

はじまる！
ワクワク新生活！



やさしい春風に誘われて

この週末は3月末入居可能なミツワのおうちへ出かけよう！

邸一挙大公開！！

建物販売会開催

この

土

日

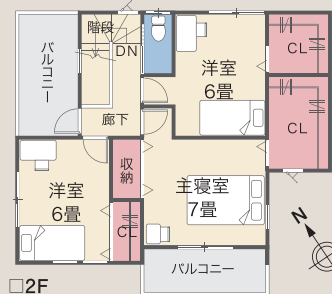
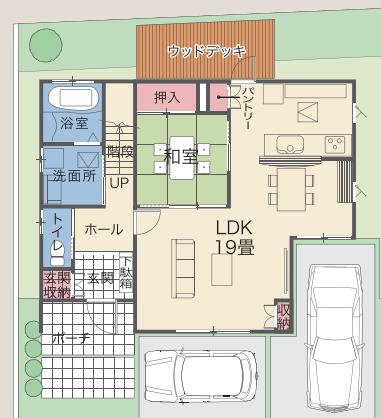
AM10:00 - PM5:00
〔雨天決行〕



松山市
1

ジョイフル山西テラス

24号地 | 家族にうれしいたっぷり収納のある家



4LDK
ウッドデッキ
+土間収納

販売価格 **2,550万円** (税込)

■土地面積 / 127.93㎡ (38.69坪)
■延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

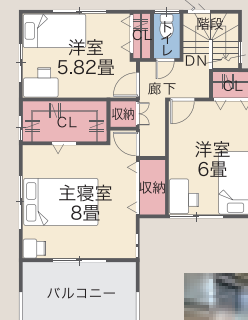
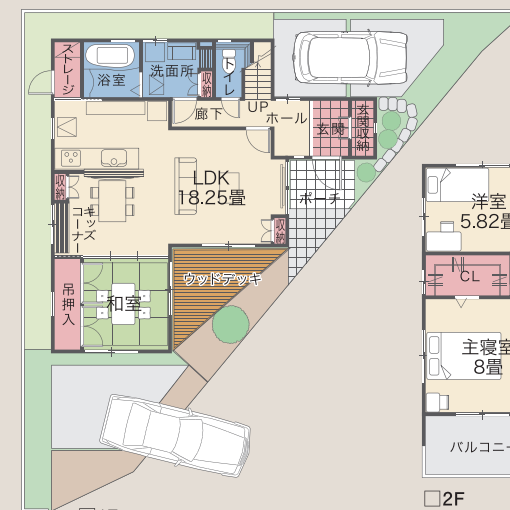


〔物件概要〕●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西町53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/味生小学校・津田中学校●交通/伊予鉄「山西山」駅徒歩7分●建築条件付

松山市
2

ジョイフルガーデン古三津III

5号地 | ウッドデッキのある省エネな家



4LDK
ウッドデッキ+
キッズコーナー

販売価格 **2,790万円** (税込)

■土地面積 / 134.41㎡ (40.65坪)
■延床面積 / 112.61㎡ (34.06坪)



〔物件概要〕●ジョイフルガーデン古三津III●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/宮前小学校・三津浜中学校●交通/伊予鉄「山西山」駅徒歩2分●建築条件付



「純白の家」3邸 好評分譲中！

13号地 | うれしいキッチン床暖房の家
冬でも足元ポカポカ。お部屋スッキリ、いつも清潔な床暖房完備のおうちです。



家が家族になる「ミツワの我が家」

ミツワ都市開発

ワクワク新生活はじまる！3月末入居可能なおうちが勢揃い！！

6邸一挙大公開！！

建物販売会開催

この土日

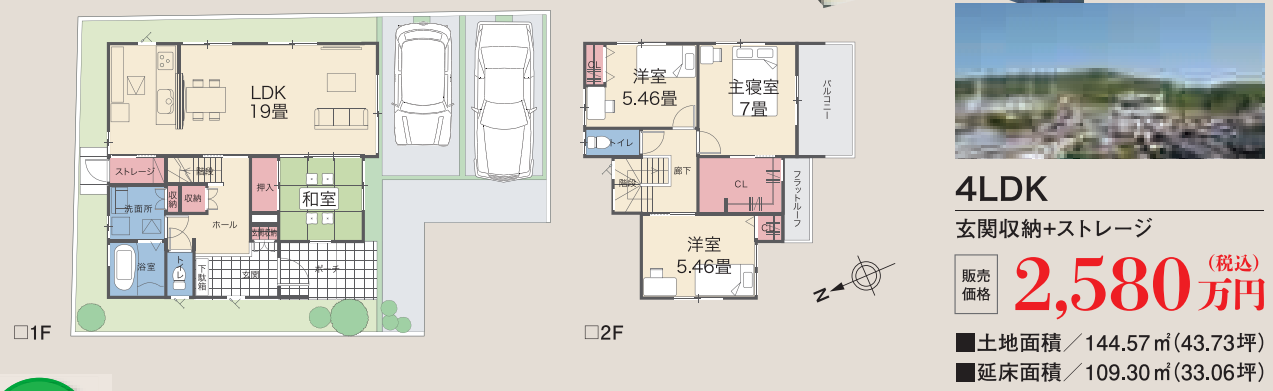
AM10:00 - PM5:00
[雨天決行]

