

新築

人気の分譲地に機能充実の新築分譲モデルハウスを

分譲モデルハウス全6邸同時販売会

大公開！ワクワク新生活を見つけよう！

11月19日(土) 10:00~17:00[雨天決行]

年内入居可能！



三町

11号地

テレビステーション



理想の全室南向き、広々大空間の家

4LDK 販売価格 **2,650万円** (税込) ※照明 + 外構含む

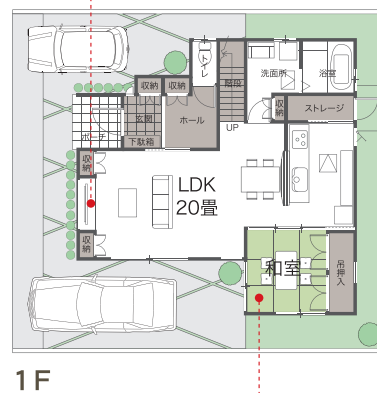
□敷地面積 / 141.98㎡(42.94坪) □延床面積 / 112.05㎡(33.89坪)



広々20畳！
リビングダイニング

テレビステーション

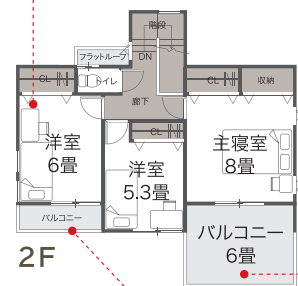
TV周りには造り付けの家具収納があるので、趣味のDVDやBDがかさばらずに収納できます。



1F

全室南向き

居室がすべて南向き。明るく暖かく過ごせます。



2F



広々バルコニー

南面に面する広いバルコニーだから陽当たり良好。

和室

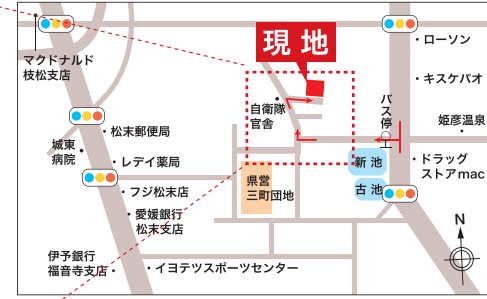


急なお客様にも安心な、家族団らん出来る和みのスペース。

三町現地会場までのご案内



現地



【物件概要】●所在地/松山市三町1丁目412-17 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●校区/北久米小学校・桑原中学校 ●交通/伊予鉄バス「繁多寺口」バス停 徒歩8分

ジョイフル山西テラス

14号地

床暖房



【純白の家】足元ポカポカ 家事動線のいい床暖房のある家

4LDK 販売価格 **2,580万円** (税込) ※リビングエアコン + 照明 + 外構含む

□敷地面積 / 149.20㎡(45.13坪) □延床面積 / 110.95㎡(33.55坪)

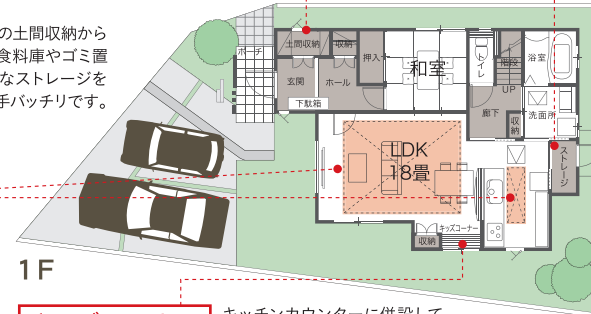


数々の収納

玄関から土足で使用する土間収納から始まり、キッチン裏には食料庫やゴミ置き場など使い方自由な収納を配置。家事動線も使い勝手バッチリです。

床暖房

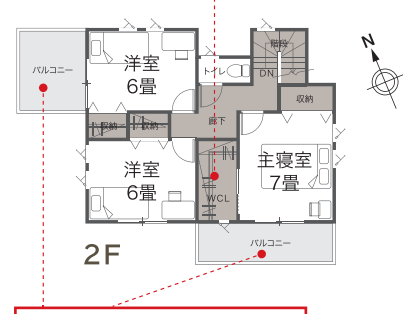
寒い日にうれしい床暖房は、キッチンにも設置。足元ポカポカで水仕事も捗ります。



1F

キッズコーナー

キッチンカウンターに併設している明るい窓辺のキッズコーナーは、家事をしながらお子様の様子を見守れます。



2F

広々二面バルコニー

洋室と主寝室にそれぞれ一つずつ、広いバルコニーを配置。陽当たり良好なので、洗濯物もお布団もフカフカ。

同時分譲中 分譲モデルハウス



5号地 4LDK

5つの部屋と見えないところに大収納のある家

販売価格 **2,900万円** (税込)

