

GW

わくわくフェスタ!

ゴールデンウィークはミツワの
山西・古三津IIIに家族で行こう!!

モデルハウス見学会 & 限定区画販売会

4/29(祝) 30(土) 5/1(日) 3(祝) 4(祝) 5(祝) 7(土) 8(日)

8日間開催!

10:00~17:00 雨天決行
みんなできてね!



それぞれの個性が光る!

モデルハウスOPEN!

ジョイフル山西テラス

サッと片付く いつも美しいLDKでいられる



『やさしい、木の家』

28号地

家事の合間にちょっとお昼寝。使い勝手の良い畳コーナーにほっこり♪

■土地面積 / 168.62㎡ (51.00坪)
■延床面積 / 111.58㎡ (33.75坪)

ジョイフルガーデン古三津III

後から簡単に間取りが変更できる、メンテナンス要らずの



『外壁総タイル貼りの家』

10号地

2階約30畳の大空間は間仕切りを自由に変更可能! 時代を越える家です。

■土地面積 / 143.08㎡ (43.28坪)
■延床面積 / 117.58㎡ (35.56坪)

ジョイフル山西テラス

限定区画 おすすめセットプラン



山西 35号地

セットプラン例 ※プランは一例です。

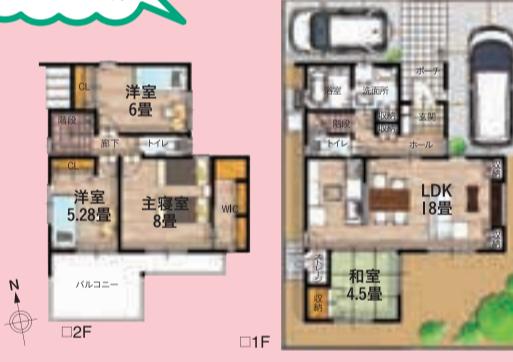
土地価格 820万円
土地(総)建物価 2,430万円



■土地面積 / 138.30㎡ (41.83坪)
■延床面積 / 105.99㎡ (32.05坪)

ジョイフルガーデン古三津III

限定区画 おすすめセットプラン



古三津 2号地

セットプラン例 ※プランは一例です。

土地価格 980万円
土地(総)建物価 2,590万円



■土地面積 / 132.74㎡ (40.15坪)
■延床面積 / 101.60㎡ (30.72坪)

ゴールデンウィーク企画

限定区画 ご成約特典

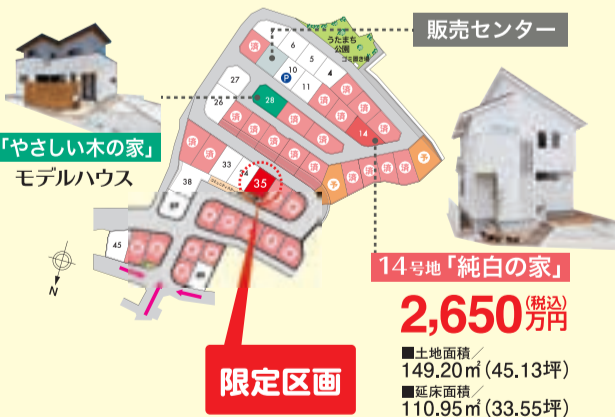
今回、ジョイフル山西テラス・ジョイフルガーデン古三津IIIに限定販売区画をご用意しました。6月末までに限定区画ご成約の方には、上記商品3点プレゼントいたします! 詳しくは現地スタッフへお尋ねください!

リビングエアコン [5.6kW]

4Kテレビ [55型]

カーポート [1台分]

ジョイフル山西テラス現地区画図



土地価格 735万円~1,230万円 3.3㎡ (坪) 17.5万円~23.0万円

■土地面積 / 137.29㎡ (41.53坪) ~ 207.37㎡ (62.72坪)

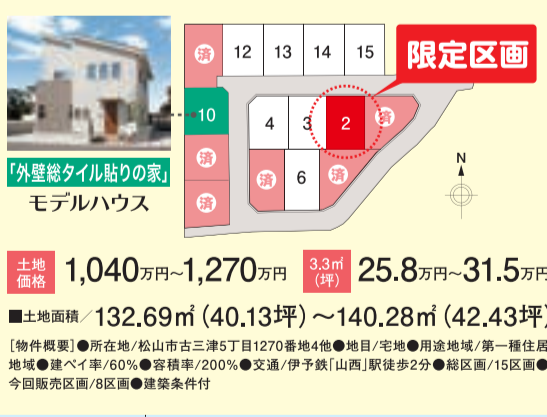
【物件概要】●所在地/松山市山西町53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「西衣山」駅徒歩7分●総区画/51区画●今回販売区画/15区画●建築条件付

現地ご案内図



ジョイフルガーデン久万ノ台・畑寺にも
限定区画 ご注意!!

ジョイフルガーデン古三津III 現地区画図



土地価格 1,040万円~1,270万円 3.3㎡ (坪) 25.8万円~31.5万円

■土地面積 / 132.69㎡ (40.13坪) ~ 140.28㎡ (42.43坪)

【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「山西」駅徒歩2分●総区画/15区画●今回販売区画/8区画●建築条件付

ジョイフルガーデン久万ノ台

学校・買物・病院など、徒歩圏にすべて揃う住宅街。

土地価格 1,210万円~1,350万円 3.3㎡ (坪) 30.0万円~32.2万円

■土地面積 / 133.39㎡ (40.35坪) ~ 138.98㎡ (42.04坪)

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/伊予鉄「松山西中等教育学校前」バス停徒歩6分●総区画/6区画●今回販売区画/4区画●建築条件付

ジョイフルガーデン畑寺

陽当たり・眺望良好の、閑静な住宅街。

土地価格 890万円~1,000万円 3.3㎡ (坪) 20.4万円~22.0万円

■土地面積 / 144.58㎡ (43.73坪) ~ 146.87㎡ (44.42坪)

【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/伊予鉄「畑寺一丁目」バス停徒歩8分●総区画/5区画●今回販売区画/3区画●建築条件付

※上記は全て自社物件となります。※建築条件付の分譲地につき、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額無効となります。※万が一ご成約の場合はご了承下さい。(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 ●広告有効期限:平成28年5月末日