



ジョイフル山西テラスに新登場。

美しい自然と調和する「ジョイフル山西テラス」に新しく3邸が誕生。
「白の壁」と「木」を基調に、こだわりと工夫を取り入れた空間は暮らしやすさが実感できます。

「ただいま」と、いいくなる。

やさしい、木の家

全3邸
新登場

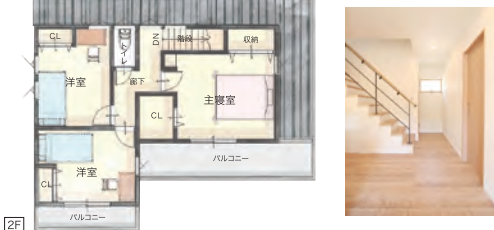
新・3邸販売会

5.16^{sat}-17^{sun}

10:00-17:00
【雨天決行】

28号地

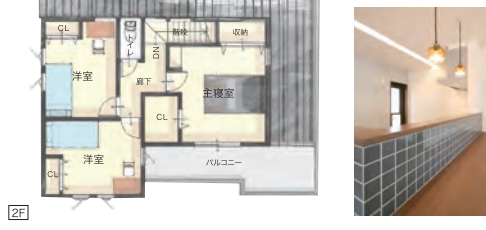
サッと片付く
いつも美しいLDKでいられる家



土地面積 / 168.62㎡ (51.00坪)
延床面積 / 111.58㎡ (33.75坪) 4LDK **3,080万円** (税込)

29号地

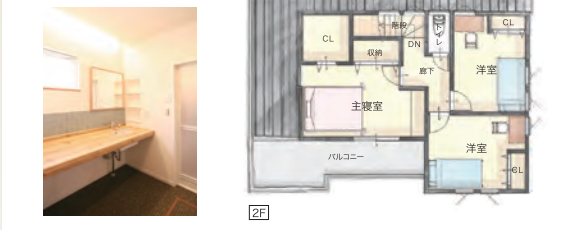
朝の光
コーヒーの湯気 ふわり香る家



土地面積 / 168.74㎡ (51.04坪)
延床面積 / 108.30㎡ (32.76坪) 4LDK **3,060万円** (税込)

30号地

中と外を自然につなぐ
コミュニケーションの家



土地面積 / 168.80㎡ (51.06坪)
延床面積 / 109.12㎡ (33.00坪) 4LDK **3,100万円** (税込)

※間取り図の外構・家具・外観パースはイメージになります。※万が一ご成約の場合はご了承ください。

眺望の家、純白の家もあわせてぜひご覧ください。

眺望抜群の
ウッドデッキのある家



24号地 〈眺望の家〉
4LDK ウッドデッキ+土間収納
2,550万円 (税込)
土地面積 / 127.93㎡ (38.69坪)
延床面積 / 111.78㎡ (33.81坪)

隔当たり抜群な
オール電化の家



2号地 〈純白の家〉
4LDK オール電化+3台駐車可
2,700万円 (税込)
土地面積 / 143.11㎡ (43.29坪)
延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

キッチン床暖房と
ラックラック家事動線の家



13号地 〈純白の家〉
4LDK 床暖房+収納多数+生活動線
2,590万円 (税込)
土地面積 / 142.02㎡ (42.96坪)
延床面積 / 110.12㎡ (33.31坪)

足元ボタボタ
床暖房の家



14号地 〈純白の家〉
4LDK 床暖房+二面バルコニー
2,650万円 (税込)
土地面積 / 149.20㎡ (45.13坪)
延床面積 / 110.95㎡ (33.55坪)

8号地モデルハウス公開中



いつも家族が集まる、くつろぎ処の住まい
家族つながるキッチン対面型のくつろぎ処は、広いリビングから連なる開放感あふれる空間。光と風が通り抜ける吹き抜け。独立した11ルーム。どなたでも穏やかに時間を気にせず過ごせるモデルハウスです。

土地坪単価・土地価格

土地坪単価 **17.5万円** から

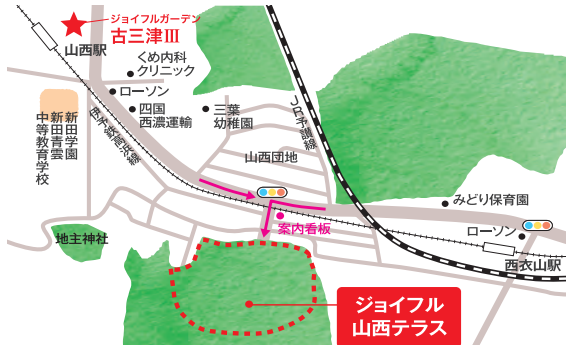
土地価格 **660万円** から

土地面積 123.01㎡ (37.21坪)~207.37㎡ (62.72坪)

周辺環境



区画図



【物件概要】●所在地/松山市山西町53番地他●学区/味生小学校・津田中学校●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分●総区画数/51区画●面積/120.42㎡ (36.42坪) ~207.37㎡ (62.72坪)●土地販売価格/660万円~1,230万円●土地坪単価 (33.3㎡) /17.5万円~23.0万円●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・LPガス●販売区画/51区画●道路幅員/約6m●取引形態/売主●開発許可番号/平成24年11月21日・松(建第)第294号●建築条件付 ●建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効となります。●広告有効期限/平成27年5月末日



家が家族になる「ミツワの我が家」

ミツワ都市開発