□敷地面積 / 144.52㎡(43.72坪) □延床面積 / 116.18㎡(35.14坪)



28号地 4LDK

サツと片づく いつも美しいLDKでいられる家

販売価格 **3,080万円** (税込)

□敷地面積 / 168.62㎡(51.00坪) □延床面積 / 111.58㎡(33.75坪)

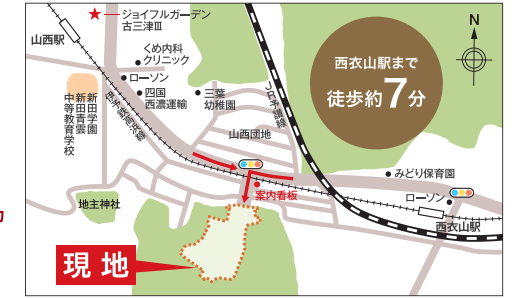
現地区画図

販売センター 【全51区画】



14号地 足元ポカポカ 床暖房の家

735万円~ 17.5万円~



【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西53番地 ●地目/宅地・田・畑・雑種他 ●その他 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/珠生小学校・津田中学校 ●交通/伊予鉄「山西」駅徒歩7分 ●建築条件付



家が家族になる
ミツワの我が家。

ミツワ都市開発

本社 / 〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部 / TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。

0120-833-330

詳しくはWEBで！

ミツワ都市開発

検索

新築

100%自然素材！安心・安全・高機能な外装材使用の分譲モデルハウス

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ

13号地

自然素材 シラスそとん壁



隠れ家書斎とアウトドアリビングの家

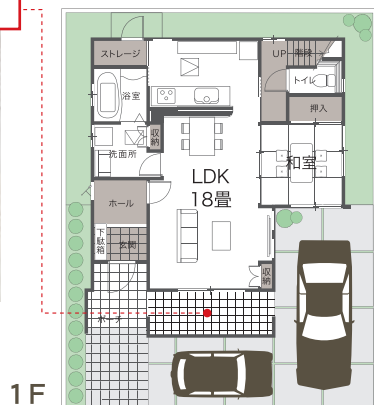
4LDK 販売価格 **3,070万円** (税込) ※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

敷地面積/133.58㎡ (40.40坪) 延床面積/110.54㎡ (33.43坪)

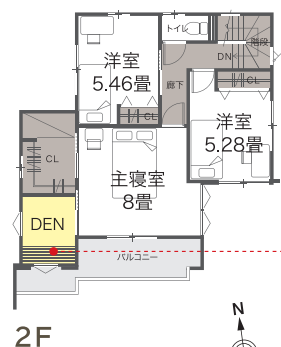


テラス

天気のいい日は友達と一緒にテラスでカフェタイムなどいかがですか。



1F



2F



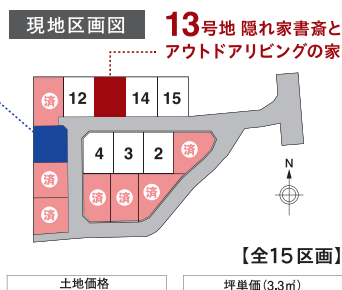
書斎

使い勝手の良いカウンター付き。書斎にもパソコンの利用にも便利。二面に窓があるので、通気性も抜群。畳敷きなので、ごろ寝しながらリラックスできます。



10号地『外壁総タイル貼りの家』モデルハウス

敷地面積/134.69㎡ (40.74坪) 延床面積/117.58㎡ (35.56坪)



【全15区画】

土地価格 坪単価(3.3㎡) **1,040万円~ 26.0万円~**



【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/宮前小学校・三津浜中学校●交通/伊予鉄[山西駅]徒歩2分●建築条件付

新築

防水・透湿性・高耐久で断熱に優れた外装材使用の分譲モデルハウス

ジョイフルガーデン久万ノ台

2号地

自然素材 シラスそとん壁



光を集めるリビングと秘密基地のある家

4LDK 販売価格 **2,980万円** (税込) ※リビングエアコン+家具+照明+外構含む

敷地面積/133.39㎡ (40.35坪) 延床面積/110.12㎡ (33.31坪)

