

新春お年玉キャンペーン

選べる豪華賞品

限定8区画 畑寺／高岡／南吉田

2月末までに下記注文住宅用地をご成約のお客様に、ミツワが贈るお年玉！
皆様のお越しもスタッフ一同、心よりお待ちしております。

合計

100

ポイント
[100万円相当]



1/10 土 11 日 12 祝

開催時間：10:00～17:00

福袋

プレゼント!!

ご来場されアンケートにご記入いただいた方に、
福袋をプレゼント！商品は充分ご用意しておりますが、
万が一品切れの場合はご容赦ください。
※一家庭一個とさせていただきます。



掲載の商品以外にも、まだまだ選べるアイテムを豊富にご用意！

あなたが今まで欲しかったアイテムを、ライフスタイルに合わせて
ご自由にお選びいただけます。ぜひこの機会にご来場ください。



5P 2段引き出し
洗面化粧台へグレードアップ



5P 1717 ユニットバス
サイズ変更



10P システムキッチン
人造大理石シンクへグレードアップ



20P トイレ 手洗いカウンター
ワイドキャビネットタイプ
(1F給排水・取り付け費込み)



25P W1500カップボード
900Tール収納+600家電収納



30P カーポート
1台



30P ワイド対面オープンキッチンへ
グレードアップ



40P タンクレストイレ



40P テレビボードW1800タイプ
(取り付け費込み)



40P 1階 掃き出し・中窓(4カ所まで)
防犯フィルムガラス



50P カーポート
2台



60P エコキュート 460L

◎キャンペーン期間中(平成27年2月末まで) 当社該当注文住宅分譲地ご成約の方。ご契約から3ヶ月以内に着工可能な方。※詳しくはスタッフまでおたずねください。

※写真は一部イメージです。

ジョイフルガーデン
畑寺
3区画

1 144.58㎡ (43.73坪) 2 144.58㎡ (43.73坪) 3
5 146.87㎡ (44.42坪) 4

分譲モデルハウス

「桑原中」すぐ近く。陽当たり・眺望抜群の閑静な住宅地。

土地面積／
144.58㎡ (43.73坪)～
146.87㎡ (44.42坪)

坪単価(3.3㎡)

20.4万円～

土地価格

890万円～

【校区】
桑原小学校
桑原中学校

【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/伊予駅「畑寺」徒歩8分

現地地図

ジョイフルガーデン
高岡
3区画

徒歩1分

「スーパーゼットワイ」すぐ南隣り、「西中」横の利便性抜群な好立地。

□フジZ・Y高岡店

8 129.14㎡ (39.06坪) 7 120.33㎡ (36.39坪) 4 112.70㎡ (34.09坪)

【現地区画図】

坪単価(3.3㎡)

26.8万円～

土地価格

980万円～

土地面積／
112.70㎡ (34.09坪)～
129.14㎡ (39.06坪)

【校区】
生石小学校
松山西中学校

【物件概要】●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡430番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予駅「久保田」バス徒歩5分

現地地図

ジョイフルガーデン
南吉田
2区画

徒歩5分

四季折々の美しさを感じさせる町並み設計。幹線道路近くの交通至便な場所。

□瀬戸内海市場 エフマルシェ

7 139.59㎡ (42.22坪) 9 132.64㎡ (40.12坪)

【現地区画図】

坪単価(3.3㎡)

20.8万円～

土地価格

860万円～

土地面積／
132.64㎡ (40.12坪)・
139.59㎡ (42.22坪)

【校区】
生石小学校
松山西中学校

【物件概要】●ジョイフルガーデン南吉田●所在地/松山市南吉田町503番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予駅「南吉田」バス徒歩10分

現地地図

ミツワ分譲土地情報「家が家族になるミツワの我が家」をテーマにしたミツワの暮らし方提案。お電話ください。係員がご案内いたします。

ジョイフル山 西テラス

土地価格 坪単価(3.3㎡)

660万円～ 17.5万円～

□土地面積/123.01㎡ (37.21坪)～207.37㎡ (62.72坪)

【予告】
分譲モデルハウス
5邸
1月中旬
販売開始

【物件概要】●所在地/松山市山5番地●地目/宅地・畑・雑種地●その他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン北 方

2号地

全量買取対象の家
4LDK
太陽光発電+ストレージ

販売価格 (税込)
3,100万円

太陽光発電システム10.08kW+搭載!

土地価格 坪単価(3.3㎡)

760万円～ 18.4万円～

□土地面積/136.44㎡ (41.27坪)～168.65㎡ (51.01坪)

【物件概要】●所在地/東温市北方田中3209番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

5号地

収納たっぷりの省エネ家
4LDK
ウッドデッキ+キッズコーナー

販売価格 (税込)
2,790万円

土地面積/134.41㎡ (40.65坪) 延床面積/112.61㎡ (34.06坪)

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,030万円～ 25.4万円～

□土地面積/132.69㎡ (40.13坪)～140.28㎡ (42.43坪)

【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン久万ノ台

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,210万円～ 30.0万円～

□土地面積/133.39㎡ (40.35坪)～138.98㎡ (42.04坪)

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン三 町

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,090万円 25.4万円

□土地面積/141.93㎡ (42.93坪)・141.98㎡ (42.94坪)

【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412番16●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

ジョイフルガーデン北久米

土地価格 坪単価(3.3㎡)

880万円 26.0万円

□土地面積/111.94㎡ (33.86坪)

【物件概要】●所在地/松山市北久米69番地●用途地域/第二種住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

新登場

ハーベスト・ガーデン南野田

家庭菜園付き注文住宅用地

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,240万円 14.0万円

□土地面積/293.80㎡ (88.87坪)●宅地:176.54㎡ (53.40坪)●菜園:117.26㎡ (35.47坪)

【物件概要】●所在地/東温市南野田字若宮116-3●地目/宅地●用途地域/市街地調整区域(旧既存宅地)●建ぺい率/70%●容積率/200%●建築条件付

道後北代 道後中学校裏

土地価格 坪単価(3.3㎡)

2,240万円 45.0万円

□土地面積/164.50㎡ (49.76坪)

【物件概要】●所在地/松山市道後北代1283番地12●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付



家が家族になる「ミツワの我が家」

太陽光発電システム



宅地建物取引業/愛媛県知事免許(9)第2766号 建設業/愛媛県知事
(特24)第12987号 一級建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号

本 社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7 TEL.089-933-3339

住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

http://www.mitsuwat.co.jp

資料請求・お問い合わせは住宅事業部まで

0120-833-330