



家が家族になる。ミツワの我が家。
ミツワの家を見に行こう。

この3日間は **新築** 全7邸同時販売会開催！

11月22日(土) 23日(日) 24日(祝)

開催時間
10:00~17:00
[雨天決行]

04 ジョイフル山 西テラス

24号地-4LDK
ウッドデッキ+土間収納

販売価格 **2,570万円** (税込)

■土地面積 / 127.93㎡ (38.69坪)
■延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

ここがポイント
伊予鉄「西衣山駅」徒歩約7分の緑豊かな丘に、閑静な51区画の大型分譲地が誕生です。松山総合公園を始め、市内へのアクセスも抜群。24号地のウッドデッキからは、美しい眺望が眼下に広がります。

くつろぎ処とITルームのあるモデルハウス公開中

分譲モデルハウス 12月末完成予定

■現地区画図

■現地写真

土地価格 坪単価(3.3㎡)

660万円~ 17.5万円~

■土地面積 / 120.42㎡ (36.42坪)~

【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西53番地 ●地目/宅地・田・畑・雑種地 ●その他 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/味生小学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「西衣山駅」徒歩7分 ●建築条件付

ジョイフルガーデン久万ノ台

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,210万円~ 30.0万円~

■土地面積 / 133.39㎡ (40.35坪)~138.98㎡ (42.04坪)

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ジョイフルガーデン高岡

土地価格 坪単価(3.3㎡)

980万円~ 26.8万円~

■土地面積 / 112.70㎡ (34.09坪)~129.14㎡ (39.06坪)

【物件概要】●所在地/松山市高岡町430番1 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ジョイフルガーデン南吉田

土地価格 坪単価(3.3㎡)

860万円~ 20.8万円~

■土地面積 / 132.64㎡ (40.12坪)~139.59㎡ (42.22坪)

【物件概要】●所在地/松山市南吉田町503番1 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ジョイフルガーデン北久米

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,100万円 30.9万円

■土地面積 / 117.77㎡ (35.62坪)

【物件概要】●所在地/松山市北久米町59番地 ●用途地域/第二種住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

道後北代 道後中学校

土地価格 坪単価(3.3㎡)

2,240万円 45万円

■土地面積 / 164.50㎡ (49.76坪)

【物件概要】●所在地/松山市道後北代1283番地12 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付

ミツワ都市開発

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。

0120-833-330

詳しくはWEBで! ミツワ都市開発 検索

広告有効期限/平成26年11月末日

05 06 ジョイフルガーデン北 方

大容量の太陽光発電システム
10.08kW*1 搭載!
全量買取対象の家

太陽光発電+ストレージ
2号地-4LDK

販売価格 **3,100万円** (税込)

■土地面積 / 154.28㎡ (46.66坪)
■延床面積 / 118.00㎡ (35.69坪)

平成25年度 売電契約済み!! **38.88円/kWh** (税込)

20年間の固定買取制度に対応!

発電量トップクラスのパナソニック HIT を標準採用!

全量買取だから

全量買取対象の家

ここがポイント

予測売電収入は20年間で 905万円を20年間で換算すると **905万円** → **月々37,700円**

支払いに **37,700円/月** を加えることで **月々45,690円**

□借入金額/2,790万円 □フラット35S(Aプラン)を利用
□自己資金/310万円 □ボーナス払い/なし

※11~20年までは48,681円/月、
21~35年目は86,381円/月のお支払いとなります。

■売電収入試算条件※1太陽電池容量はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの公称最大出力の合計値です。※2売電収入とはあくまでも売電による収入であり、使用電気代を引いた光熱費収入が1,028万円(20年間)、905万円(20年間)となることを意味するものではありません。パワーコンディショナの交換などの費用は別途必要となります。設置条件によってはトランス等の費用がかかりますので、当社にご相談ください。1年目の売電収入×20年で試算しています。経年変化による発電効率は低下は見込めませんが、売電価格は固定価格、買取制度の全量買取方式による売電価格は38.88円/kWh(消費税込)を使用。21年目以降の売電価格は未定です。■買取制度は特定売電条件に基く電気の供給が開始された時から計算します。(運転時間は約1,000時間/年)全量買取方式を選択の場合は、最初も前売電力会社より電力の購入が必要です。詳細は当社スタッフにご相談ください。 ■支払い明はフラット35Sを利用。金利は当初10年間1.35%、それ以降1.65%です。数字は平成26年10月現在のものです。年齢、年収等により借入金額が異なる場合があります。詳しくは、スタッフまでお尋ねください。※太陽光発電による売電収入が20万円/年を超えた場合は確定申告の必要があります。また別途固定資産税の対象となります。

家族の笑顔を見守る家
好評分議中!!

6号地-4LDK

販売価格 **2,490万円** (税込)

■土地面積 / 135.87㎡ (41.10坪)
■延床面積 / 108.47㎡ (32.81坪)

土地価格 坪単価(3.3㎡)

760万円~ 18.4万円~

■土地面積 / 136.44㎡ (41.27坪)~

【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/愛媛県高岡市北方町3209番1 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/川上小学校・川内中学校 ●交通/伊予鉄「茶室」バス徒歩2分 ●建築条件付

07 三 町

4LDK

玄関収納+ストレージ

販売価格 **2,890万円** (税込)

■土地面積 / 124.10㎡ (37.54坪)
■延床面積 / 108.19㎡ (32.72坪)

広々ゆったりな18.25畳のLDKは、家族にゆとりの時間をお約束します。

土足のまま OK な玄関収納のある家

全量買取だから

全量買取対象の家

ここがポイント

銀行やスーパーなど生活必需の施設が全て徒歩圏内。物が多い玄関周りの整理整頓がスムーズに行える大きな玄関収納。土足OKなので、外から帰ったベビーカーもそのまま収納。奥様のあったらいいなを形にしました。うれしい照明・カーテン・エアコン・家具付きの住まいです。

分譲モデルハウス完成

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,090万円 25.4万円

■土地面積 / 141.93㎡ (42.93坪)・141.98㎡ (42.94坪)

【物件概要】●三町●所在地/松山市三町1丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/北久米小学校・桑原中学校 ●交通/伊予鉄バス「繁多寺口バス停」徒歩8分 ●建築条件付