

家の間取りはもちろん気になる！  
せっかくだから家具だってこだわりたい！  
「北欧家具には憧れるけど、  
部屋に配置するとどんな感じ？」

## ジョイフルガーデン畑 寺

イケアの家具を  
ミツワの分譲モデルハウスにレイアウト！

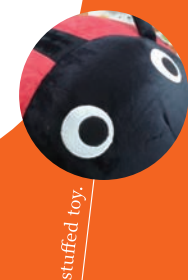
忙しいママにうれしい  
要素を詰め込んだ

# 分譲モデル ハウス誕生!!

イケアコーディネート家具付き  
分譲モデルハウス販売会

10/18<sub>[土]</sub>→19<sub>[日]</sub>

【開催時間】10:00→17:00<雨天決行>



stuffed toy.



textstyle.



furniture.



dining table.



4号地

イケアコーディネート家具と  
キッズカウンターのある  
計算された家事導線の家

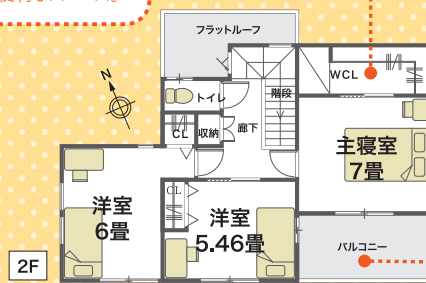
販売価格

2,740<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／146.43㎡(44.29坪)  
□延床面積／109.29㎡(33.06坪)

玄関から土足でOK!  
ラクラク土間収納

靴はもちろん、ベビーカーも帰ってきたら  
そのまま収納。取り出し便利なスペース。



マネしちゃいなくなる  
大容量収納!

2階にあるウォークイン  
ローゼットから洗面収納ま  
で、ママの収納アイデア  
満載。さっとマネしたくな  
る収納です!

使い勝手のいい  
広々バルコニー

主寝室、子供部屋の  
どちらからでも  
出入り可能なコ  
ミュニケーション  
スペース。陽当り  
も良好、さらに驚  
きの光景が……!

日常を形にした  
こだわりの導線  
と間取り

ママの日常の生活  
を考えたこだわりの  
導線。毎日の家  
事もムダなくラク  
!

いつでも家族と  
一緒。キッズコー  
ナー

家事の合間に子供  
の勉強を見てあげ  
たりできるユニッ  
クなスペース。家  
族との交流が深ま  
ります。

つなげて広々!  
大規模リビング

ミツワの家はリビング広々設  
計。隣の和室を開けばなせば  
25畳の大規模リビングに早  
変わり。

同時公開



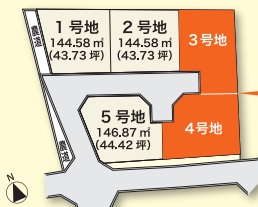
3号地

眺望が抜群の大空間リビングと  
使い勝手のいいストレージのある家

販売  
価格

2,650<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／144.57㎡(43.73坪) □延床面積／109.30㎡(33.06坪)



分譲モデルハウス

土地価格 坪単価(3.3㎡)

890万円～ 20.4万円～

土地面積:144.58㎡(43.73坪)～146.87㎡(44.42坪)

【概要】■所在地／松山市畑寺1丁目241-17 ■用途地域／第一種低層住宅  
地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■校区／桑原  
小学校・桑原中学校 ■建築条件付き

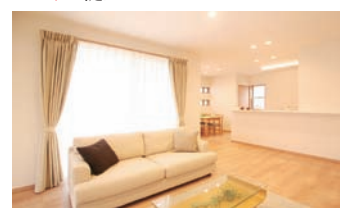


## おすすめ「分譲モデル住宅・分譲地」のお知らせ

### 三 町

お知らせ

銀行やスーパーなど生活必需の施設が全て徒歩圏内。  
収納たっぷり、家族にうれしい家具付き分譲モデル  
ハウス誕生! 土足のまま OK な玄関収納のある家



【物件概要】●所在地／松山市三町1丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／  
第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●  
校区／北久米小学校・桑原中学校

1号地 4LDK

販売価格

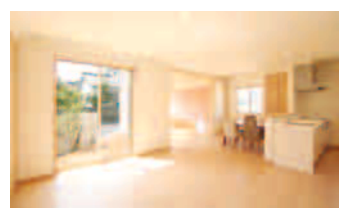
2,890<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／124.10㎡(37.54坪)  
□延床面積／108.19㎡(32.72坪)

### ジョイフルガーデン古三津III

新登場

伊予鉄「山西」駅徒歩2分。徒歩圏に全てが揃う、利  
便性抜群の立地です。



収納たっぷりの省エネ家

5号地 4LDK

販売価格

2,790<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／134.41㎡(40.65坪)  
□延床面積／112.61㎡(34.06坪)

【概要】●所在地／松山市古三津5丁目1270番地4 ●地目／宅地 ●用  
途地域／第一種住宅地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●校区／  
宮前小学校・三津浜中学校

### ジョイフルガーデン北 方

6号地 4LDK

家族の笑顔を見守る家

販売価格

2,490<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／135.87㎡(41.10坪) □延床面積／108.47㎡(32.81坪)

【物件概要】●所在地／愛媛県東温市北方田中3209番1 ●用途地／準工業地域 ●地目／宅地 ●建ぺ  
い率／60% ●容積率／200% ●校区／川上小学校・川内中学校

2号地 4LDK

パナソニック太陽光発電システム  
10.08kW搭載  
ラストチャンス! 全量買取対象の家

販売価格

3,100<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／154.28㎡(46.66坪) □延床面積／118.00㎡(35.69坪)

【物件概要】●所在地／松山市山西町53番地 ●用途地地／第一種住宅地域 ●地目／宅地 ●建ぺ  
い率／60% ●容積率／200% ●校区／松生小学校・津  
田中学校

### ジョイフル山西テラス

24号地 4LDK

家族にうれしい  
たっぷり収納のある家

販売  
価格

2,570<sub>[税込]</sub>万円

□土地面積／127.93㎡(38.69坪) □延床面積／111.78㎡(33.81坪)

【物件概要】●所在地／松山市山西町53番地 ●用途地地／第一種住宅地域 ●地目／宅地 ●建ぺ  
い率／60% ●容積率／200% ●校区／松生小学校・津  
田中学校

## 【注文住宅用地情報】

南吉田・高岡・畑寺・三町・  
北久米・北方・道後北代

注文住宅用地をご用意しております。お気軽に、下記  
電話番号までご連絡ください。ご案内いたします。

ミツワ都市開発

宅地建物取引業／愛媛県知事免許(9)第2766号 建設業／愛媛県知事(特24)第12967号  
一般建築士事務所／愛媛県知事免許第2445号

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。

0120-833-330

詳しくはWEBで! ミツワ都市開発 検索