



## 山西の丘に白い3邸の個性。

家族のライフスタイルにぴったりが見つかる。純白のシンプルモダンな分譲モデルハウス。

14号地 | 家事動線も抜群な  
ガス床暖房付き住宅

2号地 | 陽当たり抜群の  
オール電化住宅

13号地 | 足元ほかほか  
ガス床暖房付き住宅

ジョイフル山西テラス

# 「純白の家」3邸特別販売会

3/21祝・22日

am10:00~pm5:00



家が家族になる

ミツワの我が家。

家族みんなの快適生活に導く「住まいのカギ」を「夢のカギ」を実現するために、ミツワはこれからも新しい住空間を開拓し、「高品質暮らし」の形を創りだしてまいります。



宅地建物取引業/愛知県知事免許(特)第276号 建設業/愛知県知事(特)第1298号

一般建築士事務所/愛知県知事免許第2145号

ミツワ都市開発

本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7

TEL.089-933-3339

住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

<http://www.mitsuwat.co.jp>

お問い合わせは(住宅事業部)携帯からご利用になれます。

☎ 0120-833-330



## ジョイフル山西テラス

# 山西の丘に白い3邸の個性。

家族のライフスタイルにぴったりが見つかる。純白のシンプルモダンな分譲モデルハウス。

## 2号地



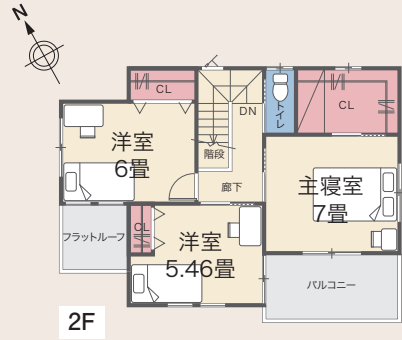
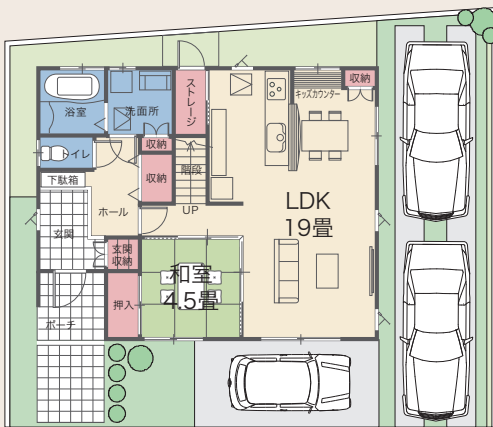
販売価格

**2,700**万円 (税込)



陽当たり抜群の南面道路。  
家事も快適なオール電化住宅。

1F



■土地面積／143.11㎡(43.29坪)  
■延床面積／109.30㎡(33.06坪)

## 13号地



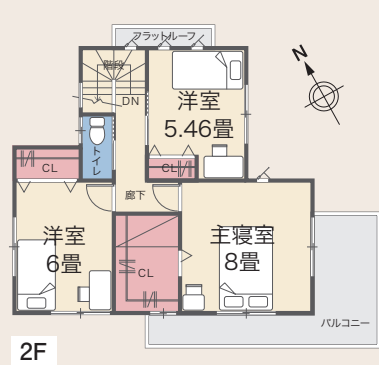
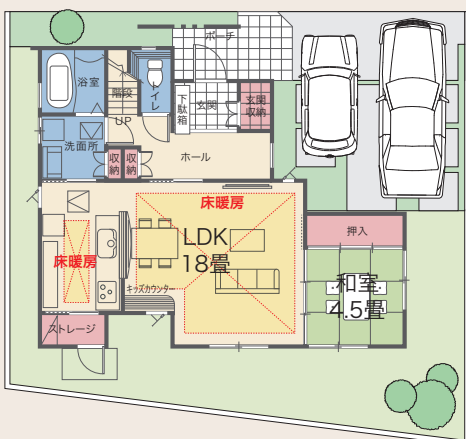
販売価格

**2,590**万円 (税込)



毎日の家事もラクな家動線。  
うれしい「キッチン」床暖房。

1F



■土地面積／142.02㎡(42.96坪)  
■延床面積／110.12㎡(33.31坪)

## 14号地



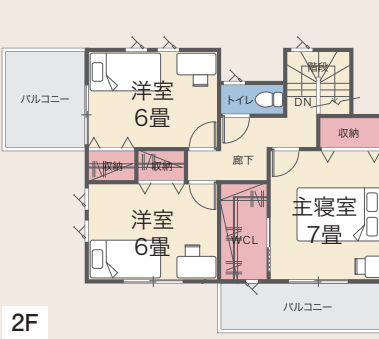
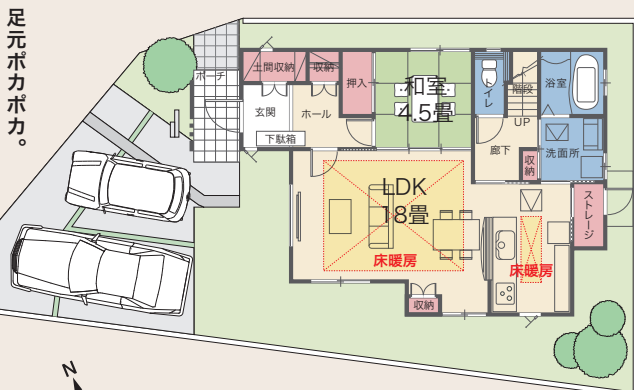
販売価格

