

Spring,
has come.



新生活をミツワの分譲モデルハウスで。
ご家族皆様で、ぜひお越しく下さい。

松山市内中心部へのアクセス良好、充実した生活環境がすべて徒歩圏に揃う三町。
自然豊かで育ち盛りのお子様がおのびのび過ごせる閑静な住宅地、北方。
それぞれ特徴のある暮らしやすい立地に、機能を重視した分譲モデルハウスが完成しました。
ぜひこの機会に現地にてご確認ください。スタッフ一同お待ちしております。

三町 & ジョイフルガーデン北方

東温市

新規分譲モデルハウス販売会

2/18(土) 19(日)

10:00~17:00 雨天決行



それぞれのライフスタイル、多様な年齢層や嗜好にあわせた住空間のプランニングできめ細やかに対応しています。
自然と住み心地が調和した住空間を、私たちがお届けします。



家が家族になる

ミツワの我が家。



宅地建物取引業/愛媛県知事免許(特)第2764号 建設業/愛媛県知事(特24)第12987号
一般建築士事務所/愛媛県知事免許第2445号

ミツワ都市開発

三町

理想の全室南向き、
広々大空間の家

販売価格 **2,600万円** (税込)

□敷地面積 / 141.98㎡ (42.94坪)
□延床面積 / 112.05㎡ (33.89坪)

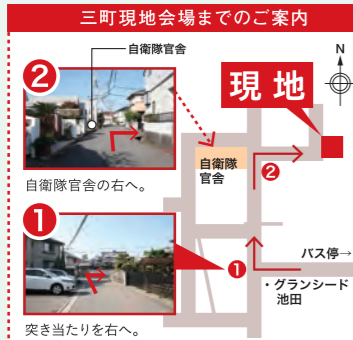


全室南向き 居室がすべて南向き。明るく暖かく過ごせます。



テレビステーション TV周りに造り付けの家具収納があるので、趣味のDVDやBDがかさばらずに収納できます。

広々バルコニー 南面に面する広いバルコニーだから陽当たり良好。



ジョイフルガーデン 北方3号地

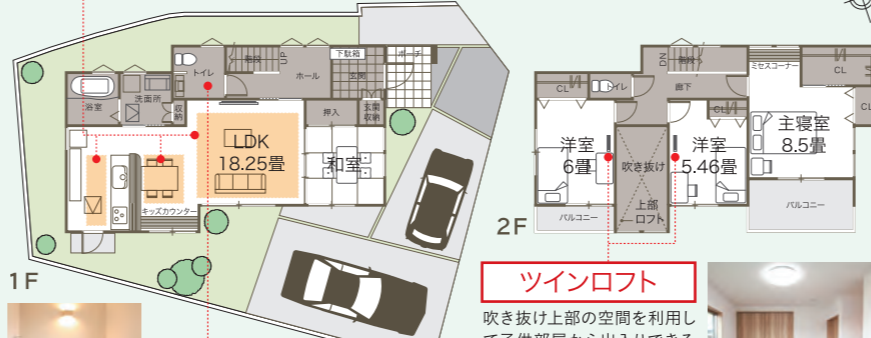
ツインロフトと
吹き抜けのある家

販売価格 **2,430万円** (税込)

□敷地面積 / 159.48㎡ (48.24坪)
□延床面積 / 110.96㎡ (33.56坪)



足元ほかほか床暖房 寒い日にうれしい床暖房は、キッチン・ダイニング・リビングすべてに設置。足元ほかほかLDKで、いつも家族が揃う憩いの空間です。



ツインロフト 吹き抜け上部の空間を利用して子供部屋から出入りできる大きなツインロフトを配置。成長とともに荷物が増えてもスマートに収納。出し入れもラクラクです。

トイレ 閉塞感とは無縁の広々としたトイレは、オシャレな手洗いでモダンな雰囲気。



ジョイフルガーデン 北方11号地

たっぷり収納
ホビークロークのある家

販売価格 **2,290万円** (税込)

□敷地面積 / 138.75㎡ (42.02坪)
□延床面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

