山市三町1丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/北久米小学校・桑原中学校●建築条件付

ジョイフルガーデン 高岡

夏、涼しく、冬、暖かい。モデルハウス公開中!!

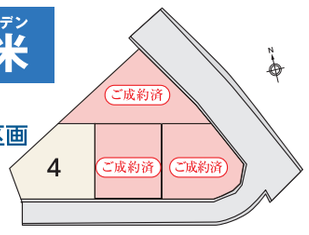


■土地面積／112.70㎡（34.09坪）～129.14㎡（39.06坪）
坪単価（3.3㎡） 26.8万円～／ 土地価格 980万円～

［概要］●所在地／松山市高岡町430番1 ●用途地域／準工業地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●校区／生石小学校・西中学校 ●建築条件付

ジョイフルガーデン 北久米

残り1区画



4号地
■土地面積／117.77㎡（35.62坪）
坪単価（3.3㎡） 30.9万円 ／ 土地価格 1,100万円

［概要］●所在地／松山市北久米町59番地 ●用途地域／第二種住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●校区／北久米小学校・久米中学校 ●建築条件付

土地 | 建物

住宅性能評価書 / 省令準耐火仕様 / 外構工事 / LED照明（基本照明） / エコ住宅対応 フラット35S(Aタイプ) / オール電化 / エコキュート / 遮熱サッシ（LOW-eガラス） / 浴室乾燥機 / 食器洗乾燥機 / 2台駐車可能

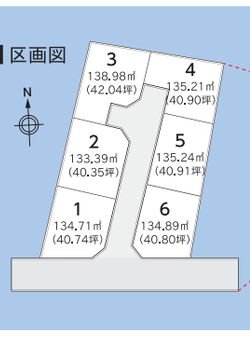
全て含んでこの価格！

予告

校区
みどり小学校・北中学校

ジョイフルガーデン久万ノ台
〈全6区画〉近日分譲開始！

［物件概要］●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「松山西中等教育学校前」徒歩8分



広告有効期限／平成26年5月末日

ミツワ都市開発
宅地建物取引業／愛媛県知事免許(9)第2766号 建設業／愛媛県知事(特24)第12987号 一般建築士事務所／愛媛県知事免許第2445号
ミツワ都市開発 検索
お問い合わせは〔住宅事業部〕携帯からもご利用になれます。
0120-833-330
本社／〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 TEL.089-933-3339
住宅事業部／TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135