



ジョイフル
山西テラス

新登場

「ただいま」って、言いたくなる

そんな『やさしい、木の家』です。

ぜひ見に来てください。お待ちしております♪



6/
20-21^日
10:00-17:00
【雨天決行】



「白の壁」と「木」を基調に、
こだわりと工夫を取り入れた空間。
暮らしやすさが実感できる家です。



やさしい光が届く和室の
畳に癒される～♪

約20畳の広々LDK!!

朝の光 コーヒーの湯気 ふわり香る家

落ち着いた色合いのLDKは
おうちカフェにピッタリ♪

かわいいペンダントライトが照らすキッチンと、対面する広いカウンターなら、お友達を呼んでおうちカフェも楽しめそう! ブルーグレーのモザイクタイルがとってもかわいいアクセントに!!

モザイクタイルが
かわいい!!

雑貨も飾れそうな
棚付きキッズコーナー!

家事の合間にちょっと
お昼寝。使い勝手のいい
畳コーナーにほっこり♪

淡い光が窓から差し込む畳コーナーは使い勝手抜群。子供達の遊び場に、ちょっとした休憩にも。のびのび出来る量はやっぱり優れものです!

サッと片付け
いつも美しいLDKでいられる家



シースルーが
特徴の階段♪

中と外も自然につなが
コミュニケーションの家



ブックカフェのようなLDKは、
余暇を過ごすのに最適♪

全体が静かな森のような雰囲気このおうち。落ち着いた空間ながら開放感あふれる間取りは、ゆったりと余暇を過ごせそう。

洗面所は
床のカウンターで
より暖かい雰囲気。



それぞれの個性が光る
『やさしい、木の家』
シリーズ



29号地

土地面積 / 168.74㎡ (51.04坪)
延床面積 / 108.30㎡ (32.76坪) 4LDK

28号地

サッと片付けいつも美しいLDKでいられる家
土地面積 / 168.62㎡ (51.00坪)
延床面積 / 111.58㎡ (33.75坪) 4LDK

30号地

中と外を自然につなぐコミュニケーションの家
土地面積 / 168.80㎡ (51.06坪)
延床面積 / 109.12㎡ (33.00坪) 4LDK

こちらもあわせて Check! 眺望の家 & 純白の家も大好評分譲中♪



24号地『眺望の家』 2号地『純白の家』 13号地『純白の家』 14号地『純白の家』

分譲住宅販売価格

土地坪単価・土地価格

2,550^(税込)
万円
から

土地坪単価
(3.3㎡) 17.5万円
から
土地価格 660万円
から

土地面積 / 123.01㎡ (37.21坪) ~ 207.37㎡ (62.72坪)



【物件概要】 ●所在地/松山市山西町53番地 ●学区/松山小学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分 ●総区画数/51区画 ●面積/120.42㎡ (36.42坪) ~ 207.37㎡ (62.72坪) ●土地販売価格/660万円 ~ 1,230万円 ●土地坪単価 (3.3㎡) / 17.5万円 ~ 23.0万円 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/第一種住居地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道・電気・LPガス ●販売区画51区画 ●建築販売戸数・7戸 ●建築価格・2,550万円 ~ 3,100万円 (税込) ●建築最多販売価格等/2,500万円台 (2戸) ~ 3,000万円台 (2戸) ●道路幅員/約6m ●取得価格/売主 ●開発許可番号/平成24年11月21日:松(建)第284号 ●建築条件付 ※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当該土地建物買主と建設者との間で建築条件を解除された場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効となります。

ミツワ都市開発

宅地建物取引業 愛媛県知事免許(9)第2766号 本
建設業 愛媛県知事(特24)第12987号
一級建築士事務所 愛媛県知事第2445号

社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

お問い合わせは
住宅事業部



0120-833-330

ミツワ都市開発
http://www.mitsuwat.co.jp

交通至便、教育・医療・買物等、全てが揃った人気の街に、最新設備を搭載した充実の4邸。

モデルハウス4邸特別販売会 6/20^土-21^日 10:00-17:00 【雨天決行】

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

5号地 **4LDK** ウッドデッキのある省エネな家
土地面積 / 134.41㎡ (40.65坪) 延床面積 / 112.61㎡ (34.06坪)



リビングに連なるウッドデッキは開放感抜群!

