

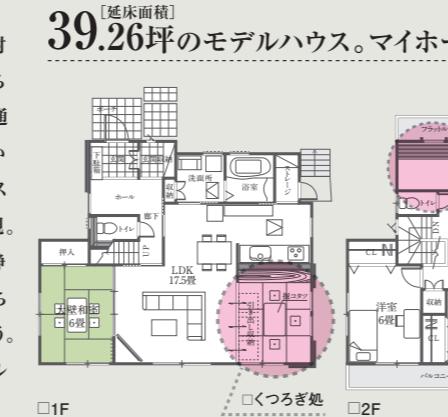


ジョイフル山西テラス

松山総合公園からほど近い山西の緑豊かな丘に全51区画の大型分譲地。



いつも家族が集まる、くつろぎ処の住まい



39.26坪のモデルハウス。マイホームをお考えの方は、ご参考にぜひご来場ください。



24 4LDK+ウッドデッキ+土間収納
号地 □土地面積／127.93m²(38.69坪) □延床面積／111.78m²(33.81坪)



家族にうれしい
たっぷり収納のある家
販売価格 2,570万円



緑豊かで閑静な住宅街。
市内のアクセスも抜群です！
土地価格 660万円～

坪単価(3.3m²) 17.5万円～ **土地面積 120.42m²(36.42坪)～**



物件概要 ●所在地：松山市山西53番地他 ●地目／宅地・田・畠・雑種他地・その他 ●用途地域／第一種住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学校区：味生小学校・津田中学校 ●交通：伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分 ●建築条件付

モデルハウスOPEN見学会 10/18[土]・19[日]

[開催時間]
10:00～17:00
[雨天決行]

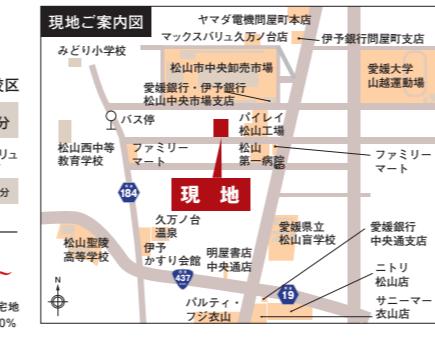
家族を感じ、家族とつながるキッチン対面型のくつろぎ処は、広いリビングから連なる開放感あふれる空間。光と風が通り抜ける吹き抜けと、肌に気持ちがいい畳。家族の会話もひろがる心豊かなスペースです。2階はプライベートを重視。独立したITルームの淡い光が差し込む静謐な環境は、どなたでも穏やかな気持ちで時間を気にせず過ごせることでしょう。全と個を確立させた山西テラスのモデルハウスです。



家族のピッタリ、きっと見つかる！ ミツワの分譲モデルハウス・注文住宅用地のご案内。・接続条件付



人気の
みどり小学校区
徒歩約11分



土地価格
坪単価(3.3m²)
1,210万円～ 30.0万円～

【物件概要】●所在地：松山市久万ノ台331番地1他●地目／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%



ジョイフルガーデン 畑寺

イケヒコニネット家具
分譲モデルハウス誕生。

2,650万円

【土地面積】144.57m²(43.73坪)
【延床面積】109.30m²(33.06坪)

【物件概要】●所在地：松山市畠寺1丁目241-17●用途地域／第一種低層住居地域●地目／宅地●建ぺい率/50%●容積率: 80%●校区／桑原小学校・桑原中学校



ジョイフルガーデン 北方

太陽光発電システム
10.08kW搭載!!

2,740万円

【土地面積】146.43m²(44.29坪)
【延床面積】109.29m²(33.06坪)

【物件概要】●所在地：松山市畠寺1丁目241-17●用途地域／第一種低層住居地域●地目／宅地●建ぺい率/60%●容積率: 50%●校区／川上小学校・桑原小学校・桑原中学校



三町

2,490万円

【土地面積】135.87m²(41.10坪)
【延床面積】108.47m²(32.81坪)

【物件概要】●所在地：松山市三町1丁目●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率: 200%●校区／川上小学校・桑原小学校・桑原中学校



南吉田・高岡・畠寺・三町・
北久米・北方・道後北代

注文住宅用地をご用意しております。お気軽にお問い合わせください。

電話番号までご連絡ください。ご案内いたします。

お問い合わせは（住宅事業部）携帯からご利用になれます。

0120-833-330

宅地建物取引業者／愛媛県知事登録(9)第2746号 沢田東／愛媛県知事登録(9)第1297号 一般賃貸業者／愛媛県知事登録(9)第2445号

ミツワ都市開発