

どこに行くにも行きやすい、閑静な住宅街。買物・学校も徒歩圏に揃う、住みやすい街「久万ノ台」に**新登場!**

ジョイフルガーデン 久万ノ台

現地販売会〈全6区画〉

この**土 日** am10:00~pm5:00
雨天決行

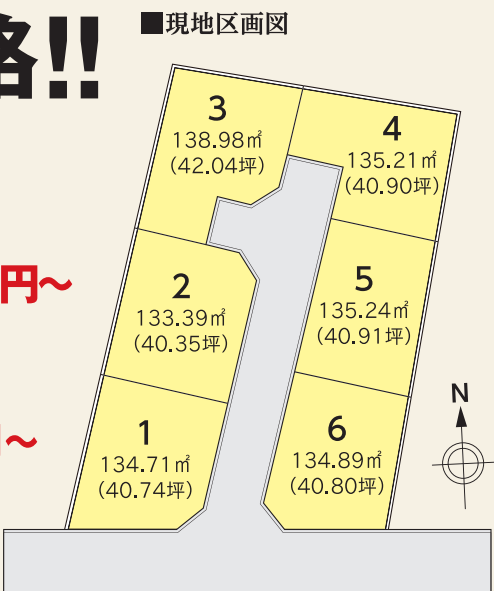
新規分譲
開始!!



【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域 ●建
ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「松山西中等教育学校前」徒歩8分 ●建築条件付

大人気の
久万ノ台地区で **この価格!!**

3.3㎡
(坪単価) **29.9万円~**
■土地価格 **1,210万円~**
■土地面積 **40.35坪~**



分譲モデル住宅・
注文住宅用地のご案内

ジョイフル
ガーデン **古三津Ⅲ**
全15区画
3.3㎡
(坪単価) **25.4万円~**
■土地価格 ■土地面積
1,030万円~ 40.13坪~



ジョイフルガーデン
高岡
夏涼しく、
冬暖かい。
モデルハウス
公開中!!
■土地面積/112.70㎡(34.09坪)~129.14㎡(39.06坪)
坪単価(3.3㎡) **26.8万円~ 980万円~**
【概要】●所在地/松山市高岡町430番1 ●用途地域/準工業
地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●校区/生小・西中 ●建築条件付

ジョイフルガーデン
北久米
残り **1** 区画
4号地
■土地面積/117.77㎡(35.62坪)
坪単価(3.3㎡) **30.9万円 / 1,100万円**
【概要】●所在地/松山市北久米町59番他 ●用途地域/第二種
住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●校区/北久米小・久米中 ●建築条件付

ジョイフルガーデン
西垣生
E号地
家事が捗る
ストレージのある家
4LDK | 販売
価格 **2,540万円**
□土地面積/141.24㎡(42.72坪) □延床面積/109.14㎡(33.01坪)
【物件概要】●所在地/松山市西垣生町376番1他●地目/宅地
●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●
校区/垣生小・垣生中

ジョイフルガーデン
北方
6号地
見守る家
家族の笑顔
を
4LDK | 販売
価格 **2,490万円**
□土地面積/136.44㎡(41.27坪) □延床面積/108.47㎡(32.81坪)
【物件概要】●所在地/愛媛県東温市北方田中3209番1他●用途
地/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●
校区/川上小・川中中●建築条件付

ジョイフルガーデン
三町
4LDK | 販売
価格 **2,890万円**
□土地面積/124.10㎡(37.54坪) □延床面積/108.19㎡(32.72坪)
【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目●地目/宅地●用途地域/
第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●校区/北久米小・桑原中 ●建築条件付

ジョイフルガーデン
南吉田
4号地
収納
上手な
家
4LDK | 販売
価格 **2,650万円**
□土地面積/138.90㎡(42.01坪) □延床面積/109.92㎡(33.25坪)
【物件概要】●所在地/松山市南吉田町503番1●地目/宅地●用
途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/
生小・松山小・松山小中 ●建築条件付

ジョイフルガーデン
畑寺
3号地
大空
開け
る
家
4LDK | 販売
価格 **2,650万円**
□土地面積/144.57㎡(43.73坪) □延床面積/109.30㎡(33.06坪)
【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第
一種低層住宅地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/
80%●校区/桑原小・桑原中 ●建築条件付

土地

建物

住宅性能評価書

省令準耐火仕様

外構工事

LED照明
(基本照明)

エコ住宅対応
フラット35S(タイプ)

オール電化

エコキュート

遮熱サッシ
(LOW-Eガラス)

浴室乾燥機

食器洗浄機

2台駐車可能

全て含んでこの価格!

家が家族になる
ミツワの我が家。
原価みんなの快適生活に届く「住まいのカタチ」「暮らしのカタチ」を実現するために、
ミツワはこれからも新しい住宅開発を推進し、「高品質な暮らし」のお手伝いをさせていただきます。

住宅物件取引先/愛媛県知事表彰(9)第2765号 建設業/愛媛県知事(特24)第12987号 本
一般建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号 社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339 住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。
0120-833-330