



即入居可能♪ 『住んでみたい』と言ってもらえる『住まい』です。

新規分譲モデルハウス販売会

ジョイフルガーデン 北方・三町

3月18日(土) 19日(日) 20日(祝)

10:00～17:00
雨天決行

ジョイフルガーデン

北方3号地

ツインロフトと
吹き抜けのある家

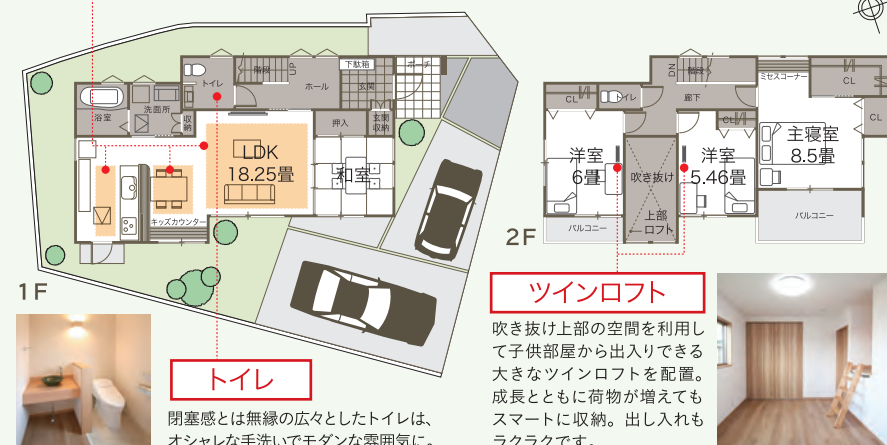
販売価格 **2,430万円** (税込)

□敷地面積／159.48㎡(48.24坪)
□延床面積／110.96㎡(33.56坪)



足元ぽかぽか床暖房

寒い日にうれしい床暖房は、キッチン・ダイニング・リビングすべてに設置。足元ぽかぽかLDKで、いつも家族が揃う憩いの空間です。



ツインロフト

吹き抜け上部の空間を利用して子供部屋から出入りできる大きなツインロフトを配置。成長とともに荷物が増えてもスマートに収納。出し入れもラクラクです。

トイレ

閉塞感とは無縁の広々としたトイレは、オシャレな手洗いでモダンな雰囲気。

周辺環境

お子様がのびのび成長できる、自然豊かな分譲地。



現地写真



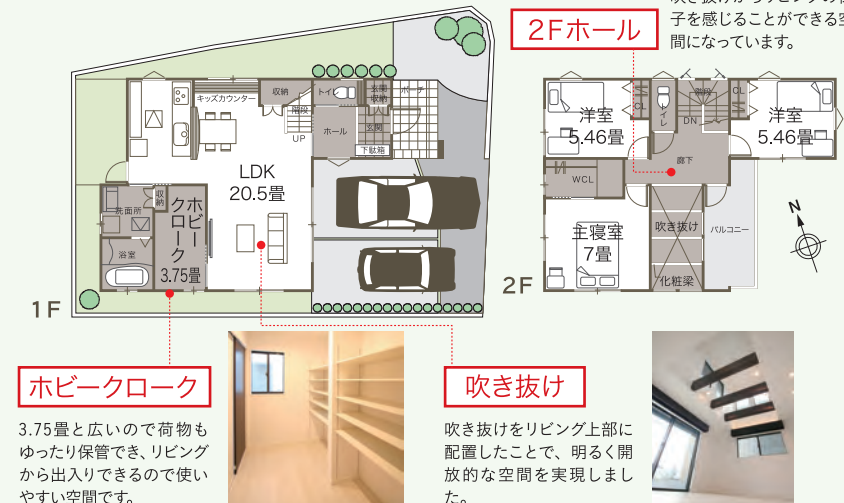
ジョイフルガーデン

北方11号地

たっぷり収納
ホビークロークのある家

販売価格 **2,290万円** (税込)

□敷地面積／138.75㎡(42.02坪)
□延床面積／103.50㎡(31.30坪)



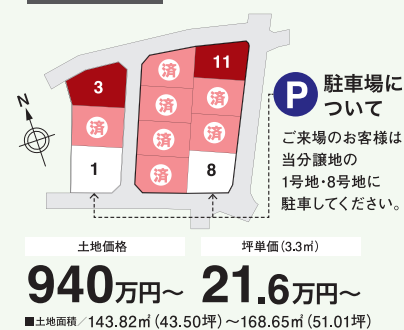
ホビークローク

3.75畳と広いので荷物もゆったり保管でき、リビングから出入りできるので使いやすい空間です。

吹き抜け

吹き抜けをリビング上部に配置したことで、明るく開放的な空間を実現しました。

現地区画図【全11区画】



【物件概要】●ジョイフルガーデン北方●所在地/東温市北方田中3209番1他●用途地/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/川上小学校・川内中学校●交通/伊予鉄「茶室」バス停徒歩2分●建築条件付

三町

理想の全室南向き、
広々大空間の家

販売価格 **2,600万円** (税込)

□敷地面積／141.98㎡(42.94坪)
□延床面積／112.05㎡(33.89坪)



全室南向き

居室がすべて南向き。明るく暖かく過ごせます。



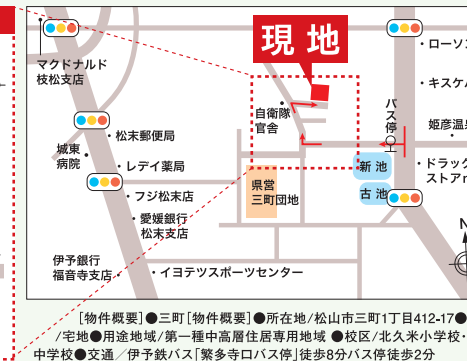
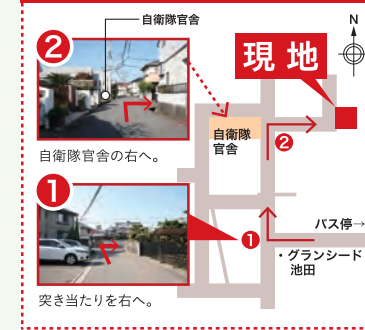
テレビステーション

TV周りには造り付けの家具収納があるので、趣味のDVDやBDがかさばらずに収納できます。

広々バルコニー

南面に面する広いバルコニーだから陽当たり良好。

三町現地会場までのご案内



※万が一ご成約の場合はご了承ください。※平面図の外構・植栽・家具はイメージです。



家が家族になる
ミツワの我が家。

三ツワ都市開発

本社/〒790-0878 松山市勝山町2丁目4番地7
TEL.089-933-3339
住宅事業部/TEL.089-945-3330 FAX.089-945-3135
http://www.mitsuwat.co.jp

お問い合わせは〔住宅事業部〕携帯からもご利用になれます。

0120-833-330

詳しくはWEBで!

ミツワ都市開発

検索