松山市 3 ジョイフルガーデン畑寺

3号地 | 大空間リビングとストレージのある家



LDKからは見事な眺望が広がる。



松山市 4 | 4号地 | オシャレな北欧インテリア！イケア家具付きの家



東温市 5 ジョイフルガーデン北方

2号地 | 20年間の固定買取制度 全量買取対象の家



発電量トップクラスの
パナソニック HITを標準採用！
「省エネ」のパナソニック設備で
さらに電気代を節約！



大容量の太陽光発電システム
10.08kW 搭載！

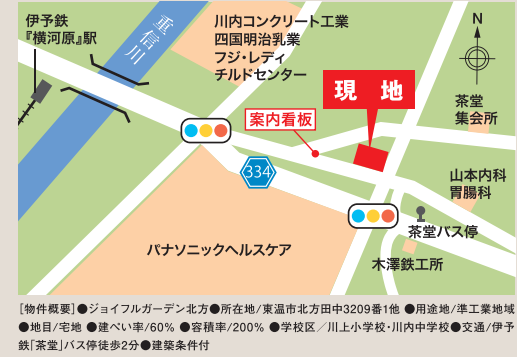
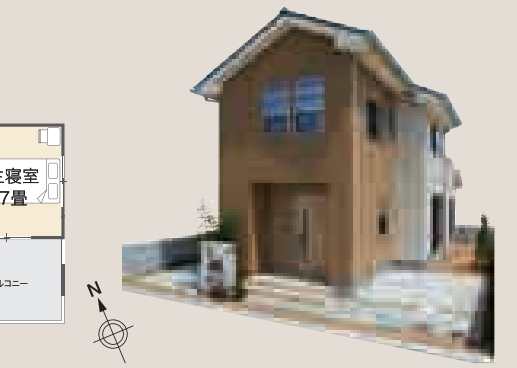


頑丈な躯体に、パナソニックの最新「創エネ」「省エネ」設備を標準採用した住宅、テクノフルソーラー

東温市 6 | 6号地 | 家族の笑顔を見守る家



各部屋のお布団も
ラクラク干せる、
広々バルコニー！！



【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1地●用途地/準工業地域
●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/川上小学校・川内中学校●交通/伊予鉄「茶堂」バス停徒歩2分●建築条件付

分譲宅地の1家区	新登場	新登場	新登場	新登場	新登場	新登場	新登場	新登場	新登場
	ジョイフルガーデン 西垣生II	ハーベスト・ガーデン 南野田	ジョイフル山 西テラス	ジョイフルガーデン 古三津III	ジョイフルガーデン 久万ノ台	ジョイフルガーデン 高岡	ジョイフルガーデン 畑寺	道後北代	ジョイフルガーデン 北方
	坪単価 (3.3㎡) 24.9万円 土地価格 1,170万円 土地面積 155.89㎡ (47.15坪)	坪単価 (3.3㎡) 14.0万円 土地価格 1,240万円 土地面積 293.80㎡ (88.87坪)	坪単価 (3.3㎡) 17.5万円 土地価格 660万円 土地面積 123.01㎡ (37.21坪)	坪単価 (3.3㎡) 25.4万円 土地価格 1,030万円 土地面積 132.69㎡ (40.13坪)	坪単価 (3.3㎡) 30.0万円 土地価格 1,210万円 土地面積 133.39㎡ (40.35坪)	坪単価 (3.3㎡) 26.8万円 土地価格 980万円 土地面積 112.70㎡ (34.09坪)	坪単価 (3.3㎡) 20.4万円 土地価格 890万円 土地面積 144.58㎡ (43.73坪)	坪単価 (3.3㎡) 45.0万円 土地価格 2,240万円 土地面積 164.50㎡ (49.76坪)	坪単価 (3.3㎡) 18.4万円 土地価格 760万円 土地面積 136.44㎡ (41.27坪)
	【物件概要】●ジョイフルガーデン西垣生II●所在地/松山市西垣生115-3地●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立西垣生小学校●交通/伊予鉄「西垣生」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●ハーベスト・ガーデン南野田●所在地/東温市南野田字宇宮116-3地●用途地/準工業地域●市立南野田小学校●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立南野田小学校●交通/伊予鉄「南野田」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山崎町33地●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立山崎小学校●交通/伊予鉄「山崎」バス停徒歩7分●建築条件付	【物件概要】●ジョイフルガーデン古三津III●所在地/松山市古三津2丁目1270番地4●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立古三津小学校●交通/伊予鉄「古三津」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●ジョイフルガーデン久万ノ台●所在地/松山市久万ノ台33地●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立久万ノ台小学校●交通/伊予鉄「久万ノ台」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡17丁目241-17●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立高岡小学校●交通/伊予鉄「高岡」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立畑寺小学校●交通/伊予鉄「畑寺」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●道後北代●所在地/松山市道後北代1283番地12●用途地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/市立道後北代小学校●交通/伊予鉄「道後北代」バス停徒歩5分●建築条件付	【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1地●用途地/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区区/川上小学校・川内中学校●交通/伊予鉄「茶堂」バス停徒歩2分●建築条件付