

## 全量買取太陽光発電住宅 & イケアコーディネート家具付住宅

つくった電気は全量買取!!「全量買取対象の家」

**HIT**  
Photovoltaic Module  
**10.08kW**搭載!<sup>\*1</sup>

平成25年度売電契約済み!!

20年間の固定買取制度に対応!

発電量トップクラスのパナソニック HITを標準採用!さらに「省エネ」のパナソニック設備で電気代を節約!

20年間の  
予測売電収入は  
**なんと!**  
**905万円**

905万円を20年間毎月で割ると  
月々平均**37,700円**の稼ぎ。



テクノストラクチャー 選ばれて47,000棟!!!



GOOD DESIGN  
AWARD 2014  
「パーソナル住空間工芸  
テクノストラクチャー」

11号地  
販売価格  
**2,660**<sup>(税込)</sup>万円

□土地面積 / 177.25m<sup>2</sup> (53.61坪)  
□延床面積 / 118.00m<sup>2</sup> (35.69坪)  
□築年月日 / 平成26年8月

11 22 [土] 23 [日] 24 [祝]

10:00~  
17:00  
[雨天決行]



住まいのいたる所に、  
イケアの演出を  
ほどこしました。  
全て  
コミコミ



4号地  
販売価格

**2,270**<sup>(税込)</sup>万円

□土地面積 / 158.04m<sup>2</sup> (47.80坪)  
□延床面積 / 108.88m<sup>2</sup> (32.93坪)  
□築年月日 / 平成25年9月



### ジョイフルガーデン喜多台

分譲モデルハウス特別販売会  
連日開催中!! 平日もOK!!

\*火・水曜日は定休日とさせていただきます。

#### 現地区画図 全量買取太陽光発電住宅



イケアコーディネート家具付住宅

土地価格

**420**万円~  
3.3m<sup>2</sup>(坪単価)  
**8.7**万円~

アンケートご記入いただいた方  
全員にもれなく

ご来場プレゼント!!

\*一家族一セットのみとさせていただきます。

料理を好きな温度で持ち運べる  
**保冷温ランチボット(350ml)**

鮮度保持フィルム  
**P-プラス** プレゼント!!

## 特別販売会 開催

### 現地会場



【概要】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地 愛媛県西条市喜多台520番地 ■用途地 第一種中高層住専用地 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■土地面積 / 145.41m<sup>2</sup> (40.98坪) ~ 159.41m<sup>2</sup> (48.23坪) ■土地価格 420万円~470万円 ■23m<sup>2</sup>(坪単価) 3,75万円~10.0万円 ■学校:王生川小学校(徒歩3分)、喜多東中学校(徒歩2分) ■交通:JR王生川駅徒歩14分 ■建築条件付付 ■取引形態:売主 ■売主:未定入試条件※太陽光発電設置はJIS規格に基づいて算出された太陽光発電モジュールの公称最大出力の合計値です。※2年後のお支払い例は2,390万円購入、自己資金270万円の場合、1/1~20年目では36.298円/月、21~35年目は73.998円/月となります。支払い例はフラット35Sを利用、金利は当初10年間1.35%、その後16.5%です。数字は平成26年1月現在のものです。年齢、年収等により借入金が異なる場合があります。詳しくは、スタッフまでお尋ねください。※太陽光発電による売電収入が20万円/月を超えた場合は確定申告の必要があります。また別途固定資産税の対象になります。※広告有効期間:平成26年11月末

**ミツワ都市開発**

お問い合わせは住宅事業部へ  
**0120-833-330**

〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地 TEL:089-933-3339  
住宅事業部 / TEL:089-945-3330 FAX:089-945-3135