

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** 発売記念キャンペーン

限定 **1棟**

ワン・フィット・ネクスト
新商品 **ONE FIT NEXT** モデルハウス仕様

後から簡単に間取りが変更できる、メンテナンスいらずの

『外壁総タイル貼りの家』モニター募集

『外壁総タイル貼りの家』モニターにご応募していただいた方には

うれしい

2大特典 プレゼント!

モニター募集!

100

万円 **キャッシュバック!!**

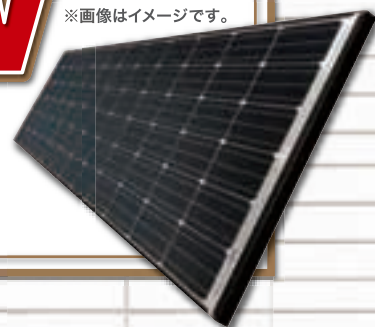
ゼロエネルギー住宅 ZEH 応援キャンペーン

太陽光発電システム搭載量のうち

+5kW

相当分!!

※画像はイメージです。



木の優しさと鉄の強さ
「テクノビーム」



ジョイフルガーデン古三津Ⅲ ワン・フィット・ネクスト モデルハウス



私たちに
お任せください!

土地をお探しの方、
すぐに土地を
お持ちの方、

同時開催

無料設計相談会開催中

設計・見積・相談 **無料**



私は今すぐ
建てたいわ!

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

ワン・フィット・ネクスト **ONE FIT NEXT** モデルハウス パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

『外壁総タイル貼りの家』ご案内会

11/12・13日

開催時間
AM10:00～
PM5:00

ご家族皆様でぜひご見学にいらしてください。スタッフ一同お待ちしております。

ご来場プレゼント

今回ジョイフルガーデン古三津Ⅲ会場に御来場
いただいた方にもちろん
**エコからうまれた
耐震パッド
(4枚入り)1セット**
さしあげます。



※1家族1セットとさせていただきます。
※数は充分ご用意しておりますが、方が一在庫切れの際はご了承ください。

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ会場ご案内図



※モニターキャンペーンは一部条件などございますので、詳しくは現地スタッフまでお尋ねください。



ミツウ都市開発

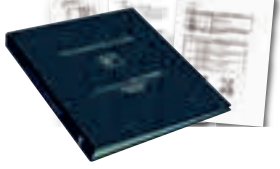
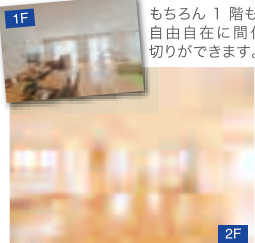
本 社/〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目4-7
TEL(089)933-3339
住宅事業部/TEL(089)945-3330 FAX(089)945-3135

0120-833-330

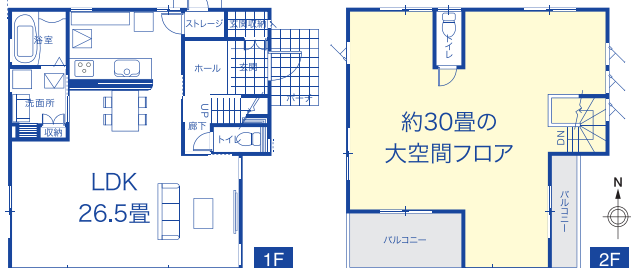
ミツウ都市開発 検索 <http://www.mitsuwat.co.jp>

地震に
つよい木の優しさと鉄の強さ
「テクノビーム」テクノストラクチャーで
家と家族を守る。

Panasonicが開発した、木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用した「テクノストラクチャー工法」が地震に強い住まいを実現しました。

耐震等級
「最高ランク3」最新の構造計算システム
388項目のチェック間取り
自由自在もちろん1階も、
自由自在に間仕
切りができます。2Fは約30畳。■延床面積 / 117.58㎡(35.56坪)
■1F/63.76㎡(19.28坪) ■2F/53.82㎡(16.28坪)

地震に強い構造が、約30畳の間仕切りなし大空間フロアを実現。間取りを大きくも小さくも、家族のカタチに合わせて自由自在。

可変
収納棚ラクラク移動キャ
スター付き収納棚。

クローゼット内下部にセットされたハンドルを回すだけで、固定・移動が可能に。キャスター内蔵なので、女性一人でもラクラク移動できます。



お子様の成長にあわせ、お部屋を自由自在に変えられる。

将来のことを踏まえて、お部屋を自由自在に活用できる可変プランです。幼年期は広々とした空間でのびのびと過ごし、成長とともに個室へと変化できる、家族の成長に寄り添った ONE FIT NEXT ならではの特徴です。

