

つくった電気を全量買取してくれる！！

ジョイフルガーデン

北方のミツワの太陽光発電住宅は 全量買取対象

平成25年度 売電契約済み!! **38.88** (税込) /kWh

20年間の
固定買取制度に対応

です!!

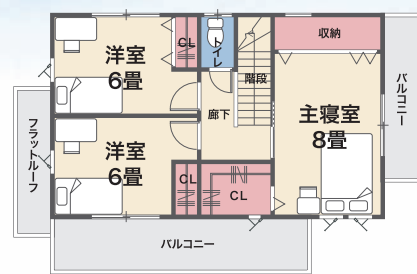
[2号地]
限定**1**棟

大容量の太陽光発電システム**10.08kW**※1搭載!

※1太陽電池容量はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの公称最大出力の合計値です。

発電量トップクラスのパナソニック HIT を標準採用!

「省エネ」のパナソニック設備でさらに電気代を節約!



□土地面積 154.28㎡(46.66坪)
□延床面積 118.00㎡(35.69坪)



2号地 分譲モデルハウス

全量買取対象の家

【販売価格】**3,100** (税込) 万円

全量買取だから **売電収入で、ローン返済もラクラク!!**

お支払い例

予測売電収入は20年間で 905万円を20年間で換算すると

905万円!! → 月々 **37,700円**

売電収入 **37,700円/月**を支払いに
加えることで

□借入金額/2,790万円 □フラット35S (Aプラン) を利用
□自己資金/310万円 □ボーナス払い/なし

当初10年間の実質お支払額は

→ 月々 **46,772円**

※11~20年までは49,791円/月、
21~35年目は87,491円/月のお支払いとなります。

テクノストラクチャー 選ばれて47,000棟!!

おうちで電気をつくる
かしこく電気をつかう

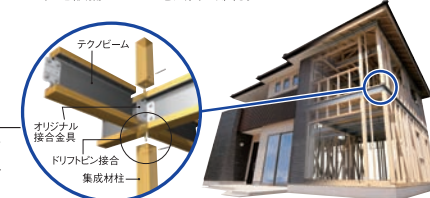
パナソニックの住宅設備
でさらに電気代を節約

木の優しさと鉄の強さの
ハイブリッド工法の家

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用した「テクノストラクチャー工法」が地震に強い住まいを実現しました。

「おうちで電気をつくる、省エネ設備でスマートに電気を使う。」ご自宅をつくった電気を売電し、その収入を住宅ローン返済に回すことも。かしこく光熱費をコントロールして、トータルの家計支出をおさえます。

「省エネ」使いやすさはもちろん、家計や地球環境に配慮したパナソニックの住宅設備でさらに電気代を節約。



ミツワの分譲モデルハウス 好評分譲中!!



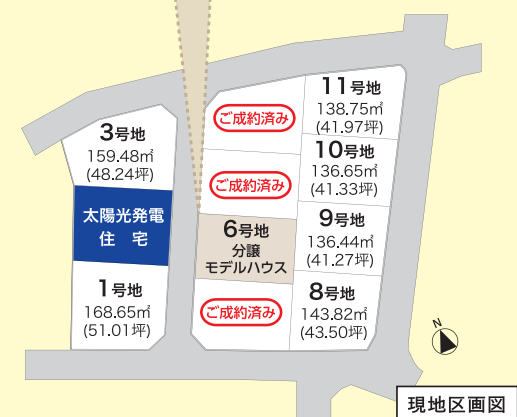
6号地

家族の笑顔を見守る家

販売価格

2,490 (税込) 万円

□土地面積/135.87㎡(41.10坪)
□延床面積/108.47㎡(32.81坪)



土地価格

坪単価 (3.3㎡)

760万円~ 18.4万円~

土地面積

136.44㎡(41.27坪)~168.65㎡(51.01坪)



■所在地/愛媛県東温市北方田中 3209 番 1 他 ■用途地/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■校区/川上小学・川内中学校 ■建築条件付き

■売電収入試算条件※1太陽電池容量はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの公称最大出力の合計値です。※2パナソニックの快適・省エネ住宅提案ソフト「エネビタ2013ver3.0」を使用し、年間推定発電量を算出。シュミレーション条件/太陽光発電システムHIT240α12.96kW、10.08kW屋根形状:片流れ屋根2.5寸、設置面:真南、設置地:大阪。試算結果はシステム容量、性能、設置条件、周辺環境により異なります。シュミレーションの結果はあくまでも目安で数値を保証するものではありません。※3売電収入とはあくまでも売電による収入であり、使用電気代を引いた光熱費収入が1,028万円(20年間)、905万円(20年間)となることを意味するものではありません。パワーコンディショナの交換などの費用は別途必要となります。設置条件によってはトランス等の費用がかかりますので、当社にご相談ください。1年目の売電収入×20年で試算しています。経年変化による発電効率の低下は見込んでおりません。売電金額は固定価格、買取制度の全量買取方式による売電単価38.88円/kWh(消費税8%)を使用。21年以降の売電単価は未定です。※4国内の住宅用太陽光発電システム業界において、パナソニック株式会社調べ。太陽光発電システム容量1kWあたりの年間推定発電量1,188kWh/kW[大阪市、HIT223/HIT240/HIT240α/HIT245α、パワーコンディショナVBPC255A4:96%(330V時)の場合]。2013年6月現在。一般社団法人 太陽光発電協会基準「年間推定発電量計算式」に基づき、※5対象モジュール:HIT240α(VBHN240S J21)、HIT245α(VBHN245S J21)、HIT145α(VBHN145S J21)をお手続を行っていただく必要があります。詳細はパナソニック株式会社にご相談下さい。■10kW以上の搭載については、プラン、屋根形状・屋根形状、建築地域によって対応できない場合があります。平成26年度以降の買取価格は未定です。買取価格は特定条件に基づく電気の供給が開始された時から起算します。(運転時間は除く)全量買取方式を選択の場合は、昼間も別途電力会社より電力の購入が必要です。詳細は当社スタッフにご相談ください。■支払い例はフラット35Sを利用。金利は当初10年間1.43%、それ以降1.73%です。数字は平成26年10月現在のものです。年齢、年収等により借入金が異なる場合があります。詳しくは、スタッフまでお尋ねください。※太陽光発電による売電収入が20万円/年を超えた場合は確定申告の必要があります。また別途固定資産税の対象となります。

広告有効期限/平成26年10月末日

全量買取太陽光発電住宅

分譲モデルハウス販売会

【開催時間】10:00▶17:00(雨天決行)

10/18・19

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

私たちは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していき、全国ネットのハウスビルダーズグループです。

宅地建物取引業/愛媛県知事免許(第2764号) 建設業/愛媛県知事(特24)第12987号
一般建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用いただけます。

ミツワ都市開発 ☎ **0120-833-330**