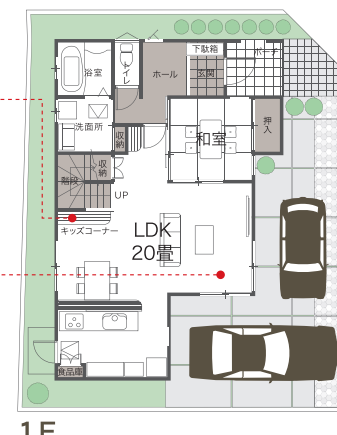


キッズコーナー

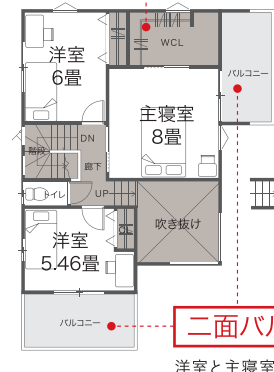
趣味を楽しんだり、お子様の勉強スペースにと使い勝手の良いスペースです。キッチンで家事をしながらお子様の様子もご覧になります。

吹き抜け

大きな吹き抜けを採用することにより、とても明るく開放的なリビングを実現しました。



1F



2F

ウォークインクローゼット

主寝室には、収納力抜群のウォークインクローゼットを配置。

ホビーラボ

二面採光の明るい室内。ロフトとして使っても趣味の部屋としても使える、まるで秘密基地のようなスペースです。

二面バルコニー

洋室と主寝室にそれぞれ一つずつ、広いバルコニーを配置。



周辺環境

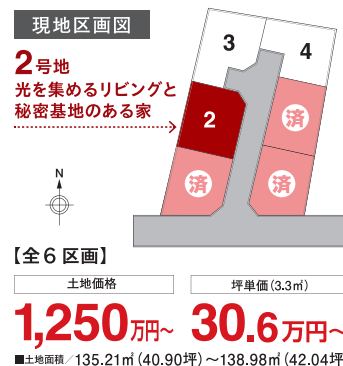
学校・買い物・病院・公園など揃った閑静な住宅街。

松山第一病院 徒歩3分

丁字公園 徒歩5分

サンエー衣山店 徒歩10分

松山市立みどり小学校 徒歩14分



現地区画図

2号地 光を集めるリビングと秘密基地のある家

【全6区画】

土地価格 坪単価(3.3㎡) **1,250万円~ 30.6万円~**

敷地面積/135.21㎡ (40.90坪) ~ 138.98㎡ (42.04坪)



周辺環境

学校・買い物・病院・公園など揃った閑静な住宅街。

松山第一病院 徒歩3分

丁字公園 徒歩5分

サンエー衣山店 徒歩10分

松山市立みどり小学校 徒歩14分

自然素材

外装材 シラスそとん壁

シラスはマグマが細かい粉体に姿を変えたもの。

100%自然素材で安心・安全、超高機能・超高耐久性の外装材。

防水

防水処理なしで雨水の浸入を防ぎます。

透湿

壁体内の結露を防ぎます。

長寿命

紫外線や風雨による劣化がないのでメンテナンス不要。

断熱性

外気の温度の影響を軽減し、冷暖房の効率アップ。

理想の外装材

分譲地

※建築条件付き

新規分譲開始 ジョイフルガーデン山越 [残り1区画]

買い物、学校、病院などすべて徒歩圏の生活至便な住宅地。

全5区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

27.8万円 1,320万円

敷地面積/157.41㎡ (47.61坪) 【物件概要】●所在地/松山市山越2丁目17番 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/松山小学校・南山中学校



ジョイフルガーデン畑寺

眺望良好・陽当たり良い住宅地。

全5区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

17.9万円~ 780万円~

敷地面積/144.58㎡ (43.73坪) ~ 146.87㎡ (44.42坪) 【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●校区/桑原小学校・桑原中学校

ジョイフルガーデン北方

子供がのびのび成長出来る立地。

全11区画

坪単価(3.3㎡) 土地価格

18.9万円~ 780万円~

敷地面積/138.75㎡ (41.97坪) ~ 168.65㎡ (51.01坪) 【物件概要】●所在地/東温市北方田中3209番1他 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/川上小学校・川内中学校

分譲モデルハウス 建築中

ジョイフルガーデン 高岡

ジョイフルガーデン 北方

11月末日完成予定

家が家族になる「ミツワの我が家」

ミツワ都市開発

【本社】〒790-0878 愛媛県松山市山崎町2丁目4-7 TEL(089)933-3339

【松帯電話からもご利用になります。】

0120-833-330

http://www.mitsuwat.co.jp ミツワ都市開発