

01

ジョイフルガーデン古三津III 伊予鉄「山西駅」徒歩2分。

5号地-4LDK
ウッドデッキ+キッズコーナー

2,790万円 (税込)

■土地面積／134.41㎡ (40.65坪) ■延床面積／112.61㎡ (34.06坪)



『収納たっぷりの省エネな家』

どこに行くにも近くて
便利な全15区画。

広々とした専用道路。



[現地区画図]

■土地面積／

132.69㎡ (40.13坪) ~ 1,030万円 ~ 坪単価 25.4万円 ~

土地
価格坪単価
(3.3m)

[物件概要] ●ジョイフルガーデン古三津III ●所在地/松山市古三津5丁目1270番地
4他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●
校区/宮前小学校・三津浜中学校 ●交通/伊予鉄「山西駅」徒歩2分 ●建築条件付

新築

全7邸

『住んでみたい』と言ってももらえる『住まい』です。
同時販売会開催
ミツワの家はマイホームのヒントがいっぱい。



10:00~17:00[雨天決行]

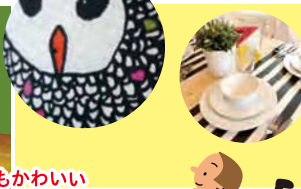
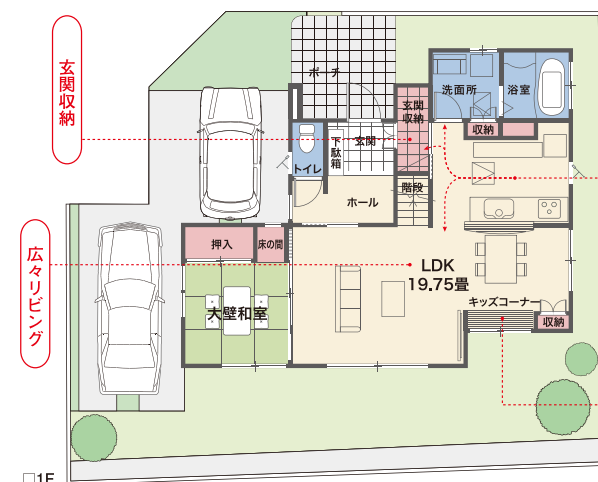
02 03

ジョイフルガーデン 畑寺 イケアコーディネート家具付販売。

4号地-4LDK
イケアコーディネート家具付

2,740万円 (税込)

■土地面積／146.43㎡ (44.29坪) ■延床面積／109.29㎡ (33.06坪)

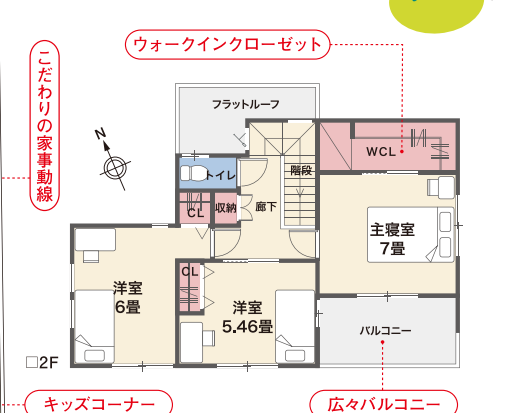
シンプルだけど、とってもかわいい
イケアの室内コーディネート♪眺望が抜群の大空間リビングと
使い勝手のいいストレージのある家3号地-4LDK
玄関収納+ストレージ

2,650万円 (税込)

■土地面積／144.57㎡ (43.73坪) ■延床面積／109.30㎡ (33.06坪)

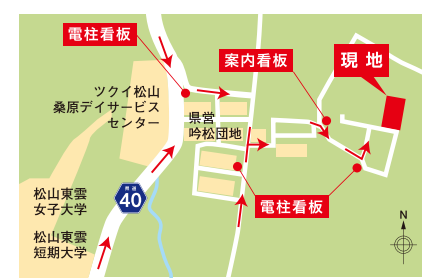
■土地面積／

144.58㎡ (43.73坪) ~ 890万円 ~ 坪単価 20.4万円 ~

土地
価格坪単価
(3.3m)

ここがポイント

ジョイフルガーデン畑寺は子育て世帯にウレシイ立地。
忙しいママも思わずニコリ、機能的かつゆったり広々
な間取りの住まい。お部屋にイケアの家具をコーディネートした、インテリアも魅力です。



[物件概要] ●ジョイフルガーデン畑寺 ●所在地/松山市畑寺1丁目241-17 ●用途
地域/第一種低層住宅地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●校区/桑
原小学校・桑原中学校 ●交通/伊予鉄「畑寺」徒歩8分 ●建築条件付

家が家族になる
ミツワの我が家。

ミツワ都市開発

本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。

☎ 0120-833-330

詳しくはWEBで!

