

好立地

+ 限定1棟

セットプランモニター販売会 4/16^土17^日

家が家族になる
ミツワの我が家。

開催時間 10:00~17:00
雨天決行

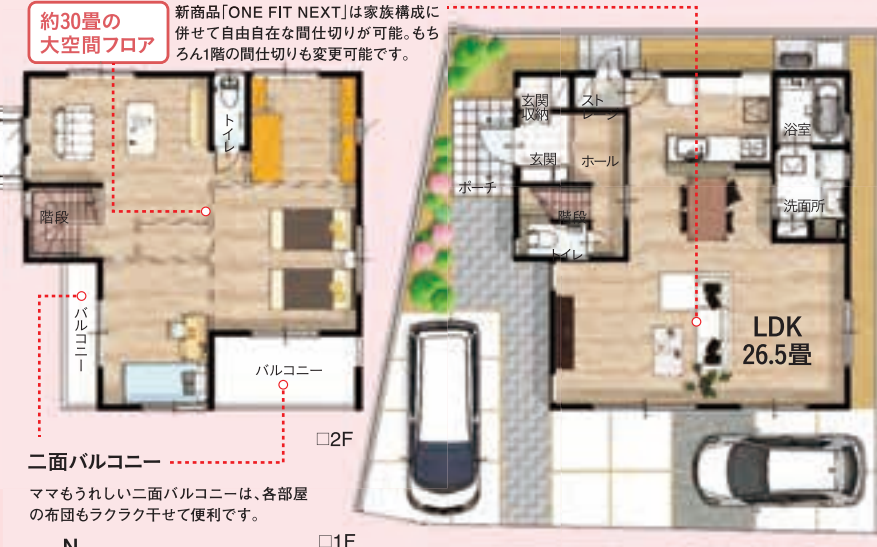
外壁
総タイル貼りの家

伊予鉄『西衣山駅』徒歩約7分! 緑豊かな住宅街。

ジョイフル山西テラス【4号地】

約30畳の
大空間フロア

新商品「ONE FIT NEXT」は家族構成に
併せて自由自在な間仕切りが可能。もち
ろん1階の間仕切りも変更可能です。



外壁総タイル貼りの家 ONE FIT NEXT セットプラン

■土地面積/143.08㎡ (43.28坪)

■延床面積/117.58㎡ (35.56坪)

4号地

[土地面積 43.28坪]

特別
外壁
総タイル貼り
セット
プラン

[延床面積 35.56坪]

限定
1棟 2,690^(税込)万円



土地価格 坪単価(3.3㎡)

660万円~ 17.5万円~

■土地面積/123.01㎡ (37.21坪) ~ 207.37㎡ (62.72坪)



【物件概要】●所在地/松山市山西町53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

伊予鉄『山西駅』徒歩約2分! 買物や学校など徒歩圏に揃う便利な住宅街。

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ【2号地】

ウォークイン
クローゼット

約3畳のウォークインクロー
ゼットは、部屋をスッキリさ
せるのに大活躍です。



広々バルコニー
とっても広いバルコ
ニーは南向きで陽当
たり抜群! 洗濯物
もすぐ乾きます。



2号地

[土地面積 40.15坪]

特別
セット
プラン

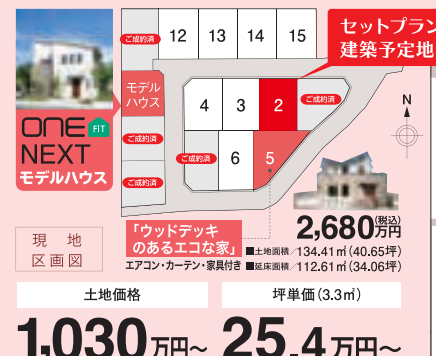
[延床面積 30.72坪]

限定
1棟 2,590^(税込)万円



■土地面積/132.74㎡ (40.15坪)

■延床面積/101.60㎡ (30.72坪)



【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

市内へのアクセス抜群。周辺施設も充実の閑静な住宅街です。

ジョイフルガーデン久万ノ台【4号地】

ストレージ

食料庫として、または家の中に置いて
おきたい物の保管場所として
重宝するスペースです。

ウォークイン
クローゼット

こちらのウォークインク
ローゼットは、約4畳! たっ
ぷり収納、ゆとりの空間な
ので整理整頓が捗ります。



玄関収納
土足のまま入ることができる玄関収納は、
外出から帰ってきたらそのまま収納でき
て、とても便利です。



4号地

[土地面積 40.90坪]

特別
セット
プラン

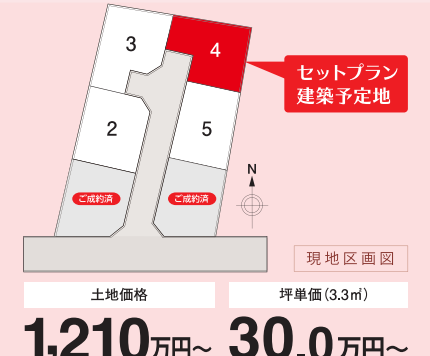
[延床面積 31.81坪]

限定
1棟 2,790^(税込)万円



■土地面積/135.21㎡ (40.90坪)

■延床面積/105.16㎡ (31.81坪)



【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付



【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412番17●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

分譲地のご案内
ミツワおすすめ

ジョイフルガーデン畑寺

土地価格 坪単価(3.3㎡)

890万円~ 20.4万円~

【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建築条件付



4号地 イケア家具付きの家

土地価格 坪単価(3.3㎡)

780万円~ 18.9万円~

【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付

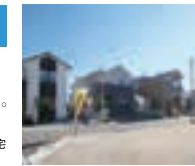


ジョイフルガーデン北方

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,090万円 25.4万円

【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412番17●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付



三町

土地価格 坪単価(3.3㎡)

1,090万円 25.4万円

【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412番17●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件付



※外観パース・平面図の外観・補装・家具はイメージです。※地盤補強工事(地盤調査結果により)・外構工事・その他諸費用は含まれません。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物賃貸契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無利子でお返しします。※万が一ご成約の場合はご了承下さい。※広告有効期限:平成28年4月末日