

全量買取太陽光発電住宅 & イケアコーディネート家具付住宅

つくった電気は全量買取!!「全量買取対象の家」

HIT 10.08kW
搭載! ※1

平成25年度売電契約済み!!

20年間の固定買取制度に対応!

発電量トップクラスのパナソニックHITを標準採用! さらに「省エネ」のパナソニック設備で電気代を節約!

20年間の
予測売電収入は

なんと! **905万円**

905万円を20年間毎月で割ると
月々平均**37,700円**の稼ぎ。

その稼ぎをお支払いに加えると...

当初10年の月々**実質 約3.4万円**
予想お支払額は

11号地



販売価格
2,660万円

□土地面積 / 177.25㎡ (53.61坪)
□延床面積 / 118.00㎡ (35.69坪)
□築年月日 / 平成26年8月

テクノストラクチャー 選ばれて47,000棟!!

11 22 23 24
[土] [日] [祝]

10:00~
17:00
[雨天決行]



住まいのいたる所に、
イケアの演出を
ほどこしました。

全て
コミコミ



4号地

販売価格
2,270万円

□土地面積 / 158.04㎡ (47.80坪)
□延床面積 / 108.88㎡ (32.93坪)
□築年月日 / 平成25年9月



特別販売会 開催



【概観】ジョイフルガーデン喜多台 ■所在地/愛媛県西条市喜多台520番地 ■用途地/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地面積/145.41㎡ (43.98坪) ~ 159.41㎡ (48.22坪) ■土地価格/420万円~470万円 ■3.3㎡ (坪単価)/8.7万円~10.0万円 ■学校/玉生川小学校 (徒歩3分)、女子中学校 (徒歩29分) ■交通/JR玉生川駅 (徒歩14分) ■築年数/築年数付 ■取引形態/売主 ■重要事項説明書/太陽電池設置はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの公称最大出力の合計値です。2月21日のお支払いは2,390万円を、自己資金270万円の場合/11~20年目までは36,298円/月、21~35年目は73,998円/月となります。支払いはフラット35Sを利用。金利は当初10年間0.35%、それ以降1.65%です。数字は平成26年11月現在のものです。年齢、年収等により借入金額が異なる場合があります。詳しくは、スタッフまでお尋ねください。※太陽光発電による売電収入が20万円/年を超えた場合は確定申告の必要があります。また別途固定資産税の対象になります。※広告有効期限/平成26年11月末日

ジョイフルガーデン喜多台

分譲モデルハウス特別販売会
連日開催中!! 平日もOK!!

※火・水曜日は定休日とさせていただきます。

現地区画図 全量買取太陽光発電住宅



イケアコーディネート家具付住宅

土地価格

420万円~

3.3㎡ (坪単価)

8.7万円~

アンケートご記入いただいた方
全員にもれなく

ご来場プレゼント!!

※一家族一セットのみとさせていただきます。

料理を好きな温度で持ち運べる
保冷温ランチポット (350ml)

鮮度保持フィルム
P-プラス プレゼント!!



ミツバ都市開発

お問い合わせは住宅事業部へ

0120-833-330

〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 TEL:089-933-3339
住宅事業部/TEL:089-945-3330 FAX:089-945-3135