ミツワ都市開発

検索



家が家族になる。ミツワの我が家。
ミツワの家を見に行こう。

この3日間は **新築** 全7邸同時販売会開催！

開催時間
10:00~17:00
[雨天決行]

開催時間
10:00~17:00
[雨天決行]

04 ジョイフル山 西テラス



24号地-4LDK

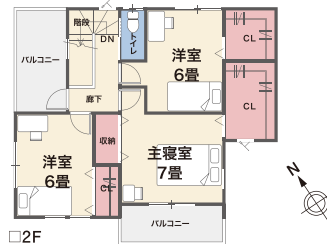
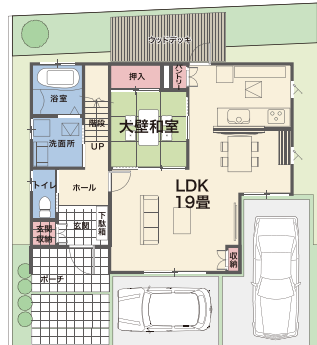
ウッドデッキ+
土間収納

販売価格
2,570万円 (税込)

■土地面積 / 127.93㎡ (38.69坪)
■延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

ここがポイント

伊予鉄「西衣山駅」徒歩約7分の緑豊かな丘に、閑静な51区画の大型分譲地が誕生です。松山総合公園を始め、市内へのアクセスも抜群。24号地のウッドデッキからは、美しい眺望が眼下に広がります。



くつろぎ処とITルームのあるモデルハウス公開中



土地価格 坪単価(3.3㎡)

660万円~ 17.5万円~

■土地面積 / 120.42㎡ (36.42坪) ~



【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西53番地 ●地目/宅地・田・畑・雑種他 ●その他 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/味生小学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「西衣山駅」徒歩7分 ●建築条件付

05 06 ジョイフルガーデン北 方



2号地-4LDK

太陽光発電+
ストレージ

販売価格
3,100万円 (税込)

■土地面積 / 154.28㎡ (46.66坪)
■延床面積 / 118.00㎡ (35.69坪)

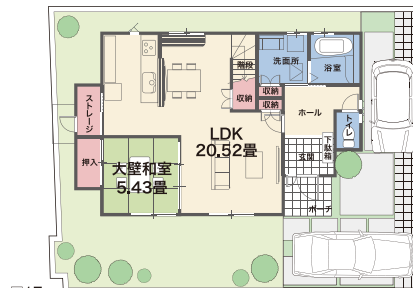
大容量の太陽光発電システム

10.08kW*1 搭載!
全量買取対象の家

平成25年度 売電契約済み!! **38.88円/kWh** (税込)

20年間の固定買取制度に対応!

HIT 発電量トップクラスのパナソニック
HIT を標準採用!



全量買取だから

ここがポイント

予測売電収入は20年間で 905万円を20年間で換算すると
905万円※2 → **月々37,700円**
支払いに **37,700円/月** を加えることで → **月々45,690円**

□借入金額/2,790万円 □フラット35S (Aプラン) を利用 ※11~20年までは48,681円/月、
□自己資金/310万円 □ボーナス払い/なし 21~35年目は86,381円/月のお支払いとなります。

※売電収入試算条件※1太陽電池容量はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの公称最大出力の合計値です。※2売電収入とはあくまでも売電による収入であり、使用電気代を引いた光熱費収入が1,028万円(20年間)、905万円(20年間)となることを意味するものではありません。パワーコンディショナの交換などの費用は別途必要となります。設置条件によってはトランス等の費用がかかりますので、当社にご相談ください。1年目の売電収入×20年で試算しています。経年変化による発電量の低下は見込めません。売電金額は固定価格、買取制度の全量買取方式による売電単価は38.88円/kWh(消費税率8%)を使用。21年目以降の売電単価は未定です。■買取制度は特定売電条件に基づく電気の供給が開始された時から起算します。(運転時間は約2,000時間/年)全量買取方式を選択の場合は、最初も前年度電力会社より電力の購入が必要です。詳細は当社スタッフにご相談ください。■支払い明はフラット35Sを利用。金利は当初10年間1.35%、それ以降1.65%です。数字は平成26年10月現在のものです。年齢、年収等により借入金額が異なる場合があります。詳しくは、スタッフまでお尋ねください。※太陽光発電による売電収入が20万円/年を超えた場合は確定申告の必要があります。また別途固定資産税の対象となります。

家族の笑顔を見守る家 好評分譲中!!