**2,650**万円 (税込)



足元ポカポカ。  
お部屋スツキリ、  
いつも清潔な床暖房。

1F



■土地面積／149.20㎡(45.13坪)  
■延床面積／110.95㎡(33.55坪)

※外観・家具はイメージになります。万が一、ご商談・ご成約の場合がございますのでご了承下さい。

### ジョイフル山西テラスのご案内



土地面積／123.01㎡(37.21坪)～207.37㎡(62.72坪)

【物件概要】●所在地/松山市山西町53番地●学区/松山市立山西小学校・清田中学校●交通/伊予鉄「西太山」駅徒歩7分  
●総区画数/51区画●面積/120.42㎡(36.42坪)～207.37㎡(62.72坪)●土地販売価格/660万円～1,230万円●坪単価  
(3.3㎡)/17.5万円～23.0万円●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平  
成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社  
と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効と  
させていただきます。



家族にピッタリ、きっと見つかる！ミツワのオススメ分譲宅地のご案内

|   |  |   |   |   |   |  |   |   |
|---|--|---|---|---|---|--|---|---|
| <b>新登場</b><br>ジョイフルガーデン 西垣生II<br>坪単価(3.3㎡) <b>24.9万円</b><br>土地価格 <b>1,170万円</b><br>土地面積 155.89㎡(47.15坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン西垣生II●所在地/松山市西垣生町14-3●学区/松山市立西垣生小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>新登場</b><br>ジョイフルガーデン 南野田<br>坪単価(3.3㎡) <b>14.0万円</b><br>土地価格 <b>1,240万円</b><br>土地面積 293.80㎡(88.87坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン南野田●所在地/松山市南野田町115-3●学区/松山市立南野田小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>ジョイフルガーデン 古三津III</b><br>坪単価(3.3㎡) <b>25.4万円</b><br>土地価格 <b>1,030万円</b><br>土地面積 132.69㎡(40.13坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン古三津III●所在地/松山市古三津町115-3●学区/松山市立古三津小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>ジョイフルガーデン 久万ノ台</b><br>坪単価(3.3㎡) <b>30.0万円</b><br>土地価格 <b>1,210万円</b><br>土地面積 133.39㎡(40.35坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン久万ノ台●所在地/松山市久万ノ台町115-3●学区/松山市立久万ノ台小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>ジョイフルガーデン 高岡</b><br>坪単価(3.3㎡) <b>26.8万円</b><br>土地価格 <b>980万円</b><br>土地面積 112.70㎡(34.09坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡町115-3●学区/松山市立高岡小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>ジョイフルガーデン 畑寺</b><br>坪単価(3.3㎡) <b>20.4万円</b><br>土地価格 <b>890万円</b><br>土地面積 144.58㎡(43.73坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺町115-3●学区/松山市立畑寺小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>道後北代</b><br>坪単価(3.3㎡) <b>45.0万円</b><br>土地価格 <b>2,240万円</b><br>土地面積 164.50㎡(49.76坪)<br>【物件概要】●道後北代●所在地/松山市道後北代町115-3●学区/松山市立道後北代小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>ジョイフルガーデン 北方</b><br>坪単価(3.3㎡) <b>18.4万円</b><br>土地価格 <b>760万円</b><br>土地面積 136.44㎡(41.27坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/松山市北方町115-3●学区/松山市立北方小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 | <b>ジョイフルガーデン 北久米</b><br>分譲モデルハウス建築中!!<br>土地面積 111.94㎡(33.86坪)<br>建物面積 92.74㎡(28.05坪)<br>【物件概要】●ジョイフルガーデン北久米●所在地/松山市北久米町115-3●学区/松山市立北久米小学校・第一種住居地域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区51区画●道路幅員/約6m●取引態様/売主●開発許可番号/平成24年11月21日：松（建指）第294号●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物譲渡契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効とさせていただきます。 |
|---|--|---|---|---|---|--|---|---|

広告有効期限/平成27年3月末日



家が家族になる  
**ミツワの我が家。**  
家族みんなの快適生活に役立つ「住まいのカタチ」「暮らしのカタチ」を実現するために、ミツワはこれからは新しい「住まいのカタチ」を追求していきます。



本 社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7  
TEL.089-933-3339  
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135  
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。

☎ 0120-833-330