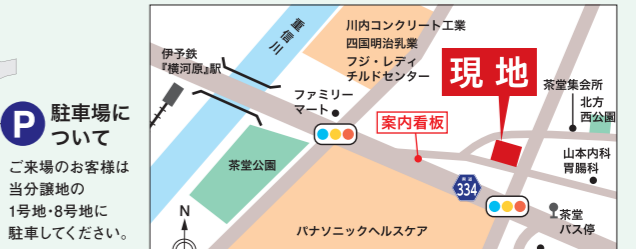
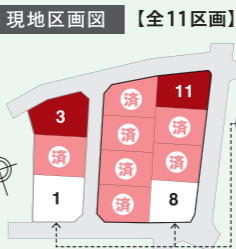


吹き抜けからリビングの様子を感じることができる空間になっています。



ホビークローク 3.75畳と広いので荷物もゆったり保管でき、リビングから出入りできるので使いやすい空間です。

吹き抜け 吹き抜けをリビング上部に配置したことで、明るく開放的な空間を実現しました。



土地価格 **940万円** ~ **21.6万円** ~
坪単価 (3.3m)

【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1他●用途地/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校区/川上小学校・川内中学校●交通/伊予鉄「茶室」バス停徒歩2分●建築条件付

分譲モデルハウス

ジョイフル山西テラス

西衣山駅徒歩7分。緑豊かな分譲地。

全51区画

坪単価 (3.3m) 土地価格

17.5万円 ~ 735万円

■土地面積 / 137.29㎡ (41.53坪) ~ 207.37㎡ (62.72坪)

【物件概要】●所在地/松山市山西53番地他●地目/宅地・田・畑・雑種他●その他●用途地/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/保生小学校・清田中学校●建築条件付



5号地 5つの部屋と見えないところに大収納のある家

2,900万円 (税込)

□敷地面積 / 144.52㎡ (43.72坪)
□延床面積 / 116.18㎡ (35.14坪)

ジョイフルガーデン古三津III

通勤通学に便利な山駅駅徒歩2分。

全15区画

坪単価 (3.3m) 土地価格

26.0万円 ~ 1,040万円

■土地面積 / 132.69㎡ (40.13坪) ~ 133.56㎡ (40.40坪)

【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/宮前小学校・三津浜中学校●建築条件付



13号地 隠れ家書斎とアウトドアリビングの家

3,070万円 (税込)

□敷地面積 / 133.58㎡ (40.40坪)
□延床面積 / 110.54㎡ (33.43坪)

ジョイフルガーデン久万ノ台

徒歩圏にすべて揃う生活至便な立地。

全6区画

坪単価 (3.3m) 土地価格

30.6万円 ~ 1,250万円

■土地面積 / 135.21㎡ (40.90坪) ~ 138.98㎡ (42.04坪)

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/みどり小学校・北中学校●建築条件付



2号地 光を集めるリビングと秘密基地のある家

2,980万円 (税込)

□敷地面積 / 133.39㎡ (40.35坪)
□延床面積 / 110.12㎡ (33.31坪)

松ノ木 分譲モデルハウス建築中(2月末完成予定)

動物や植物の飼育がしやすい環境

全1区画

坪単価 (3.3m) 土地価格

2,980万円 (税込)

□敷地面積 / 137.41㎡ (41.56坪) □延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

【物件概要】●所在地/愛媛県松山市松ノ木2丁目818-3他●交通/伊予鉄「すみれ野田」バス停徒歩1分(50m)●用途地/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/高浜小学校・高浜中学校●販売代理

分譲地

ジョイフルガーデン山越

スーパー徒歩5分。ゆとりの区画。

全5区画

坪単価 (3.3m) 土地価格

25.1万円 ~ 1,390万円

■土地面積 / 183.06㎡ (55.37坪)

【物件概要】●所在地/松山市山越2丁目17番●地目/宅地●用途地/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/松山小学校・松山中学校

ジョイフルガーデン畑寺

眺望良好の閑静な住宅地。

全5区画

坪単価 (3.3m) 土地価格

17.9万円 ~ 780万円

■土地面積 / 144.58㎡ (43.73坪) ~ 146.87㎡ (44.42坪)

【物件概要】●所在地/松山市畑寺1丁目241-17●地目/宅地●用途地/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●学区/桑原小学校・桑原中学校



家が家族になる
ミツワの我が家。

住宅建設引取/愛媛県知事免許(1)第2764号 建設業/愛媛県知事(特24)第12987号
一般職工事業引取/愛媛県知事免許第244号
ミツワ都市開発

本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは(住宅事業部) 携帯からもご利用になれます。
TEL.0120-833-330

詳しくはWEBで!

ミツワ都市開発

検索