土地価格 坪単価(3.3㎡)

760万円~ 18.4万円~

■土地面積 / 136.44㎡ (41.27坪) ~



【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/愛媛県高岡市北方田中3209番1地 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/川上小学校・川内中学校 ●交通/伊予鉄「茶室」バス徒歩2分 ●建築条件付

07 三 町



4LDK

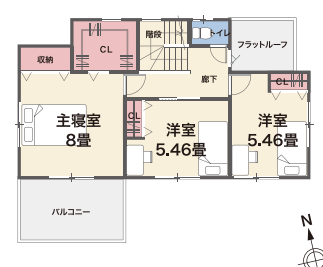
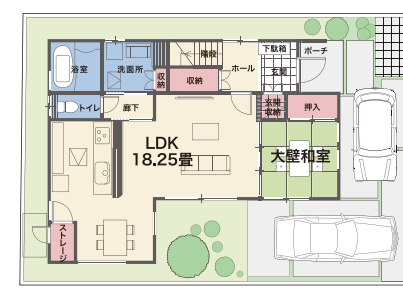
玄関収納+
ストレージ

販売価格
2,890万円 (税込)

■土地面積 / 124.10㎡ (37.54坪)
■延床面積 / 108.19㎡ (32.72坪)

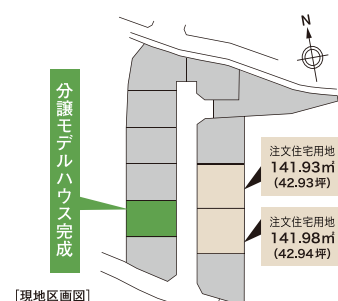
広々ゆったりな18.25畳のLDKは、
家族にゆとりの時間をお約束します。

土足のまま OK な玄関収納のある家



ここがポイント

銀行やスーパーなど生活必需の施設が全て徒歩圏内。物が多き玄関周りの整理整頓がスムーズに行える大きな玄関収納。土足OKなので、外から帰ったベビーカーもそのまま収納。奥様のあったらいいなを形にしました。うれしい照明・カーテン・エアコン・家具付きの住まいです。



土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,090万円 25.4万円

■土地面積 / 141.93㎡ (42.93坪)・141.98㎡ (42.94坪)



【物件概要】●三町●所在地/松山市三町1丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/北久米小学校・桑原中学校 ●交通/伊予鉄バス「繁多寺口バス停」徒歩8分 ●建築条件付

ジョイフルガーデン久万ノ台

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,210万円~ 30.0万円~

□土地面積 / 133.39㎡ (40.35坪) ~ 138.98㎡ (42.04坪)

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1地 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ジョイフルガーデン高 岡

土地価格 坪単価(3.3㎡)

980万円~ 26.8万円~

□土地面積 / 112.70㎡ (34.09坪) ~ 129.14㎡ (39.06坪)

【物件概要】●所在地/松山市高岡町430番1地 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ジョイフルガーデン南吉田

土地価格 坪単価(3.3㎡)

860万円~ 20.8万円~

□土地面積 / 132.64㎡ (40.12坪) ~ 139.59㎡ (42.22坪)

【物件概要】●所在地/松山市南吉田町503番1地 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ジョイフルガーデン北久米

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,100万円 30.9万円

□土地面積 / 117.77㎡ (35.62坪)

【物件概要】●所在地/松山市北久米町59番地 ●用途地域/第二種住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

道後北代 道後中学校

土地価格 坪単価(3.3㎡)

2,240万円 45万円

□土地面積 / 164.50㎡ (49.76坪)

【物件概要】●所在地/松山市道後北代1283番地12 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

三ツワ都市開発

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。

0120-833-330

詳しくはWEBで! ミツワ都市開発 検索

広告有効期限/平成26年11月末日