展示期間終了につき

高級家具 照明 カーテン エアコン など

全て含んだモデルハウスを
お譲りします。



特別価格 2,680 (税込) 万円

周辺環境

山西駅徒歩2分の好立地。人気の宮前小学校区。通勤に買い物など、日常生活の利便性抜群の閑静な全15区画。



土地坪単価 25.4 万円から | 土地価格 1,030 万円から
土地面積 / 132.69㎡ (40.13坪) ~ 140.28㎡ (42.43坪)

【物件概要】●ジョイフルガーデン古三津Ⅲ●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建
ぺい率/60%●容積率/200%●校区/宮前小学校・三津浜中学校●建築条件付

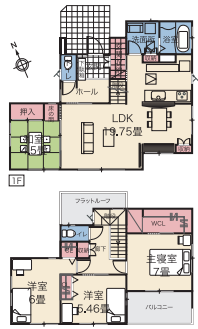


ジョイフルガーデン畑寺

4号地

4LDK イケア家具付きの家

土地面積 / 146.43㎡ (44.29坪)
延床面積 / 109.29㎡ (33.06坪)



特別価格 2,590 (税込) 万円

「桑原中」すぐ近く。陽当たり・眺望抜群の
静かな住宅地。



3号地 **4LDK**
大空間リビングと
ストレージのある家
特別価格 2,500 (税込) 万円
土地面積 / 144.57㎡ (43.73坪)
延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

土地坪単価 (3.3㎡) 20.4 万円から
土地価格 890 万円から
土地面積 / 144.58㎡ (43.73坪) ~ 146.87㎡ (44.42坪)



【物件概要】●ジョイフルガーデン畑寺●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●
建ぺい率/50%●容積率/80%●校区/桑原小学校・桑原中学校
●交通/伊予鉄「畑寺」バス停徒歩8分●建築条件付

新登場

ジョイフルガーデン北久米

久米・北久米駅まで徒歩約7分。
通勤・通学に便利な立地。



4号地 **3LDK**

土地面積 / 111.94㎡ (33.86坪) 延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

子供思いのキッズ
コーナーがある家 2,230 (税込) 万円

周辺環境
学校・温泉・スーパー
が充実の人気地区。



【物件概要】●ジョイフルガーデン北久米●所在地/松山市
北久米59番地●用途地域/第二種住居専用地域●地目
/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/北久米
小学校・久米中学校



全て含んでこの価格! この機会をお見逃しなく!!

家族にピッタリ、きっと見つかる! ミツワのオススメ分譲宅地のご案内

新登場		ジョイフルガーデン 南野田		新登場		ジョイフルガーデン 西垣生VI		ジョイフルガーデン 久万ノ台		ジョイフルガーデン 高岡		ジョイフルガーデン 北方		三町		道後北代	
坪単価 (3.3㎡)	14.0万円	坪単価 (3.3㎡)	24.9万円	坪単価 (3.3㎡)	30.0万円~	坪単価 (3.3㎡)	26.8万円~	坪単価 (3.3㎡)	18.4万円~	坪単価 (3.3㎡)	25.4万円	坪単価 (3.3㎡)	45.0万円				
土地 価格	1,240万円	土地 価格	1,170万円	土地 価格	1,210万円~	土地 価格	980万円~	土地 価格	760万円~	土地 価格	1,090万円	土地 価格	2,240万円				
土地 面積	293.80㎡(88.87坪) 面積 176.54㎡(53.40坪) 面積 117.26㎡(35.47坪)	土地 面積	155.89㎡ (47.15坪)	土地 面積	133.39㎡ (40.35坪)~	土地 面積	112.70㎡ (34.09坪)~	土地 面積	136.44㎡ (41.24坪)~	土地 面積	141.93㎡ (42.93坪)	土地 面積	164.50㎡ (49.76坪)				
【物件概要】●ハーベスト・ガーデン南野田●所在地/東温市南野田宮前116-3●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(旧既存宅地)●建ぺい率/70%●容積率/200%●校区/南吉井小学校・東温中学校●建築条件付		【物件概要】●ジョイフルガーデン西垣生VI●所在地/松山市西垣生町514-3●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/垣生小学校・垣生中学校●建築条件付		【物件概要】●ジョイフルガーデン久万ノ台●所在地/松山市久万ノ台331番地1●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/みどり小学校・松山北中学校●建築条件付		【物件概要】●ジョイフルガーデン高岡●所在地/松山市高岡町430番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/生石小学校・松山西中学校●建築条件付		【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中320番1●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/川上小学校・川内中学校●建築条件付		【物件概要】●三町●所在地/松山市三町1丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/北久米小学校・桑原中学校●建築条件付		【物件概要】●道後北代●所在地/松山市道後北代1283番地12●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/瀬原小学校・道後中学校●建築条件付					



宅地建物取引業 愛媛県知事免許(9)第2766号 本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
建設業 愛媛県知事(特24)第12987号 TEL.089-933-3339
一級建築士事務所 愛媛県知事第2445号 住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135

お問い合わせは
住宅事業部

0120-833-330

ミツワ都市開発 検索
http://www.mitsuwat.co.jp

※開取り図の家具はイメージになります。※万が一ご成約の場合はご了承ください。広告有効期限/平成27年6月末日