

『住んでみたい』と言ってもらえる『住まい』です。

新規分譲モデルハウス販売会

即入居
可能♪

ジョイフル山西テラス & ジョイフルガーデン古三津Ⅲ・久万ノ台 **3月11日(土) 12日(日)** 10:00~17:00 雨天決行

新生活応援キャンペーン **平成29年3月末日まで**

キャンペーン期間中、分譲モデルハウスをご成約の方に下記商品一点プレゼント!

- 55型テレビ
- カーポート1台分

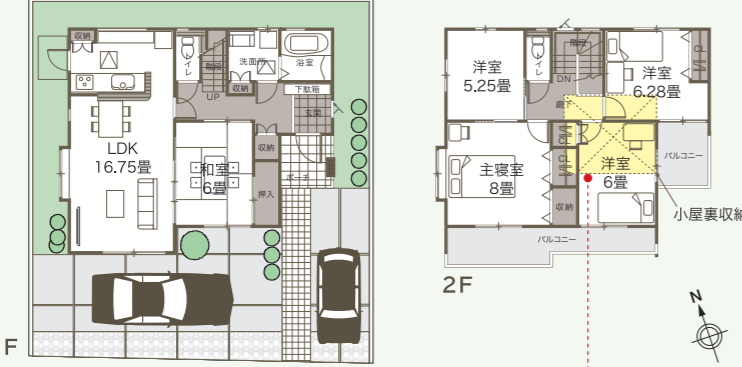
※ジョイフル山西テラス5号地・ジョイフルガーデン古三津Ⅲ13号地・ジョイフルガーデン久万ノ台2号地ご成約の方に限ります。

ジョイフル山西テラス5号地

5つの部屋と見えないところに大収納のある家

販売価格 **2,900万円** (税込) **エアコン家具付き**

敷地面積/144.52㎡(43.72坪)
延床面積/116.18㎡(35.14坪)

広めな5つの部屋
2階は4部屋、1階には6畳の和室と、広めの居室が5つあります。

小屋裏収納
2階の廊下から出入りできる広めの収納で、整理整頓が捗ります。

現地区区画

販売センター

5号地
5つの部屋と見えないところに大収納のある家

土地価格 坪単価(3.3㎡)
735万円~ 17.5万円~

■土地面積/137.29㎡(41.53坪)~207.37㎡(62.72坪)

現地区区画

山西駅 徒歩7分

現地

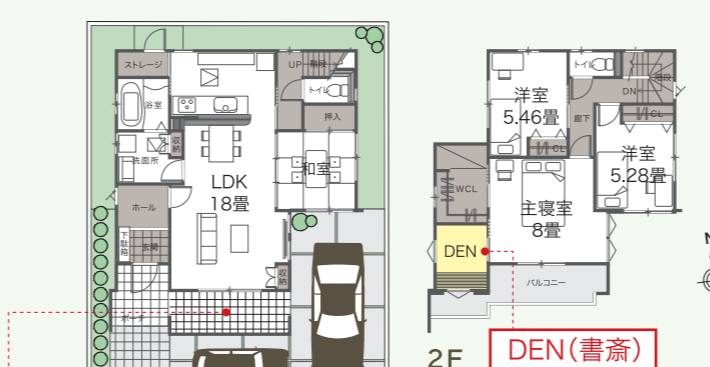
【物件概要】●ジョイフル山西テラス●所在地/松山市山西53番地他●地目/宅地・田・畑・雑種地他・その他●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●校区/味生小学校・津田中学校●交通/伊予鉄[西衣山]駅徒歩7分●建築条件付

ジョイフルガーデン古三津Ⅲ13号地

隠れ家書斎とアウトドアリビングの家

販売価格 **3,070万円** (税込) **エアコン家具付き**

敷地面積/133.58㎡(40.40坪)
延床面積/110.54㎡(33.43坪)

テラス
天気の良い日は友達と一緒にテラスでカフェタイムなどができます。

DEN(書斎)
使い勝手の良いカウンター付き。書斎にもパソコンの利用にも便利。二面に窓があるので、通気性も抜群。量販きなので、ごろ寝しながらリラックスできます。

現地区区画

13号地 隠れ家書斎とアウトドアリビングの家

外壁総タイル貼りのモデルハウス公開中

土地価格 坪単価(3.3㎡)
1,040万円~ 26.0万円~

■土地面積/132.69㎡(40.13坪)~133.56㎡(40.40坪)

現地区区画

山西駅 徒歩2分

現地

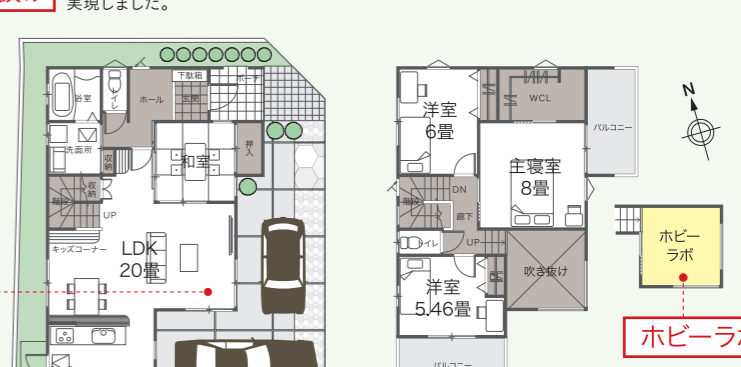
【物件概要】●所在地/松山市古三津5丁目1270番地4他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/宮前小学校・三津浜中学校●交通/伊予鉄[山西]駅徒歩2分●建築条件付

ジョイフルガーデン久万ノ台2号地

光を集めるリビングと秘密基地のある家

販売価格 **2,980万円** (税込) **エアコン家具付き**

敷地面積/133.39㎡(40.35坪)
延床面積/110.12㎡(33.31坪)

吹き抜け
大きな吹き抜けを採用することにより、開放的なリビングを実現しました。

ホビーラボ
二面採光の明るい室内。ロフトとして使っても趣味の部屋としても使える、まるで秘密基地のようなスペースです。

現地区区画

2号地
光を集めるリビングと秘密基地のある家

土地価格 坪単価(3.3㎡)
1,250万円~ 30.6万円~

■土地面積/135.21㎡(40.90坪)~138.98㎡(42.04坪)

現地区区画

久万ノ台 徒歩7分

現地

【物件概要】●所在地/松山市久万ノ台331番地1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/みどり小学校・北中学校●交通/伊予鉄バス[松山中等教育学校前]バス停徒歩7分●建築条件付

※万が一ご成約の場合はご了承ください。※平面図の外構・植栽・家具はイメージです。