

ジョイフル山西テラス

美しい自然と調和する緑に包まれた「ジョイフル山西テラス」に新しく5邸が誕生。
こだわりと工夫を取り入れた空間は暮らしやすさが実感できます。

全50区画

GWは
さあ、理想の我が家を見つけよう。

NEW 5 MODEL! DEBUT!

21
号地

22
号地

23
号地

24
号地

25
号地

新邸5棟販売会

【開催時間 / AM10:00-PM5:00】

5 3 6
土 祝

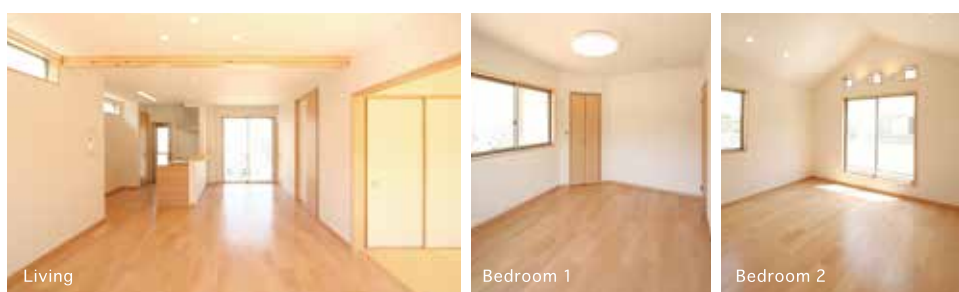
21号地

2,590万円 [税込]
4LDK

3面バルコニーと
広々空間居室のある家

□土地面積 / 132.07㎡ (39.95坪)
□延床面積 / 108.09㎡ (32.69坪)

見学できます



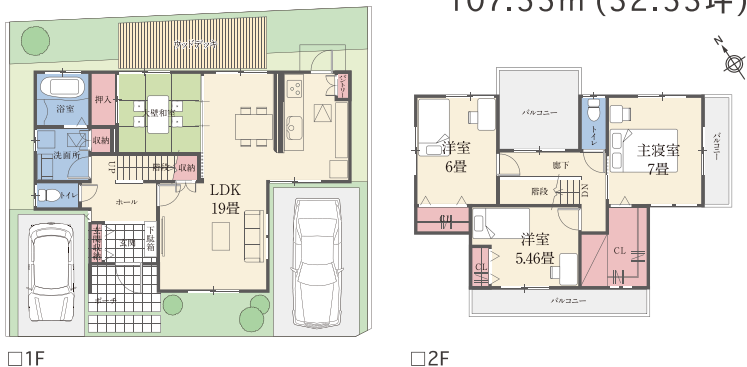
22号地

陽光たっぷりとしき込む
小窓のたくさんある家

見学できます

4LDK 2,580万円 [税込]

□土地面積 / 130.35㎡ (39.43坪)
□延床面積 / 107.55㎡ (32.53坪)



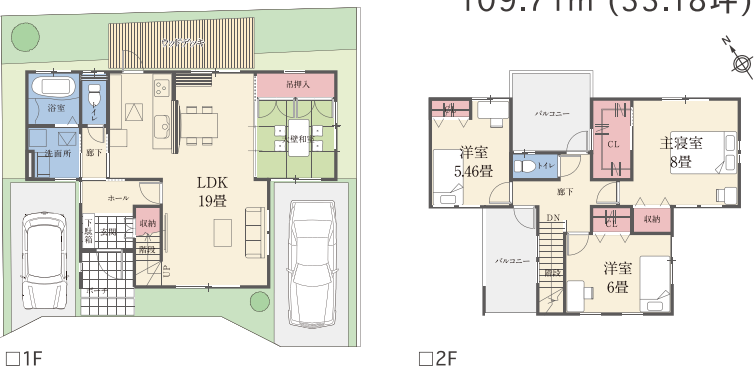
23号地

ママの家事も楽しい
うれしいウッドデッキのある家

見学できます

4LDK 2,600万円 [税込]

□土地面積 / 129.93㎡ (39.30坪)
□延床面積 / 109.71㎡ (33.18坪)



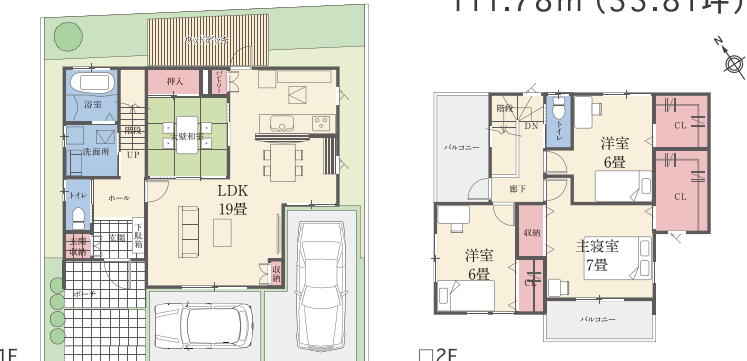
24号地

家族にうれしい
たっぷり収納のある家

建築中

4LDK 2,570万円 [税込]

□土地面積 / 127.93㎡ (38.69坪)
□延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)



25号地

奥様に人気の使い勝手の
よいストレージのある家

建築中

4LDK 2,640万円 [税込]

□土地面積 / 135.37㎡ (40.94坪)
□延床面積 / 112.80㎡ (34.12坪)



全てコミコミで
この価格です!

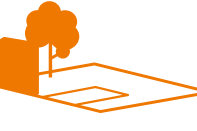
土地
建物



住宅性能評価書



省令準耐火仕様



外構工事



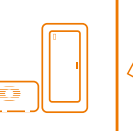
LED照明
(基本照明)



エコ住宅対応
フラット35S(Aタイプ)



オール電化



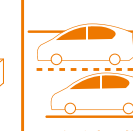
エコキュート



遮熱サッシ
(LOW-e ガラス)



浴室乾燥機



食器乾燥機



2台駐車可能



ウッドデッキ

区画図

現地MAP



この眺望をあなたの手に。

何よりも魅力的な眺望は毎日の暮らしをもっと豊かにしてくれます。

土地坪単価 / 17.5万円から
(3.3㎡)

土地価格 / 660万円から

周辺環境



西衣山駅まで
徒歩約7分

市内中心まで
約10分

約40坪以上
広々敷地



伊予鉄電車「西衣山」駅
徒歩約7分 (530m)

味生小学校
徒歩約14分 (1,100m)

スーパーセンター別府店
徒歩約12分 (950m)



モデルハウス建設中
(5月末完成予定)

新築分譲モデルハウス

スーパーや駅も近いから
とっても便利だから



下記MAPコードをカーナビに
入力すれば案内ができます。

ジョイフル山西テラスMAPコード
MAPCODE 53342565

<物件概要> ●所在地/松山市山西町53番地 ●学区/味生小学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分 ●総区画数/50区画 ●面積/120.42㎡(36.42坪)~240.33㎡(72.69坪) ●販売価格/660万円~1,340万円 ●坪単価(3.3㎡)/17.5万円~23.0万円 ●地目/宅地 田・畑・雑種地・その他 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●防火区画/50% ●耐震率/200% ●設備/上下水道 電気・LPガス ●販売区画数/50区画 ●道路幅員/約6m ●取引態様/売主 ●開発許可番号/平成24年11月21日 松(建)第294号 ●建築条件付 ●広告有効期限/平成26年5月末日
※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効となります。
※外観・内観・平面図の外観・内観はイメージです。

ミツウ都市開発