家具置き
幼年期

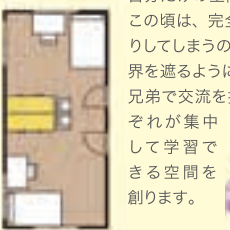
幼年期は家具のように置くことで
プレイスペースを広く確保。



お子様が幼年期の頃は部屋を広く使い兄弟の遊び場や両親との交遊の場として活用。開放的で楽しい空間作りでお子様もののびと育ちます。

家具置き
小学生

成長期には勉強に集中しつつ、
交流も持てるセミセパレート。



自分だけの空間を意識し始めるこの頃は、完全に部屋を間仕切りしてしまうのではなく、軽く視界を遮るように間仕切りすることで、兄弟で交流を持ちながら、それぞれが集中して学習できる空間を創ります。

完全間仕切り
中高生

思春期には完全に部屋を
間仕切りすることで、大事な
プライバシーをしっかり確保。

受験勉強やプライバシーを重要視しはじめるこの頃、子供部屋を完全に間仕切りし、それぞれの個室として使用します。自分で管理する空間を創ることで自立心が芽生えます。

外壁
総タイル

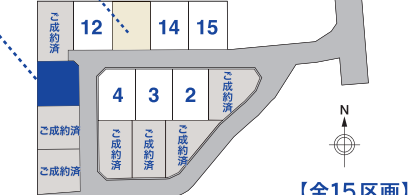
変色や劣化をほとんど起こさないタイルは、長年にわたって優れた耐候性、耐傷性を発揮。一般的な外壁では10年ごとに塗り替えなど必要となりますが、タイルの場合、メンテナンスの手間、費用もほとんどかからないため断然オトクといえます。

キレイがずっと長持ち！
『コスト面』で断然オトク。

カラーバリエーションも豊富。
全6タイプ30カラーからご選択いただけます。



『外壁総タイル貼りの家』モデルハウス

13号地 隠れ家書斎と
アウトドアリビングの家

【全15区画】

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

坪単価(3.3㎡) 土地価格
25.8万円～ 1,040万円～

■土地面積 / 132.69㎡(40.13坪)～140.28㎡(42.43坪)
【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/宮前小学校・三津浜中学校●建築条件付

家族のピットリ、きっと見つかる。ミツワのオススメ分譲モデルハウス&分譲地

分譲
モデル
ハウス

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ



13号地 4LDK 販売価格

3,070万円

ジョイフル山西テラス



5号地 4LDK 販売価格

2,900万円



14号地 4LDK 販売価格

2,580万円



28号地 4LDK 販売価格

3,080万円

ジョイフルガーデン久万ノ台



2号地 4LDK 販売価格

2,980万円

分譲
地

新規分譲開始

ジョイフルガーデン山越[残り1区画]

生活至便で便利な住宅地。

全5区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

27.8万円 1,320万円

【物件概要】●所在地/松山市山越2丁目17番●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/飯山小学校・湯山中学校

ジョイフル山西テラス

駅近で市内へ行きやすい立地。

全51区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

17.5万円～ 735万円～

【物件概要】●所在地/松山市山西町53番地他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/味生小学校・津田中学校

ジョイフルガーデン久万ノ台

眺望良好・陽当たり良い住宅地。

全6区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

30.0万円～ 1,210万円～

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台33番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/みどり小学校・北中学校

ジョイフルガーデン畑寺

子供がのびのび成長出来る立地。

全5区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

17.9万円～ 780万円～

【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目2414●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●校区/桑原小学校・桑原中学校

ジョイフルガーデン北方

子供がのびのび成長出来る立地。

全11区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

18.9万円～ 780万円～

【物件概要】●所在地/愛媛県北方町中3209番1他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/川上小学・川内中学校

分譲モデルハウス
建 築 中

三 町

近日販売開始

高 岡

北 方

11月末日完成予定



ミツワ都市開発

本 社/〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目4-7
TEL(089)933-3339
住宅事業部/TEL(089)945-3330 FAX(089)945-3135

0120-833-330

ミツワ都市開発 検索
http://www.mitsuwat.co.jp